



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 113 del 15/09/2020

OGGETTO: I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. (CUP G94H20000770003) .

Gli Istituti scolastici I.T.I. e I.P.S.I.A. "Fermo Corni" si trovano in largo Aldo Moro / viale Tassoni a Modena. L'Istituto Tecnico e l'Istituto Professionale sono ospitati in un complesso di edifici scolastici a ridosso del centro storico della città. L'edificio oggetto dell'intervento in progetto è la palazzina denominata "E", è posta al centro del complesso, nell'area interna, ed è in uso promiscuo ad entrambi gli Istituti. L'edificio è originariamente stato realizzato per ospitare i laboratori per le esercitazioni degli studenti e per questo motivo la tipologia costruttiva è tipica di un edificio per attività produttiva: struttura ad unico piano realizzata con struttura in c.a., copertura a shed e tamponature in laterizio.

Negli ultimi due anni sono stati realizzati i primi due stralci di ristrutturazione della palazzina E, riguardante la ristrutturazione di corridoio di collegamento con la Palazzina D, servizi igienici e laboratori. Il fabbricato presenta ancora alcune problematiche che si vogliono risolvere con l'intervento in progetto che rappresenta il terzo stralcio degli interventi realizzati. Opere che non è stato possibile completare negli stralci precedenti per problemi organizzativi di gestione della scuola e delle lezioni.

In questo stralcio sarà completato il rifacimento della pavimentazione in ceramica del corridoio che evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di piastrelle e dissesto del sottofondo della pavimentazione in alcuni punti. Fattori che, oltre ad essere un problema estetico, costituiscono un problema di sicurezza per gli utenti.

Visto il fenomeno del riverbero sonoro all'interno della palazzina si proseguirà anche all'installazione di controsoffitto di tipo a riquadri già realizzato nello stralcio precedente, che rappresenta nel contempo anche un'ottima soluzione di decoro.

L'intervento in progetto prevede:

- la demolizione del pavimento esistente deteriorato, del sottofondo, di pozzetti e fognature e raccolta acque;
- il rifacimento del massetto e della pavimentazione in ceramica del corridoio centrale;
- la ripresa dell'intonaco dei corridoi del tipo deumidificante;
- la fornitura e installazione delle nuove porte di aule e laboratori;
- la tinteggiatura del corridoio come quello realizzato nel precedente stralcio;
- l'installazione di controsoffitto fonoassorbente al fine di ottenere un miglioramento acustico ed estetico.

A tale scopo l'Unità Operativa Manutenzione Edilizia della Provincia di Modena ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Dlgs 50/2016, proposto prevede un costo complessivo pari a 160.000,00 Euro, in cui si applica

l'Iva al 10% in quanto rappresenta il terzo stralcio della ristrutturazione della palazzina in oggetto, tutto come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI

- Opere edili OG1-	€	139.000,00	
- oneri per la sicurezza	€	3.000,00	
IMPORTO LAVORI			€ 142.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- Autorità di Vigilanza	€	30,00	
- Imprevisti	€	930,00	
- IVA 10%	€	14.200,00	
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€	2.840,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 18.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 160.000,00

L'intero intervento è finanziato con fondi propri del'Ente previsti all'azione 558 "Iti-Ipsia F Corni di Modena. Manutenzione straordinaria" (G94H20000770003).

Con l'approvazione del progetto di fattibilità e con successivo atto inizierà la procedura per la selezione e l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto.

Il Dirigente Responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Dlgs 50/2016, denominato I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" SEDE DI LARGO A. MORO – MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO per un importo complessivo di € 160.000,00;
- 2) di approvare il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di euro 160.000,00;
- 3) di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi propri del'Ente previsti all'azione 558 "Iti-Ipsia F Corni di Modena. Manutenzione straordinaria" (CUP G94H20000770003);
- 4) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F893 Rif Arch.;
- 5) di dare atto che la relazione elaborati di seguito elencati, che costituiscono studio di fattibilità sono acquisiti agli atti con prot. n. 27558 / 06-06-02 f. 893 del 14/09/2020, regolarmente firmata e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;

Elenco degli elaborati dello studio di fattibilità:

- 1 Quadro Economico;
- 2 Relazione Tecnica e fotografica;

3 Pianta.

- 6) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Annalisa Vita;

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)