

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 30479 del 09/10/2020 cl. 07.04.05 – fasc. 2687

COMUNE di CARPI: Variante n.2 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata Comparto PP11 - Area posta tra le vie Molise e Lama. Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. N. 20/2000, Valsat ai sensi art. 18/19 LR 24/2017 e D.Lgs 152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

La seconda Variante al PP in oggetto è pervenuta con comunicazione prot. n.29413 del 03/06/2020 assunta agli atti provinciali con prot. 30318 del 08/06/2020. La variante risulta corredata dal necessario Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS.

Con comunicazione prot. n. 47846 del 03/09/2020 acquisita agli atti con prot. n. 26444 del 04/09/2020 il Comune ha informato non essere pervenute osservazioni al piano.

Pareri e Osservazioni

Sono pervenuti:

- Parere ARPAE (prot. n.136027 del 22/09/2020) acquisito agli atti della Provincia con prot. 28547 del 23/09/2020 (**Allegato 1**)
- AUSL (prot n. 68848 del 30/09/2020) acquisito agli atti della Provincia con prot. 29449 del 01/10/2020.

Contenuti della Variante al PP

La variante al PP, come riportato nella relazione illustrativa/Valsat prevede modeste modifiche alla suddivisione dei lotti, la presa d'atto del passaggio alle acque pubbliche del fosso interpodereale posto ad est del comparto quale opera di bonifica del piano consorziale. la realizzazione di vasca di laminazione in luogo di piantumazioni a verdi e la monetizzazione del restante verde non realizzato.

si formula il seguente parere

Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000

In merito all'oggetto non si ritiene necessario sollevare osservazioni

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale strategica VAS/Valsat ar. 18/19 LR 24/2017 e art. 12 D.Lgs. N. 152/2006

Si richiamano le conclusioni e le prescrizioni di carattere ambientale contenute nel parere Arpae, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

A) di cui si prescrive l'integrale rispetto in sede di attuazione degli interventi.

Valutati i contenuti della presente variante;

valutate le analisi sui possibili impatti derivanti dall'attuazione della variante contenute nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS;

viste le conclusioni del parere ambientale espresso da Arpae in premessa richiamato;

considerato che non sono pervenute osservazioni al piano

Per quanto precede, si ritiene che il piano proposto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica nel presupposto dell'integrale rispetto delle precedenti prescrizioni di carattere ambientale. L'omissione della completa attuazione di tali prescrizioni renderebbe inefficace la presente valutazione e, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.lgs 152/2006 renderebbe annullabile l'approvazione dell'atto per violazione di legge.

Conclusione

Per tutto quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000. e facendo proprie le considerazioni di cui al Parere tecnico in merito alla Valutazione ambientale.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita

SinaDoc: 24530/2020

Comune di Carpi
Settore A9 Pianificazione
Urbanistica – Sportello Unico dell'Edilizia

Az. Usi di Modena
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: Comune di Carpi – **VARIANTE N.2** al comparto PP 11 Via Molise
Polis srl, Proxima srl, National Transport Srl, Gold Par srl e Marchesini Groups SpA
Parere tecnico ambientale dopo integrazioni al Piano presentate nel 2020

Con riferimento alla richiesta di parere del Comune di Carpi - Settore A9 Pianificazione Urbanistica e Sportello Unico dell'Edilizia - del 09/09/2020, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. 129796 del 10/09/2020, inerente l'oggetto;

rilevato che le integrazioni documentali presentate in data 03/04/2020 (frazionamento catastale, atto integrativo convenzione, contratto preliminare di permuta ...ecc), riguardano i seguenti aspetti della Variante 2 di Piano:

- modifica della zona di accesso al fosso interpodereale (via Emilia Romagna), nella zona di passaggio della fognatura bianca del comparto, prevista in cessione, per consentire lo sviluppo aziendale delle attività già insediate nei lotti 32-33-34-35 con connessione ai lotti 24-25, consentendo la possibilità di avere lotti attigui della stessa proprietà mantenendo vincolo di servitù nei confronti della fognatura e di inedificabilità nella zona prevista in cessione al fine di consentire gli interventi sulla stessa;
- cessione compensativa di un area di maggiore dimensione della stessa proprietà (superficie pari a 266,00 mq) sul confine con il lotto 28 (via Valle d'Aosta);

ritenute congrue le valutazioni riportate nella relazione di Verifica preliminare VAS-VALSAT, ovvero che la realizzazione della variante di piano non comporterà significativi impatti sulle matrici ambientali, **per quanto di competenza si confermano le osservazioni già espresse nel parere Arpae prot. 22208 del 29/10/2018 che si riporta di seguito:**

tenuto conto che trattasi di Variante del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, pertinente ad un ambito di trasformazione produttivo, che recepisce alcune richieste di modifica da parte delle proprietà lottizzanti consentendo un utilizzo ottimale dei lotti e degli sviluppi aziendali delle attività già insediate e di esigenze esterne emerse nel corso dei lavori di urbanizzazione;

rilevato che la proposta di variante riguarda:

