



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 130 del 20/10/2020**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE IN USO ALL'IIS "A. FERRARI" DI MARANELLO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO. .**

Con note prot.n. 5616 del 26/08/2020 (assunta al prot.n. 25897 del 31/08/2020) e prot.n. 5730 del 01/09/2020 (assunta al prot.n. 26089 del 01/09/2020) l'IIS "A. Ferrari" ha richiesto alla Provincia di Modena di poter utilizzare alcuni locali esterni al plesso scolastico, ove collocare alcune classi della scuola per dare attuazione alle norme ministeriali e alle indicazioni regionali per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (distanziamento sociale tra gli alunni, divieto di classi sovraffollate, ....).

Accertato che il Comune di Maranello non detiene nel proprio patrimonio immobiliare degli immobili, o porzioni di immobili, idonei all'uso scolastico e situati nelle immediate vicinanze della sede della scuola, sono stati avviati contatti con la vicina Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire che è proprietaria dei locali del relativo Oratorio.

A seguito di una serie di sopralluoghi e di incontri eseguiti dai tecnici provinciali, dal Dirigente Scolastico dell'IIS "A.Ferrari" e dal legale rappresentante della citata Parrocchia, è emersa la disponibilità della stessa di mettere a disposizione della Provincia di Modena in comodato gratuito alcuni locali, per complessivi mq. 250 circa dell'Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc.

I locali in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Maranello al Foglio 4, mappale 514 subalterno 5/parte.

L'utilizzo della citata porzione immobiliare da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) sarebbe limitato alla seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
martedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
mercoledì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
giovedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)
venerdì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00	(ora di riconsegna dei locali già puliti)

Al di fuori di queste fasce orarie, i locali rimangono nella disponibilità diretta della Parrocchia per lo svolgimento delle proprie attività.

L'uso di questi locali da parte della Provincia di Modena è limitato all'AS 2020/21.

Considerate le ridotte dimensioni della porzione immobiliare concessa in uso alla Provincia di Modena in rapporto alla superficie totale dell'immobile di via San Giovanni Evangelista snc e soprattutto l'utilizzo promiscuo della stessa, è stato convenuto che resteranno in capo alla Parrocchia tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi durante il periodo di validità del presente contratto, al pari di tutte le utenze a servizio dell'immobile.

La Parrocchia richiede alla Provincia di Modena il versamento di rimborso forfettario di € 12.680,00 per l'intero periodo di validità del contratto, a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta.

Stante l'urgenza di mettere a disposizione dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) i predetti locali, si ritiene di dover dar corso alla procedura di stipula del relativo contratto di comodato con la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire di Maranello.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione con la Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire, con sede a Maranello (Mo) via Nazionale n. 37 (CF 93002050362) di un contratto di comodato per l'uso di una porzione di circa 250 mq dei locali dell'Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), da destinare in uso all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo);
- 2) di dare atto che il contratto di comodato avrà durata per l'AS 2020/21 e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto sino al 05/06/2021 (termine dell'AS);
- 3) di dare atto che la Provincia di Modena riconosce alla citata Parrocchia un rimborso forfettario di € 12.680,00 a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta in uso;
- 4) di dare atto che le risorse a copertura del citato rimborso forfettario riconosciuto alla proprietà sono previste al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020 e Peg 2021;
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto all'approvazione del relativo schema contrattuale, alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena, nonché all'assunzione degli impegni di spesa per il versamento del rimborso forfettario di cui al precedente punto 3) a valere sui Peg 2020 e 2021.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

