



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1274 del 29/09/2020

**OGGETTO: SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA. CIG 4127485C5C CUP G98G12000120003- APPROVAZIONE PROROGA TECNICA. .
CUP G98G12000120003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con la determinazione n. 228 del 22/08/2013 si approvava l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia (Mo) C.F. – P. I. 00154950364, per il periodo 1.10.2013 al 30.09.2020 (periodo rettificato con determina n. 246 del 18/09/2013). Con il medesimo, atto si affidava il servizio alle condizioni contenute e previste nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto- disciplinare tecnico e secondo l'offerta presentata dalla medesima, per un importo contrattuale di € 16.645.098,74 oltre IVA 21% per complessivi € 20.140.569,48.

Il contratto rep. 28552 veniva sottoscritto in data 24/07/2014, con termine del servizio previsto e per il 30/09/2020.

In previsione di tale scadenza, con determinazione n. 148 del 24/07/2019, si avviava la procedura di progettazione del nuovo servizio energia e si definiva il gruppo di progettazione.

Nonostante il periodo di lockdown - conseguente all'emergenza sanitaria determinata dalla pandemia da SARS – Covid 19 - la progettazione è stata terminata nei tempi previsti e con determinazione dirigenziale n. 546 dell' 8/05/2020, sono stati approvati il capitolato e tutti i relativi allegati. Con determinazione a contrattare n.609 del 20 Maggio 2020 la Provincia di Modena ha deciso di procedere alla bandizione di una procedura aperta a rilevanza europea per l'affidamento del nuovo appalto avente ad oggetto: “SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA” da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il bando , il disciplinare e relativa modulistica di gara .

Le operazioni di gara si sono svolte nelle seguenti date utilizzando come previsto dalla normativa vigente il sistema di gestione delle gare pubbliche sulla piattaforma informata SATER (https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/) secondo il seguente calendario:

in data 21.05.2020 è stato inviato il bando europeo alla G.U.C.E. ai fini della pubblicazione avvenuta il 25.05.2020 in data veniva pubblicata la gara per la presentazione delle offerte; con scadenza il giorno 26/07/2020.

In data 28/07/2020 si è svolta la prima seduta pubblica di gara riservata all'apertura della busta della documentazione amministrativa; in data 31/07/2020 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara riservata alla verifica della documentazione contenuta nella busta tecnica.

Le sedute riservate della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche sono iniziate in data 4/08/2020 e sono terminate in data 3/09/2020.

In data 10 settembre si è svolta la terza seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche.

Essendo l'offerta risultata prima in graduatoria anormalmente bassa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, dal giorno successivo, 11 settembre, il Rup ha avviato la verifica di congruità dell'offerta, sub procedimento tuttora in corso e per approfondire il quale si sono rese necessarie due successive richieste di integrazioni, in aggiunta alla documentazione già presentata nella busta offerta economica come richiesto dal disciplinare di gara.

Nelle more della conclusione del sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta, come previsto all'art. 4.4 nel capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione provinciale intende avvalersi della proroga tecnica all'attuale gestore affidatario per non interrompere il servizio.

Per garantire la continuità del pubblico servizio evitando disservizi all'attività scolastica, si ritiene pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto almeno fino al 15 novembre 2020 e, comunque fino alla data di subentro del nuovo gestore; in tale periodo, pertanto, dovrà essere garantita la fornitura del calore e dell'acqua calda sanitaria, la gestione e la manutenzione degli impianti, nonché il pronto intervento nel caso di rotture.

Tale decisione, a seguito anche dell'incontro avvenuto in data 10 settembre in cui tale intenzione è stata comunicata all'attuale gestore, è stata formalmente comunicata con nota del 23/09/2020 prot. n. 28654 l'intenzione da parte dell'Ente di avvalersi della proroga tecnica.

In data 28/09/2020 prot. n. 29051 è pervenuta la risposta di CPL Concordia, che prende atto della proroga del servizio pur evidenziando alcune problematiche logistiche a cui si intende dare riscontro il prima possibile, ma che non sono ostative alla prosecuzione del servizio come sopra illustrato. La spesa prevista per la proroga tecnica ammonta ad un importo complessivo pari ad € 338.174,21 oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20, fatto salvo il conguaglio dei consumi che verrà effettuato mediante la lettura dei contatori al giorno di effettivo termine del servizio.

Tale somma trova copertura finanziaria nel Peg 2020 ed è così suddiviso:

capitolo 2350 252.447,63

capitolo 4428 € 105.001,55

capitolo 4430 € 12.495,89

capitolo 585 € 6.487,30

capitolo 4431 € 5.099,62

capitolo 4429 €4.276,21

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Dirigente Responsabile delle attività manutenzione edilizia.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la proroga tecnica per il Servizio Energia comprendente l'esercizio, la manutenzione e la riqualificazione impiantistica degli impianti termici dell'Amministrazione provinciale di Modena, alla soc. Coop CPL Concordia, con decorrenza 1° ottobre 2020 fino al 15 novembre 2020 e alle medesime condizioni stabilite nel contratto principale rep. 28552 del 27/04/2014;
- 2) di dare atto che il permanere dell'efficacia della presente determinazione è subordinato all'esito positivo della verifica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e della verifica sul possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed autocertificati dalla ditta mediante presentazione del modello di autodichiarazione ma) e DGUE presentati per altra recente procedura di gara;
- 3) di dare atto che si procederà con atto aggiuntivo al contratto a prorogare l'affidamento dal 1° ottobre 2020 al 15 Novembre 2020 per il corrispettivo dovuto di € 338.174,21 oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20, autorizzando la stipula del relativo atto in pendenza delle verifiche sui requisiti sottoponendo l'atto stesso alla condizione risolutiva in caso di esito negativo;
- 4) di provvedere all'adeguamento delle cauzioni e polizze in essere relative al contratto succitato;
- 5) di impegnare le seguenti somme del Peg 2020:
 1. capitolo 2350 252.447,63
 2. capitolo 4428 € 105.001,55
 3. capitolo 4430 € 12.495,89
 4. capitolo 585 € 6.487,30
 5. capitolo 4431 € 5.099,62
 6. capitolo 4429 €4.276,21
- 6) di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Responsabile delle attività manutenzione edilizia ing. Annalisa Vita;
- 7) di dare atto che il codice CIG è il 4127485C5C e il codice CUP è G98G12000120003; di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria .

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)