



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 19 del 13/01/2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI ALCUNE AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATE A MARGINE DELLA SP 8 IN COMUNE DI MIRANDOLA (MO). PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO MUTAMENTO DEL NOMINATIVO DI UNO DEI SOGGETTI ACQUIRENTI..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

La Provincia di Modena è proprietaria di alcune aree situate a margine della SP 8 di Mirandola "(dalla Progr. Km. 22+775 alla Progr. Km 22+815) in corrispondenza della linea di confine tra i Comuni di Mirandola e San Felice S/P (Mo).

Queste aree sono state generate catastalmente con Tipo Frazionamento n. 2018/MO0059094 del 04/07/20018 (area in Comune di Mirandola) e Tipo Frazionamento n. 2018/MO0058932 del 04/07/2018 (aree in Comune di San Felice S/P), e sono così identificate:

- Catasto Terreni del Comune di Mirandola
 - Foglio 144 mappale 269 mq. 366 qualità seminativo arborato
 - Foglio 144 mappale 270 mq. 53 qualità seminativo arborato
 - Foglio 144 mappale 273 mq. 562 qualità seminativo arborato
- Catasto Terreni del Comune di San Felice S/P
 - Foglio 9 mappale 307 mq. 14 qualità relitto acque esenti
 - Foglio 9 mappale 308 mq. 10 qualità relitto acque esenti

Con nota del 27/06/2017 (assunta agli atti con prot. n. 26295 del 28/06/2017), i suddetti terreni sono stati richiesti in acquisto dai proprietari frontisti, trattandosi di aree di risulta del vecchio tracciato della SP 8 "di Mirandola"; le richieste di acquisto pervenute all'ente provinciale sono così articolate:

- aree in Comune di Mirandola

Foglio 144 mappale 269 Sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria

Foglio 144 mappali 270-273 Sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina;

- aree in Comune di San Felice S/P

Foglio 9 mappale 307 Sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria

Foglio 9 mappale 308 Sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina.

Con nota del 09/04/2018 (assunta agli atti con prot. 13017 del 10/04/2018) i sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria hanno dichiarato di accettare il prezzo di cessione a mq. delle aree censite in Comune di Mirandola Foglio 144 mappale 269 e in Comune di San Felice S/P Foglio 9 mappale 307 stimato dall'ente provinciale.

Con nota del 09/04/2018 (assunta agli atti con prot. 13016 del 10/04/2018) i sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina hanno dichiarato di accettare il prezzo di cessione a mq. delle aree censite in Comune di Mirandola Foglio 144 mappale 270 e 273 e in Comune di San Felice S/P Foglio 9 mappale 308 stimato dall'ente provinciale.

Con successiva nota prot 45441 del 30/11/2018 i sigg.ri Cavallini Paolo, Bergonzoni Maria, Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Bianchini Giannina hanno comunicato di voler rinunciare all'acquisto delle aree situate in Comune di San Felice s/P e identificate al Foglio 9 mappali 307 e 308.

Con deliberazione n. 117 del 19/12/2018 il Consiglio Provinciale ha autorizzato l'alienazione delle seguenti aree di proprietà provinciale:

- Catasto Terreni del Comune di Mirandola

Foglio 144 mappale 269 di mq. 366 ai sigg.ri:
CAVALLINI PAOLO nato a Mirandola (Mo) il 16/01/1965, CF. CVLPLA65A16F240X residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299 acquirente nella quota di 7/18
BERGONZONI MARIA nata a Mirandola (Mo) il 24/06/1964, CF. BRGMRA64H64F240Q residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299, acquirente nella quota di 11/18
prezzo di cessione € **3.660,00**

- Catasto Terreni del Comune di Mirandola
Foglio 144 mappale 270 di mq. 53 ai sigg.ri:
BERGONZONI LUCIANO nato a Mirandola (Mo) il 09/11/1962, CF. BRGLCN62S09F240W residente a Carpi (Mo), via Palladio n. 1, acquirente nella quota di 7/36
BERGONZONI ANTONELLA nata Mirandola (Mo) il 26/08/1965, CF. BRGNL65M66F240U residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 7/36,
BIANCHINI GIANNINA nata a San Possidonio (Mo) il 07/08/1937, CF. BNCGNN37M47I128J residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 22/36,
prezzo di cessione € **530,00**
- Catasto Terreni del Comune di Mirandola
Foglio 144 mappale 273 di mq. 562 ai sigg.ri:
BERGONZONI LUCIANO nato a Mirandola (Mo) il 09/11/1962, CF. BRGLCN62S09F240W residente a Carpi (Mo), via Palladio n. 1, acquirente nella quota di 7/36
BERGONZONI ANTONELLA nata Mirandola (Mo) il 26/08/1965, CF. BRGNL65M66F240U residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 7/36,
BIANCHINI GIANNINA nata a San Possidonio (Mo) il 07/08/1937, CF. BNCGNN37M47I128J residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 22/36,
prezzo di cessione € **5.620,00**

Con comunicazione ricevuta in data 21/12/2018 la Provincia di Modena viene informata del decesso della sig.ra Bianchini Giannina, avvenuto in data 09/12/2018.

Con successiva nota del 01/04/2019 (assunta agli atti con prot.n. 12264 del 12/04/2019), i sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Benaglia Christian (nipote della sig.ra Bianchini Giannina e figlio della sig.ra Bergonzoni Antonella) confermano alla Provincia di Modena la loro volontà di acquisire le aree di cui al Foglio 144 mappali 270 e 273 nelle quote di 7/36 ciascuno i sigg.ri Bergonzoni e per la restante quota di 22/36 il sig. Benaglia.

