



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 83 del 29/07/2020**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI LOCALI IN VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE. .**

Per fronteggiare le esigenze di spazio del Liceo Sc. "Formiggini" di Sassuolo (Mo), a decorrere dall'AS 2018/2019 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani", con sede in Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF. 00433290350) una porzione di circa mq 600 situata al primo piano dell'immobile di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

Il vigente contratto di locazione Rep. 28843 del 02/09/2019 decorreva dal 01/09/2020 e scadrà il prossimo 31/08/2020.

Avendo l'ente provinciale necessità di mantenere la disponibilità di detti locali anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2020, la Provincia di Modena ha richiesto alla citata Proprietà di poter stipulare un nuovo contratto di locazione per i locali in oggetto.

Detti locali soddisfano infatti pienamente le esigenze didattiche della scuola e, non richiedendo ulteriori e particolari lavori di adeguamento all'uso scolastico, possono essere utilizzati direttamente da Settembre 2020, garantendo così il regolare avvio dell'AS 2020/21 da parte del Liceo Sc. "Formiggini".

La "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" si è dichiarata disponibile a concedere in locazione alla Provincia di Modena la porzione immobiliare del primo piano, mantenendo invariate le condizioni economiche di cui al contratto Rep. 28843/2019.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione per il periodo 01/09/2020-31/08/2021 con la citata Società.

Le risorse economiche necessarie per provvedere al pagamento del canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena sono previste al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2020 e del Bilancio 2021.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un nuovo contratto di locazione con la “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” con sede in Casalgrande (Re), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231, CF. 00433290350, per il periodo dal 01/09/2020 al 31/08/2021 per i locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo), piano primo;
- 2) di dare atto che il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è fissato in euro 36.500,00, da pagarsi in due rate semestrali anticipate il 01/09/2020 e il 01/03/2021;
- 3) darsi atto che il suddetto canone annuale di locazione, come dichiarato dalla proprietà “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani”, è esente Iva ai sensi dell’art. 10 comma 1 n. 8 del DPR n. 633/1972;
- 4) di dare mandato al Direttore dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di sottoscrivere il successivo contratto di locazione con la “Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani” in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di prenotare la somma di € 36.500,00, corrispondente al canone annuale di locazione a carico dell’ente provinciale, come segue:
  - quanto a € 18.250,00, a titolo di 1° rata del canone di locazione per il periodo 01/09/2020-28/02/2021, al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Peg 2020;
  - quanto a € 18.250,00, a titolo di 2° rata del canone di locazione per il periodo 01/03/2021-31/08/2021, al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” del Bilancio 2021;
- 6) di provvedere, con successivo atto del medesimo Direttore dell’Area Lavori Pubblici, all’approvazione del relativo schema contrattuale e all’assunzione dell’impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il pagamento del canone di locazione di € 36.500,00 a carico della Provincia di Modena;
- 7) di trasmettere il presente atto alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)