



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 59 del 12/06/2020

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA, CASTELFRANCO EMILIA, MIRANDOLA E SAN PROSPERO.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, ha comunicato con note consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Modena

prot. 15459 del 29/05/20

Via Carteria 7 "Palazzo Solmi"

Catasto fabbricati:

Fg 142 Map 24 sub 86 Cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 26

Prezzo: € 20.000,00

prot. 15460 del 29/05/20

Via Badia 8 "Palazzo Solmi"

Fg 142 Map 24sub 49 Cat. A/3 Abitazioni di tipo economico di vani 5

Prezzo: 97.000.000,00

prot. 15462 del 29/05/20

Piazzetta Dei Servi 50

Fg 142 Map 281 sub 7 cat A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 1

Prezzo: 18.000,00

prot. 15718 del 03/06/20

Via Vignolese 1175 e 1181 "Villa delle cento finestre"

Catasto fabbricati:

Fg 239 Map 277 sub 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse sub 1 (rampa di accesso), sub 2 (corsia di manovra comune), sub 3 (centrale termica comune), sub. 5 (centrale di condizionamento) sub 314 (fabbricato di servizio)

Catasto Terreni:

Fg 239 Map 85 seminativo arboreo di 3ha 66are 88ca

Fg 239 Map 183 seminativo arboreo di 73are 34ca

Fg 239 Map 206 seminativo arboreo di 51ca

Fg 239 Map 315 prato irriguo di 1ha 87are 16ca

Prezzo: € 205.398,00

Comune di Castelfranco Emilia

prot. 15463 del 29/05/20

Via Zanolini 16 "Ex FornaceCuccoli" ufficio al piano terra

Catasto Fabbricati:

Fg 121 Map 336 sub 44 cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 3

Prezzo: € 40.922,00

Comune di Mirandola

Prot. 15531 del 29/05/20

Fraz. SanGiacomo Roncole P.le DonZeno 2 "Casinone"

Catasto Fabbricati:

Fg 152 map 57 sub 87 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 4

Fg 152 map 57 sub 112 posto auto scoperto

Prezzo: € 89.700,00

Comune di San Prospero

Prot. 15716 del 03/06/20

Fraz. Staggia Via Chiesa di Staggia 3, 5, 7, 9 "Corte Tosatti Boschi"

Unità immobiliare in pessimo stato di conservazione interamente collabente costituito da villa padronale da terra a tetto su quattro livelli; fabbricato da terra a tetto disposto su tre livelli composto da osteria e unità abitativa disposta su tre piani; porzione di fabbricato da terra a tetto disposto su tre livelli, ad uso ex ufficio postale al piano terreno ed abitazioni. Porzione di grosso fabbricato collabente a forma di ferro di cavallo. Area cortiliva comune a tutti i sub dei map.li 26, 27, 28 e 30.

Catasto fabbricati:

Fg 16 map 26 sub 6, 7 Map 27 sub 4 map 28 sub 4 map 30 sub 7, 8, 9

Prezzo: € 160.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)