Con prot.n. 15686 del 15/05/2019 è stata acquisita agli atti della Provincia di Modena la seguente documentazione prodotta dai richiedenti sigg.ri Bergonzoni-Benaglia:

- certificato di morte della sig.ra Bianchini Giannina del 10/12/2018, registrato agli Atti di morte del Comune di Mirandola al numero 261, parte 2, Serie B, anno 2018;
- verbale di dichiarazione di rinuncia all'eredità della sig.ra Bianchini Giannina dei signori Bergonzoni Antonella (figlia), Bergonzoni Luciano (figlio) e Bergonzoni Jessica (nipote) datata 21/02/2019 (Tribunale di Modena n. 638/019 N.C., n. 1047 cronologico, n. 621 Repertorio), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 27/02/2019 al n. 001750.

Con prot.n. 25071 del 29/07/2019 è stata acquisita agli atti della Provincia di Modena la dichiarazione di successione della defunta sig.ra Bianchini Giannina (prot.telematico n. 19062018250042307), Volume 88888, numero 179109/2019 presentata in data 20/06/2019. Nella citata dichiarazione di successione vengono indicati eredi (Quadro EA – Eredi) i sigg.ri Bergonzoni Antonella, Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Jessica e Benaglia Christian e viene dichiarato (Quadro EH) che gli eredi Bergonzoni Antonella, Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Jessica hanno rinunciato all'eredità, come da allegato verbale di dichiarazione di rinuncia all'eredità della sig.ra Bianchini Giannina registrato al numero 001750 Serie 1 del 27/02/2019 presso l'Agenzia delle Entrate di Modena.

Sulla base della suddetta dichiarazione di successione della defunta sig.ra Bianchini Giannina pertanto viene individuato come unico erede della defunta sig.ra Bianchini Giannina il nipote sig. Benaglia Christian (nipote del de cuius e figlio della sig.ra Bergonzoni Antonella).

Preso atto che con nota del 01/04/2019 (assunta agli atti con prot.n. 12264 del 12/04/2019), i sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Benaglia Christian confermano alla Provincia di Modena la loro volontà di acquisire le aree di cui al Foglio 144 mappali 270 e 273 nelle quote di 7/36 ciascuno i sigg.ri Bergonzoni e per la restante quota di 22/36 il sig. Benaglia, si rende necessario formalizzare l'avvenuto subentro del sig. Benaglia Christian alla defunta sig.ra Bianchini Giannina nella procedura di alienazione delle aree provinciali censite in Comune di Mirandola Foglio 144 mappale 270 e 273.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto che in data 09/12/2018 è deceduta la sig.ra Bianchini Giannina;
- 2) di dare atto che, a seguito della disamina della documentazione prodotta all'ente dai sigg.ri Bergonzoni Luciano, Bergonzoni Antonella e Benaglia Christian di cui ai prot.n. 15686 del 15/05/2019 e prot.n. 25071 del 29/07/, la procedura di alienazione delle aree di proprietà provinciale censite in Comune di Mirandola al Foglio 144 mappale 270 di mq. 53 e mappale 273 di mq. 562 sarà conclusa come di seguito indicato:
 - Catasto Terreni del Comune di Mirandola
 - Foglio 144 mappale 270 di mq. 53 al prezzo di cessione di € 530,00
 - Foglio 144 mappale 273 di mq. 562 al prezzo di cessione di € 5.620,00
 - BERGONZONI LUCIANO nato a Mirandola (Mo) il 09/11/1962, CF. BRGLCN62S09F240W residente a Carpi (Mo), via Palladio n. 1, acquirente nella quota di 7/36;
 - BERGONZONI ANTONELLA nata Mirandola (Mo) il 26/08/1965, CF. BRGNL65M66F240U residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 7/36;
 - BENAGLIA CHRISTIAN nato a Mirandola (Mo) il 26/01/1993, CF. BNGCRS93A26F240J residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 301, acquirente nella quota di 22/36;
- 3) di confermare che l'ulteriore area di proprietà provinciale censita al Catasto Terreni del Comune di Mirandola al Foglio 144 mappale 269 di mq. 366 sarà ceduta al prezzo di € 3.660,00 ai sig.ri:
 - CAVALLINI PAOLO nato a Mirandola (Mo) il 16/01/1965, CF. CVLPLA65A16F240X residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299, acquirente nella quota di 7/18;
 - BERGONZONI MARIA nata a Mirandola (Mo) il 24/06/1964, CF. BRGMRA64H64F240Q residente a Mirandola (Mo), via Imperiale n. 299, acquirente nella quota di 11/18;
- 4) di dare atto che tutte le predette aree di proprietà provinciale, come sopra identificate, saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 5) di garantire la loro piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà dei terreni in oggetto nonché la loro libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 6) di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico degli acquirenti;
- 7) di dare atto che le presenti compravendite non sono soggette ad IVA in quanto non vengono effettuate nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 8) di autorizzare il notaio ovvero l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o eventuali rettifiche tecniche;
- 9) di provvedere, in corrispondenza dalle data di stipula dei relativi atti di compra-vendita, all'esecuzione dei seguenti accertamenti al Capitolo n. 1260 "Proventi per alienazione di aree" della parte Entrata del Bilancio 2020:
 - € 3.660,00 per l'area di cui al Foglio 144 mappale 269 acquirenti sigg.ri Cavallini Paolo e Bergonzoni Maria;
 - € 530,00 per l'area di cui al Foglio 144 mappale 270 acquirenti sigg.ri Bergonzoni Antonella, Bergonzoni Luciano e Benaglia Christian;
 - € 5.620,00 per l'area di cui al Foglio 144 mappale 273 acquirenti sigg.ri Bergonzoni Antonella, Bergonzoni Luciano e Benaglia Christian;
- 10) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

