



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1188 del 09/09/2020

OGGETTO: IMMOBILE DI VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ' N. 34 A MODENA SEDE DELLA PREFETTURA DI MODENA - PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 1765 DEL 23/03/2001. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

La Provincia di Modena è proprietaria dell'immobile di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, all'interno del quale hanno sede una parte degli uffici provinciali e la Prefettura di Modena.

Nel corso degli anni sono stati stipulati con il Ministero dell'Interno una serie di contratti di locazione per la definizione delle modalità di utilizzo della porzione immobiliare concessa in uso alla Prefettura di Modena (porzione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 143 mappale 419 subalterno 19).

L'ultimo contratto di locazione, Rep. 1765 del 23/03/2001, decorreva dal 25/07/2002 (data del decreto ministeriale di approvazione) con scadenza al 24/07/2008; il contratto è stato poi rinnovato sino al 24/07/2014 e successivamente al 24/07/2020 ai sensi dell' art. 2 del contratto Rep. 1765 che prevede che *“Il contratto sarà rinnovato alle stesse condizioni, di sei anni in sei anni, qualora la parte locatrice non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza”*.

Attualmente non essendo stata inviata dalla Provincia di Modena formale disdetta del contratto Rep. 1765, il contratto si è ulteriormente rinnovato per altri sei anni, quindi sino al 24/07/2026.

Si rende necessario adottare una serie di provvedimenti amministrativi per autorizzare l'accertamento ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 del canone annuale di locazione spettante alla Provincia di Modena a valere sul Peg 2020 e sui bilanci delle annualità successive sino alla nuova scadenza sopra indicata (24/07/2026).

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) darsi atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il contratto Rep. 1765 del 23/03/2001, stipulato tra la Provincia di Modena e il Ministero dell'Interno relativo alla porzione dell'immobile di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena adibito a sede della Prefettura di Modena, scaduto il 24/07/2020, si è rinnovato per ulteriori 6 anni quindi sino al 24/07/2026, al canone annuale di € 131.696,52;
- 2) di accertare ed introitare la somma di € 65.848,26 a titolo di canone di locazione del periodo 25/07/2020 – 24/01/2021 al Capitolo 2524 “Affitti attivi di terreni e fabbricati” del Peg 2020;
- 3) di dare atto che il canone annuale di locazione di € 131.696,52 dovrà essere previsto ed accertato al corrispondente capitolo dei bilanci futuri sino alla nuova scadenza contrattuale del 24/07/2026;
- 4) di dare atto che la U.O. Contratti ha già provveduto all'esecuzione degli adempimenti in ordine all'invio della comunicazione di rinnovo del contratto Rep. 1765/2002 alla competente Agenzia delle Entrate di Modena e provvederà al pagamento dell'imposta di registro dovuta per le annualità successive all'anno 2020;
- 5) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)