



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 44 del 17/04/2020

OGGETTO: NUOVO SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA.

La Provincia di Modena ha tra le sue funzioni fondamentali quella di garantire il comfort termico all'interno degli edifici scolastici e patrimoniali, provvedendo quindi alla fornitura di combustibile per la climatizzazione invernale, alla gestione e alla manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento.

Tale servizio è attualmente garantito dall'appalto denominato "Servizio Globale Impianti" servizio che comprende oltre alla gestione termica degli impianti anche la manutenzione di vari apparati impiantistici elettrici e antincendio; tale appalto ha avuto inizio il primo ottobre 2013 e andrà a scadenza il prossimo trenta settembre 2020.

In previsione di tale scadenza, con determina dirigenziale 148 del 24/07/2019, si è dato avvio alla procedura di progettazione del nuovo servizio da attivarsi allo scadere dell'appalto in essere, coinvolgendo il personale interno nell'attività di progettazione e di redazione degli elaborati di gara.

Nello specifico i tecnici dell'U.O. Manutenzione Edilizia si sono occupati della redazione del Capitolato speciale d'appalto, di tutti i suoi allegati tecnici e di numerosi progetti preliminari relativi agli interventi di riqualificazione previsti nell'appalto; il personale dell'U.O. Appalti e Amministrativo si è occupato del disciplinare e del bando di gara, e di alcuni aspetti amministrativi contenuti nel Capitolato.

E' stato inoltre affidato, con determina dirigenziale n. 405 del 20/12/2019, un incarico di supporto al Rup all'Agenzia per l'Energia di Modena, al fine di valutare alcuni aspetti specifici come l'equilibrio tecnico ed economico dell'appalto in relazione ai consumi storici, la definizione delle tariffe del combustibile- energia termica, la sostenibilità tecnica di alcuni interventi di riqualificazione, il rispetto dei requisiti richiesti dal GSE per l'accesso ai finanziamenti del Conto termico 2.0.

Durante la prima fase progettuale, si è ritenuto opportuno modificare il contenuto delle prestazioni del precedente servizio incorporandolo in diversi e differenti appalti, più dettagliati e di maggiore omogeneità, differenziando da un lato il servizio sugli impianti termici e dall'altro i servizi di impianti speciali e antincendio.

Tale scelta è stata supportata da un'attenta analisi dei "Certificati di Verifica di Conformità" emessi annualmente dal Direttore per l'Esecuzione durante l'espletamento del precedente servizio; si è constatato che vi sono state notevoli difficoltà di esecuzione imputabili in particolar modo alla gestione, da parte di un solo soggetto, di impianti estremamente eterogenei e che al contrario, per la loro spiccata complessità, necessitano di una specifica ed esclusiva competenza da parte chi li gestisce.

Il “Servizio Globale Impianti” è stato pertanto suddiviso in un appalto di “Servizio Energia”, concentrato sulla gestione del comfort e degli impianti termici, e in altri due appalti riguardanti la manutenzione di apparati impiantistici speciali elettrici e la manutenzione di apparati antincendio, che saranno oggetto di successivi e differenti servizi.

I principali obiettivi del nuovo appalto “Servizio Energia” sono focalizzati quindi nella fornitura del calore, nella gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio.

Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

E’ altresì perseguito il miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l’obiettivo del risparmio energetico. Il contenimento energetico è garantito da vari elementi; primo fra tutti la definizione del valore di consumo massimo per ogni singolo edificio, stabilito sulla base dei consumi storici e opportunamente normalizzato rispetto alla stagione termica.

Nel caso in cui il valore del consumo ecceda rispetto al valore definito, all’Appaltatore non verrà riconosciuta l’eccedenza di consumo; nel caso invece di una gestione virtuosa degli impianti, è prevista una procedura d’incentivazione che premia l’appaltatore con il riconoscimento di una percentuale dei risparmi ottenuti.

Per ottenere migliori prestazioni termiche con conseguente risparmio energetico, è prevista inoltre la riqualificazione energetica di alcuni edifici e alcuni impianti grazie alla realizzazione di vari interventi obbligatori, remunerati mediante una quota annuale per tutta la durata dell’appalto. L’Appaltatore dovrà eseguire tali interventi entro il primo anno contrattuale al fine di beneficiare nel più breve tempo possibile dei risparmi attesi dal miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti.

I risparmi derivanti dagli interventi consentiranno alla Provincia di compensare in buona parte i costi degli interventi stessi; in tal modo i lavori si ripagheranno con i minori consumi, nello spirito degli appalti “EPC” (Energy Performance Contract).

Tra gli interventi obbligatori è stato inserito anche un progetto di tipo sperimentale con l’intento di mettere in campo anche tecnologie di alta innovazione, tema da sempre perseguito dall’Amministrazione Provinciale.

E’ prevista inoltre la possibilità di ampliare il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali mediante l’estensione e il potenziamento degli interventi obbligatori; tali interventi sono di tipo facoltativo e potranno essere offerti in sede di gara.

L’appaltatore dovrà occuparsi di tutti gli impianti termici ricoprendo il ruolo di “terzo responsabile” ai sensi delle normative vigenti, e provvedere alla manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, facendosi carico anche di sostituzioni e riparazione di qualunque tipologia; è richiesta anche l’assistenza e il pronto intervento su tutti gli impianti a tempo pieno, vale a dire per ventiquattro ore al giorno, nei giorni lavorativi, festivi e prefestivi dell’intero anno solare.

La durata dell’appalto è di sette anni; l’avvio del Servizio è previsto per il 1° ottobre 2020 e conseguentemente il termine è previsto per il 30 settembre 2027. Sarà facoltà dell’Amministrazione, qualora la normativa in vigore lo consenta, prorogare il servizio di due anni alle stesse condizioni.

L’appalto verrà affidato mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di prendere atto dei principali contenuti del nuovo Servizio Energia esplicitati in premessa;
- 2) di dare mandato al Direttore dell'Area lavori Pubblici di provvedere all'approvazione del capitolato speciale d'appalto, dei relativi allegati e di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della gara.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)