



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

### Determinazione numero 219 del 24/02/2020

#### **OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DELLA PALESTRA DI VIA SERRE N. 252 IN LOCALITA' MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE. .**

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con deliberazione n. 318 del 30/09/2014 la Giunta Provinciale autorizzava l'assunzione in locazione dei seguenti immobili di proprietà della "Fondazione Bianchi-San Carlo" (C.F. 94157730360) con sede a Modena, via Duccio da Boninsegna n. 96:

- locali al piano terra dell' "ex Istituto S. Carlo" di Piazza S. Carlo n. 1 a Montombraro di Zocca (Mo), per complessivi mq. 229 di superficie lorda da destinare in uso all'Istituto Professionale Statale per l'Agricoltura e l'Ambiente (IPSAA) "L. Spallanzani";
- palestra e relativi spogliatoi, per una superficie lorda totale di circa 670 mq, in corso di costruzione sull'area di via Serre, adiacente alla scuola, identificata al Catasto Terreni di Zocca al Foglio 26 mappale 76/parte.

In attesa del completamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di Piazza S. Carlo n. 1 e di costruzione della nuova palestra adiacente alla scuola in via Serre a Montombraro (Mo), la "Fondazione Bianchi – San Carlo" e la Provincia di Modena hanno sottoscritto un preliminare di locazione (contratto Rep. 28597 del 09/03/2015), quale atto di impegno reciproco delle parti a stipulare un successivo contratto di locazione avente ad oggetto i locali sopra descritti.

A fine Dicembre 2019 sono stati completati di costruzione della nuova palestra di via Serre n. 252 e l'impianto è pienamente agibile funzionante e può quindi essere regolarmente utilizzato dall'IPSAA "L. Spallanzani" di Montombraro di Zocca già da febbraio '2020.

Le parti hanno pertanto convenuto, in esecuzione del citato contratto preliminare Rep. 28597 del 09/03/2015, di addivenire alla sottoscrizione del contratto definitivo di locazione per questo immobile (palestra e relativi spogliatoi), attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Zocca al Foglio 26 mappale 505.

Il contratto preliminare di cui al Rep. 28597 del 09/03/2015 fissa in € 38.000,00 l'importo del canone annuale di locazione complessivamente a carico della Provincia di Modena per la conduzione degli immobili sopra descritti (impianto sportivo e locali dell'ex Istituto S. Carlo).

Potendo avere a disposizione solo uno degli immobili oggetto del preliminare di cui al Rep. 28597 (palestra di via Serre n. 252), le parti hanno convenuto di imputare il canone annuale complessivo di locazione di € 38.000,00 in proporzionale alle superfici degli immobili in parola, come di seguito indicato:

- quanto a € 15.200,00 ai locali di Piazza S. Carlo 1 a Montombraro di Zocca (Mo), corrispondenti a circa il 40% della superficie complessivamente locata;
- quanto a € 22.800,00 alla palestra di via Serre n. 252 a Montombraro di Zocca (Mo), corrispondente a circa il 60% della superficie complessivamente locata.

I lavori di ristrutturazione dei locali di Piazza S. Carlo 1, attualmente in corso, si concluderanno entro il 31/08/2020 e da inizio Settembre 2020 detti spazi saranno messi a disposizione della scuola.

Le parti hanno convenuto di quantificare in € 13.300,00 il canone di locazione a carico della Provincia di Modena per l'utilizzo della palestra di via Serre n. 252 nel periodo dal 05/02/2020 (data di inizio dell'utilizzo scolastico) al 31/08/2020.

Con effetto dal 01/09/2020, allorché saranno disponibili anche i locali di Piazza S. Carlo n. 1, le parti sottoscriveranno un nuovo contratto di locazione per la conduzione di tutti gli immobili in parola e, solo da tale data sarà dovuto il canone di locazione annuale già pattuito di € 38.000,00.

La citata delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 30/09/2014 dà mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio con la proprietà tutti gli aspetti della relativa locazione e di provvedere alla successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Visto lo schema contrattuale concordato dalla "Fondazione Bianchi-San Carlo" e dalla Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) di procedere, in esecuzione della delibera di Giunta Provinciale n. 318 del 30/09/2014 e del contratto preliminare Rep. 28597 del 09/03/2015, alla sottoscrizione del contratto di locazione relativo all'impianto scolastico di via Serre n. 252 in Località Montombraro di Zocca (Mo), composto da palestra e relativi spogliatoi, con la proprietà "Fondazione Bianchi-San Carlo" (C.F. 94157730360) con sede a Modena, via Duccio da Boninsegna n. 96;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di impegnare la somma di € 13.300,00, corrispondente al canone di locazione del periodo 05/02/2020-31/08/2020, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2020;
- 4) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma a mezzo bonifico bancario a favore della proprietà "Fondazione Bianchi-San Carlo" (C.F. 94157730360), ad avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione;
- 5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)