

## **SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MIRANDOLA E LA PROVINCIA DI MODENA PER IL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI AD USO SCOLASTICO SITUATI A MIRANDOLA (MO), VIA 29 MAGGIO.**

Il giorno \_\_\_\_\_ dell'anno duemilaventi (\_\_\_\_/\_\_\_\_/2020), nella Residenza Municipale di Mirandola, tra i signori:

- BORSARI geom. AURELIO, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il quale agisce nel presente atto ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, per conto e nell'interesse del **COMUNE di MIRANDOLA** (codice fiscale: 00270570369), in ottemperanza al provvedimento del dirigente del Settore 4° - Lavori Pubblici in data \_\_\_\_\_, (prot.n. \_\_\_\_\_) di conferimento di titolarità di posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici, e in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile,

e

- MANNI ing. ALESSANDRO, nato a Modena il 01/11/1958, il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Area Lavori Pubblici di Modena, per conto e nell'interesse della **PROVINCIA di MODENA** (codice fiscale: 01375710363) con sede in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, ai sensi dell'art. 43 comma 3 lettera e) dello Statuto Provinciale e in esecuzione della delibera di Consiglio Provinciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile,

Premesso che:

- con verbale di consegna del 14/02/2014 il Commissario Delegato per la Ricostruzione consegnava, sotto ogni profilo, alla Provincia di Modena il possesso dell'Edificio Scolastico Temporaneo del Lotto n. 19 (per brevità EST 19 ex Galilei), sito nel Comune di Mirandola, via 29 Maggio n. 1-3-5, con le relative aree di pertinenza (in data 27/07/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico), da destinarsi temporaneamente a scuola secondaria di II° Grado "GALILEI";

- con verbale di consegna del 20/01/2014 il Commissario Delegato per la Ricostruzione, consegnava, sotto ogni profilo, alla Provincia di Modena il possesso del Prefabbricato Modulare Scolastico del Lotto n. 26 (per brevità PMS 26) sito nel Comune di Mirandola, via 29 Maggio n. 14, con le relative aree di pertinenza (in data 22/11/2013 è stato redatto il certificato di collaudo statico), da destinarsi temporaneamente a scuola secondaria di II° Grado "IIS LUOSI – LICEO GIOVANNI PICO";

- con verbale di consegna del 20/01/2014 il Commissario Delegato per la Ricostruzione consegnava, sotto ogni profilo, alla Provincia di Modena il possesso del Prefabbricato Modulare Scolastico del Lotto n. 27 (per brevità PMS 27) sito nel Comune di Mirandola, via 29 Maggio n. 12, con le relative aree di pertinenza (in data 2/11/2013 è stato redatto il certificato di collaudo statico), da destinarsi temporaneamente a scuola secondaria di II° Grado "IPSTC CARLO CATTANEO";

- con verbale di consegna del 25/06/2014 il Commissario Delegato per la Ricostruzione consegnava, sotto ogni profilo, al Comune di Mirandola il possesso dell'Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto n. 4 Biblioteca (per brevità EPT 4 Biblioteca) sito nel Comune di Mirandola, via 29 Maggio n. 9, con le relative aree di pertinenza (in data 27/04/2015 è stato redatto il certificato di collaudo statico), da destinarsi a Biblioteca;

- con decreto n. 2009 del 14/07/2017, e successivo decreto n. 2090 del 21/07/2017 a parziale rettifica del decreto n. 2009/2017, il Commissario Delegato per la Ricostruzione ha trasferito la proprietà degli immobili di cui sopra al Comune di Mirandola;

- a seguito della ricostruzione degli immobili ad uso scolastico, alcuni degli Istituti di cui sopra sono ritornati nei plessi scolastici originari, pertanto si rende necessario definire le modalità e i termini di trasferimento, di assegnazione e di utilizzo dei predetti immobili tra il Comune di Mirandola e la Provincia di Modena.