- *variazioni delle superficie fondiaria dei lotti 1 e 2 (trasferimento di Sf dal lotto 2 al lotto 1) di proprietà di Polis srl, per consentire un utilizzo ottimale dei lotti e degli sviluppi aziendali;*
- *inserimento del lotto 38 con la divisione del lotto 37;*
- *diverso posizionamento della cabina di trasformazione (da via Emilia Romagna a Via Valle d'Aosta) a seguito di richiesta di ENEL SpA;*
- *modifica della zona di accesso al fosso interpodereale nella zona di passaggio della fognatura bianca del comparto per consentire lo sviluppo aziendale delle attività già insediate nei lotti 32-33-*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Distretto Area Nord, Carpi - Servizio territoriale di Modena - Area Prevenzione ambientale – Area Centro
via Cattani Sud 61 | 41012 Carpi (MO) | tel +39 059 669066 | fax +39 059 654494 | PEC_aoomo@cert.arpae.emr.it

34-35 sui lotti attigui 24-25 ancora da edificare; per la zona interessata dalla fognatura acque bianche che scarica nel fosso di confine sarà mantenuta ineditata e con il vincolo di servitù nei confronti dell'Ente gestore; a compenso dell'area in cessione di cui sopra è prevista un'area di superficie pari a 266,00 mq individuata tra via Valle d'Aosta e il fosso medesimo;

- la rideterminazione della superficie fondiaria del Piano per i riconfinamenti con i mappali attigui di proprietà della bonifica e delle aree di proprietà da cedere che hanno comportato una riduzione della superficie territoriale (da 90.259,41 mq a 88.950,00);
- presa d'atto del passaggio alle acque pubbliche del fosso interpodereale posto a est del comparto con inserimento dell'opera di bonifica nel Piano Classifica Consorziale dell'ex "Consorzio della Bonifica Parmigiana Moglia-Secchia", oggi Bonifica Emilia Centrale;
- presa in carico dell'Amministrazione comunale di Carpi del progetto europeo LIFE RINASCE "Riqualficazione Naturalistica per la Sostenibilità integrata idraulico-ambientali dei Canali Emiliani, recepito con variante urbanistica approvata con atto del Consiglio Comunale n. 19 del 09/02/2017;
- recepisce la richiesta della Bonifica Emilia Centrale sull'area extra comparto oggetto di cessione volontaria prevista in convenzione di bacino di laminazione del comparto e rinuncia alla realizzazione delle opere previste di piantumazione e realizzazione di verde pubblico; il progetto di realizzazione del bacino di laminazione è già stato approvato dal Consorzio con atto di concessione rilasciato nel 2015;
- presa d'atto della formazione della vasca di laminazione richiesta dalla Bonifica sul lato sud del comparto, nella zona di cessione extracomparto, in sostituzione delle opere di piantumazione a verde pubblico non più possibili per la realizzazione della vasca;

considerato che le variazioni prospettate non comporteranno modifiche significative degli impatti correlati agli aspetti ambientali;

per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole** all'adozione della predetta variante di Piano, confermando le medesime osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse dalla scrivente Agenzia nell'ambito della progettazione iniziale del Piano e relativa prima variante.

Sono fatte salve anche le osservazioni/prescrizioni espresse da Arpae con prot. 21941 del 25/11/2016, nell'ambito della Variante n. 41 del PRG, che si riportano di seguito integralmente:

"Nella Cavata Orientale confluiscono indirettamente anche le acque provenienti dalla vasca di laminazione a servizio del comparto produttivo PP11 (Via Molise, Via Lama); essendo questo un comparto industriale, è possibile il verificarsi di sversamenti accidentali di sostanze pericolose che possono confluire nella rete di smaltimento delle acque bianche. Si invita pertanto a mettere in atto sistemi che permettano la tempestiva chiusura della stessa prima che le acque eventualmente contaminate confluiscano nella Cavata Orientale e nella vasca di espansione in progetto."

Distinti saluti

Il Tecnico ARPAE
Barbara Armentano

Il Responsabile del Servizio Territoriale
dott.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma