

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. Nn. 9774 del 01/04/2020

Class. 07.04.05 – fasc. 2662

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA:

Procedimento unico ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di Demolizione/ricostruzione della Scuola primaria "G. Deledda" nella frazione di Gaggio in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia; Parere istruttorio per Conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/90.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di Piano Strutturale Comunale approvato in data 8 aprile 2009 con atto di Consiglio comunale n. 76. Il RUE è stato approvato con Delibera C.C. 75 del 08/04/2009 e di seguito modificato diverse volte.

La presente procedura per l'approvazione di un progetto di opera pubblica (scuola G. Deledda in Gaggio) in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 è pervenuta con comunicazione prot. n.46717 del 29/11/2019 assunta agli atti provinciali con prot. 38322 del 02/12/2019, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi. La documentazione trasmessa è corredata dalla prescritta VALSAT.

La conferenza di servizi si è tenuta il giorno 08/01/2020, giusto verbale prot. 833/2020 acquisito con prot. 472 del 09/01/2020. Nella seduta della conferenza si è concordato di tenere la seconda seduta il giorno 27/02/2020.

Con comunicazione acquisita con prot. 1648 del 21/01/2020 il Comune di Castelfranco Emilia ha trasmesso i contributi istruttori portati in conferenza da ARPAE ed AUSL.

Con comunicazione acquisita con prot. 4708 del 14/02/2020 il Comune di Castelfranco Emilia ha trasmesso le integrazioni pervenute a seguito delle richieste effettuate dalla conferenza di servizi ed ha comunicato non essere pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione degli atti.

Con comunicazione acquisita con prot. n. 6627 del 02/03/2020 il Comune ha posticipato la seconda seduta della cds al 18/03/2020.

Pareri e Osservazioni

E' pervenuto il parere ARPAE (prot. n.37185 del 06/03/2020) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 7476 del 09/03/2020.

Con comunicazione prot. n. 11299 del 30/03/2020 acquisita con prot. n. 9691 del 31/03/2020 il Comune di Castelfranco Emilia ha provveduto ad inviare copia dei pareri pervenuti e quindi, oltre a quello di ARPAE sopra citato anche i pareri di AUSL, HERA, VVFF, Soprintendenza, tutti favorevoli con prescrizioni.

Contenuti della Variante

la Variante specifica al PSC ha la finalità di localizzare il progetto della scuola in area con destinazione d'uso per "Attrezzature e spazi collettivi destinata a pubblica istruzione (COLL 1)", ridefinendo in incremento il perimetro dell'area con destinazione d'uso a pubblica istruzione, includendo parte dell'adiacente area destinata a verde pubblico ed una piccola porzione del parcheggio pubblico frontistante. Il progetto prevede la demolizione parziale dell'esistente edificio scolastico e la sua ricostruzione con ampliamento.

Riserve ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000

Nel merito della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia non si ritiene necessario sollevare riserve.

PARERE TECNICO in merito alla VALSAT/VAS di cui all'art. 18 LR 24/2017 e al D.Lgs. n. 152/2006

Visti contenuti del Progetto in variante agli strumenti urbanistici e la documentazione complessivamente pervenuta;
considerato che la Variante risulta corredata da Rapporto Preliminare redatto ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs.152/2000;
visti i contenuti dei pareri pervenuti a cui si rimanda e che dovranno essere recepiti in sede di approvazione;
si ritiene di escludere la presente variante al PSC dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) **fermo restando il rispetto delle prescrizioni previste dai pareri pervenuti e citati in premessa.**

_

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al progetto di opera pubblica (scuola G. Deledda in Gaggio) in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelfranco Emilia, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, si propone che il Presidente faccia propri i contenuti della presente istruttoria.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



Visto
La Dirigente
Ing. Annalisa Vita