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

## **Art. 2 – Edificio Scolastico Temporaneo del Lotto n. 19 (EST 19 ex Galilei)**

In considerazione dello strutturale aumento della popolazione delle scuole secondarie di II° Grado di cui in premessa, per cui, già dopo il rientro nelle sedi originarie di Via J.Barozzi, si è dimostrata la crescente necessità di spazi e in considerazione del neo istituito indirizzo professionale "Servizi per la Sanità e l'Assistenza Sociale" presso l'IIS Luosi-Pico, il Comune di Mirandola trasferirà in proprietà a titolo gratuito alla Provincia di Modena l'EST 19, sito nel Comune di Mirandola, via 29 Maggio n. 1 – 2 – 3, con le relative aree di pertinenza, specificamente evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", posto in Mirandola, Via 29 Maggio, n. 1 – 2 -3, e censito come segue al catasto Fabbricati del medesimo Comune:

Foglio 136, mappale 240, subalterno 2-3-4-5,

Foglio 136 mappale 253

Foglio 136 mappale 252.

Il trasferimento di proprietà alla Provincia di Modena dell'EST 19 sarà formalizzato con un apposito e successivo atto di cessione a titolo gratuito, che le parti si impegnano sin da ora a sottoscrivere.

L'immobile sarà trasferito in proprietà alla Provincia di Modena e sarà destinato al soddisfacimento permanente delle esigenze degli istituti scolastici di competenza provinciale.

La Provincia di Modena prende atto ed accetta che, per il mappale 252 del Foglio 136, il Comune di Mirandola trasferirà la nuda proprietà dell'area, in quanto la stessa è gravata dal diritto di superficie costituito dallo stesso Comune di Mirandola a favore dell'Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena Spa (CF 02727930360) con atto Rep. 89371/17748 del 19/10/2018 trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Modena in data 16/11/2018 al Reg. Part. n. 21950.

## **Art. 3 - Prefabbricato Modulare Scolastico del Lotto n. 26 (PMS 26)**

A seguito dell'avvenuto trasferimento dell'IIS Luosi-Pico presso l'EST 19 ex Galilei, la Provincia di Modena consegna al Comune di Mirandola il possesso del PMS 26 posto in Mirandola, Via 29 Maggio n. 14, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B".

La restituzione del predetto immobile sarà fatta risultare dalla sottoscrizione di un apposito verbale che le parti si impegnano sin da ora a sottoscrivere entro il termine di 10 giorni dalla data di stipula della presente convenzione.

Alla Provincia di Modena sarà comunque garantita la disponibilità, tramite concessione in uso a titolo gratuito, a partire dall'anno scolastico 2020/2021, della porzione del PMS 26 individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "B1", che sarà utilizzata per le esigenze didattiche degli istituti scolastici superiori di competenza provinciale. Tale porzione del fabbricato sarà concessa in uso alla Provincia di Modena sino al termine degli eventuali lavori di adeguamento che dovranno essere eseguiti all'EPT 4 per renderlo idoneo all'uso scolastico cui sarà destinato (vedi successivo art. 5).

Ad avvenuta assegnazione del citato EPT 4 Biblioteca, la Provincia di Modena si impegna a liberare la porzione del PMS 26 oggetto della concessione in uso e a consegnarla immediatamente al Comune di Mirandola libera da persone e cose.

In attesa della totale consegna al Comune di Mirandola del Prefabbricato Modulare Scolastico in oggetto, si conviene che le utenze varie a servizio del PMS 26 restano interamente a carico del Comune di Mirandola, con l'obbligo per la Provincia di Modena di rimborsare la quota di spese di gestione corrispondente alla porzione mantenuta in uso sopra descritta e individuata nella citata planimetria "B1". Al momento della riconsegna, nella sua interezza, dell'immobile PMS 26 al Comune di Mirandola da parte della Provincia di Modena saranno da intendersi definitivamente cessate le finalità di uso scolastico e sarà data adeguata comunicazione all'Amministrazione Scolastica Statale competente, come previsto dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 23/1996.

## **Art. 4 - Prefabbricato Modulare Scolastico del Lotto n. 27 (PMS 27)**

A seguito dell'avvenuto trasferimento dell'IIS Luosi-Pico presso l'EST 19 ex Galilei, la Provincia di Modena consegna al Comune di Mirandola il possesso del PMS 27 posto in Mirandola, Via 29 Maggio n. 12, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "C".

La consegna del predetto immobile sarà fatta risultare dalla sottoscrizione di un apposito verbale che le parti si impegnano sin da ora a sottoscrivere entro il termine di 10 giorni dalla data di stipula della presente convenzione.

Dalla data di sottoscrizione del predetto verbale tutte le utenze ed ogni competenza in ordine al PMS 27 saranno interamente ed esclusivamente a carico del Comune di Mirandola e saranno da intendersi definitivamente cessate le finalità di uso scolastico, e sarà data adeguata comunicazione all'Amministrazione Scolastica Statale competente, come previsto dall'art. 8, comma 7, della Legge n. 23/1996.

#### **Art. 5 - Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto n. 4 Biblioteca (EPT 4 Biblioteca)**

In considerazione delle proiezioni di un ulteriore aumento della popolazione scolastica dei predetti istituti superiori, che renderà necessario individuare nuovi spazi preferibilmente all'interno del Polo Scolastico di Via 29 Maggio, a seguito dell'avvenuto completo trasferimento delle attività attualmente svolte all'interno dell'EPT 4 Biblioteca di via 29 Maggio n. 9 presso il Polo Culturale di Piazza Garibaldi a Mirandola, ad oggi interessato da un intervento di ristrutturazione e riqualificazione funzionale, il Comune di Mirandola assegnerà in concessione d'uso gratuito alla Provincia di Modena l'intero Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto n. 4 Biblioteca, con le relative aree di pertinenza, come evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "D".

La Provincia di Modena si impegna sin da ora ad adibire l'immobile esclusivamente al soddisfacimento delle esigenze didattiche degli istituti scolastici di sua competenza.

Ad avvenuto completo trasferimento delle attività attualmente svolte all'interno dell'EPT 4 Biblioteca presso il Polo Culturale di Piazza Garibaldi, le parti si impegnano pertanto a sottoscrivere uno specifico atto di concessione per la definizione delle modalità dei termini e delle condizioni di utilizzo dell'EPT 4 Biblioteca.

La concessione d'uso alla Provincia di Modena dell'EPT 4 Biblioteca avrà la durata di 30 anni (=trenta), eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti, fatta salva l'eventuale scadenza anticipata nel caso in cui vengano meno le esigenze scolastiche di uso continuativo, parziale o totale, del EPT 4, in ragione delle quali è stata disposta tale concessione.

Per tutto il periodo di validità della concessione d'uso la Provincia di Modena si impegna a provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari e/o di ogni intervento necessario per adeguare l'immobile alle proprie finalità scolastiche, senza avanzare alcun tipo di pretesa e/o richiesta al Comune di Mirandola, né in vigenza di concessione, né al termine della stessa.

#### **Art. 6 – Fabbricato “Lo Specchio dei Tempi”**

Il Comune di Mirandola, proprietario del fabbricato cd. “Lo Specchio dei Tempi”, si impegna a garantire la continuità del suo utilizzo scolastico a favore di tutti gli istituti scolastici di competenza provinciale. Tale utilizzo è da intendersi non esclusivo e per questo dovrà essere disciplinato con apposita convenzione da sottoscrivere tra Comune di Mirandola, Provincia di Modena e Democenter Sipe, riconoscendo in ogni caso priorità di utilizzo della struttura alla Provincia di Modena durante l'orario scolastico.

#### **Art. 7 – Foro competente**

Per dirimere qualunque controversia inerente la presente convenzione, le parti riconoscono la competenza a decidere al Foro di Modena.

#### **Art. 8 – Spese**

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642, come modificato dal DPR 30/12/1982 n. 955, e sarà registrata solo in caso d'uso.

Le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dell'EST 19 ex Galilei, come previsto all'art. 2, al pari delle spese inerenti e conseguenti alla stipula di tutti gli atti di concessione d'uso sopra descritti sono a carico esclusivo della Provincia di Modena.

Letto, approvato e sottoscritto

p. il Comune di Mirandola

p. la Provincia di Modena