

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E CARTOGRAFICA

prot. N° 21972 del 23/07/2020

class. 07-04-05 Fasc. 2676

COMUNE di MIRANDOLA - Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Bosco 8". Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs 152/2006

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018.

In data 1 aprile 2020 con prot. n. 9572 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha trasmesso la settima Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP BOSCO AREA 8", posto a Mirandola, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 9852 del 2 aprile 2020.

Si prende atto che il Comune di Mirandola dichiara che il parere geologico/sismico art.5 LR 19/2008 per il piano in oggetto risulta già acquisito.

La variante risulta corredata del necessario Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs.152/2006.

Contenuti del PUA

Come si evince dalla relazione illustrativa il comparto è stato oggetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato con atto G.C. N° 61/2005 e successive varianti. La presente variante riguarda modifiche alla localizzazione del bosco produttivo senza modificare la superficie complessiva in quanto l'attuatore cede gratuitamente all'Amministrazione la sua quota di bosco permanente di mq 27.257 ciclabile compresa; tale possibilità è prevista all'art. 1.6 dell'all. C del RUE vigente.

Pareri

In data 30/04/2020 con prot. n. 64127 è pervenuto il parere favorevole dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.12331 del 04/05/2020.

In data 05/05/2020 con prot. n.12467 è stato acquisito agli atti provinciali il parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL).

Con nota prot. n. 21969 del 23/07/2020 è stata acquisita la comunicazione del Comune di Mirandola che è pervenuta una osservazione alla variante.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n.

152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

1. Preliminarmente si richiama il parere di ARPAE del quale si fanno proprie le conclusioni, ed a cui ci si dovrà conformare in sede di approvazione.

2. Si richiama inoltre quanto già prescritto nell'ambito dell'istruttoria tecnica relativa alla precedente variante del PP in oggetto, prot. 5270 del 13/012/2017 di cui all'Atto del Presidente n.30 del 15/02/2017, in merito agli aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale.

Per quanto inerente le osservazioni pervenute queste dovranno essere controdedotte nel rispetto delle precedenti prescrizioni.

Conclusioni

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni espresse ai punti 1 e 2.**

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP Bosco Area 8", a Mirandola, si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia comunque proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale e le relative prescrizioni di cui ai punti 1 e 2.**

Il Tecnico Istruttore
Messori Maria Giulia

I Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita