



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 126 del 14/10/2020

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, CASTELFRANCO EMILIA E FANANO .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot.n. 28405 del 22/09/2020, prot.n. 26948 del 09/09/2020, prot.n. 29335 del 30/09/2020 e prot.n. 30325 del 08/10/2020, consultabili presso l'U.O. Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.:

- **Comune di Modena**

Prot. 28405 del 22/09/2020

Via Giannone P. n. 20 "Villino Nava"

intero fabbricato da terra a cielo e relative pertinenze, composto da: al piano terra (rialzato) abitazione avente accesso da scala esterna, al piano primo, secondo (sottotetto) e terzo (soppalco) abitazione avente accesso da disimpegno e scala posti al piano terra rialzato e scala interna es esclusiva di collegamento tra primo e secondo piano. Al piano primo sottostrada, quattro locali ad uso cantina, ciascuno da unico ed autonomo vano catastale.

Fg. 158 mappale 79 subalterno 13 (piano Terra), BCNC

Fg. 158 mappale 79 subalterno 16 (piano terra, uno, due e tre), 11 vani, categoria A/7 (abitazioni in villino)

Fg. 158 mappale 79 subalterno 9, mq. 24, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Fg. 158 mappale 79 subalterno 10, mq. 18, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Fg. 158 mappale 79 subalterno 11, mq. 7, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Fg. 158 mappale 79 subalterno 12, mq. 18, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Prezzo: € 1.260.000,00

- **Comune di Modena**

Prot. 26948 del 09/09/2020

Corso Canalgrande n. 88 "Palazzo Conti Cesis"

due vani ad uso soffitta fra loro attigui al piano quinto sottotetto, con pertinenziale, cortile interno condominiale, con accesso dalla parte confinante della proprietà della parte acquirente

Fg. 143 mappale 106 subalterno 124 mq. 64, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Fg. 143 mappale 106 subalterno 125, mq. 59, cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

Prezzo: € 270.000,00

- **Comune di Castelfranco Emilia**

Prot. 29335 del 30/09/2020

Via Zanolini n. 32 “Ex Fornace Cuccoli”

un ufficio al piano terra

Fg. 121 mappale 336 subalterno 9, 4,5 vani, cat. A/10 (uffici e studi privati)

Prezzo: € 68.000,00

- **Comune di Fanano**

Prot. 30325 del 08/10/2020

Loc. Cella di Sopra Via Santa Croce snc

appezzamento di terreno agricolo senza fabbricati sovrastanti

Fg. 13 mappali 573-643-644-645-646-647-648-650-651

Fg. 28 mappale 37

Prezzo: € 6.500,00

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)