

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. N° 31629 del 19/10/2020 class. 07-04-05 Fasc. 2702

COMUNE DI SAN POSSIDONIO - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP COOPERATIVA MURATORI SAN POSSIDONIO". AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 LR 20/2000; VAS/VALSAT AI SENSI DELL'ART. 18/19 LR 24/2017 E D.LGS 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di San Possidonio è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n° 180 del 06/02/1996 successivamente oggetto di numerose varianti parziali.

In data 29/07/2020 con prot. n. 45131 l'Amministrazione Comunale di San Possidonio ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato in oggetto, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 22729 del 30/07/2020.

Contenuti della Variante al PP

Come si evince dalla relazione illustrativa la variante introduce modifiche normative al PP in quanto il comparto era stato concepito per attività specifiche di aziende che erano impegnate nel campo dell'edilizia, e tutta la normativa di piano verteva intorno a queste esigenze specifiche.

Pareri

In data 12/10/2020 con prot. n. 146609 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.30862 del 13/10/2020 che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Con data 13/10/2020 prot. n. 72701 è pervenuto il parere dell'AUSL acquisito agli atti provinciali con prot. n.31055 del 14/10/2020, favorevole che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2)

Con nota prot. n. 6152 del 14/10/2020 acquisita con prot. n. 31297 del 15/10/2020 il Comune di San Possidonio ha comunicato essere pervenuta una osservazione al piano.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

Visti gli atti d'ufficio e nello specifico i contenuti della presente variante;

Visto il parere di ARPAE ed il parere di AUSL richiamati in premessa (Allegato 1 e Allegato 2) **alle cui prescrizioni ci si dovrà conformare in approvazione.**

Nel merito della Osservazione pervenuta che ha ad oggetto la salvaguardia delle pattuizioni di tipo ambientale che già erano richiamate in normativa e su cui ora si interviene, si demanda al Comune di San Possidonio la verifica della congruenza di tali modifiche con le pattuizioni già salvaguardate dal Piano originale.

Si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica **nel rispetto delle prescrizioni di cui ai pareri ARPAE e AUSL allegati.**

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato in oggetto si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale.**

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente

Ing. Annalisa Vita

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. N° 31629 del 19/10/2020 class. 07-04-05 Fasc. 2702

COMUNE DI SAN POSSIDONIO - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP COOPERATIVA MURATORI SAN POSSIDONIO". AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.35 LR 20/2000; VAS/VALSAT AI SENSI DELL'ART. 18/19 LR 24/2017 E D.LGS 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di San Possidonio è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n° 180 del 06/02/1996 successivamente oggetto di numerose varianti parziali.

In data 29/07/2020 con prot. n. 45131 l'Amministrazione Comunale di San Possidonio ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato in oggetto, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 22729 del 30/07/2020.

Contenuti della Variante al PP

Come si evince dalla relazione illustrativa la variante introduce modifiche normative al PP in quanto il comparto era stato concepito per attività specifiche di aziende che erano impegnate nel campo dell'edilizia, e tutta la normativa di piano verteva intorno a queste esigenze specifiche.

Pareri

In data 12/10/2020 con prot. n. 146609 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.30862 del 13/10/2020 che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Con data 13/10/2020 prot. n. 72701 è pervenuto il parere dell'AUSL acquisito agli atti provinciali con prot. n.31055 del 14/10/2020, favorevole che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2)

Con nota prot. n. 6152 del 14/10/2020 acquisita con prot. n. 31297 del 15/10/2020 il Comune di San Possidonio ha comunicato essere pervenuta una osservazione al piano.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

Visti gli atti d'ufficio e nello specifico i contenuti della presente variante;

Visto il parere di ARPAE ed il parere di AUSL richiamati in premessa (Allegato 1 e Allegato 2) **alle cui prescrizioni ci si dovrà conformare in approvazione.**

Nel merito della Osservazione pervenuta che ha ad oggetto la salvaguardia delle pattuizioni di tipo ambientale che già erano richiamate in normativa e su cui ora si interviene, si demanda al Comune di San Possidonio la verifica della congruenza di tali modifiche con le pattuizioni già salvaguardate dal Piano originale.

Si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica **nel rispetto delle prescrizioni di cui ai pareri ARPAE e AUSL allegati.**

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato in oggetto si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale.**

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente

Ing. Annalisa Vita

Riscontro Protocollo n. PG/2020/109810, 110606
Sinadoc n. 20868/2020

Comune di San Possidonio

Settore Tecnico -
Sportello unico edilizia - Servizio Urbanistica
c.a. geom Adamo Pulga

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Distretto di Mirandola

Provincia di Modena

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: Variante al Particolareggiato di iniziativa privata - Comparto di espansione per insediamenti industriali speciali D.4S(c), denominato "Piano Particolareggiato Cooperativa Muratori San Possidonio", sito in via Provinciale ang. via Magonza - San Possidonio (MO)"
Proponente: Autocarrozzeria Imperiale

Parere ambientale ai sensi dell'art.19 L.R.n.19/92 e ss.mm.e ii

Con riferimento alle richieste di parere inviate dal Comune di San Possidonio in data 30 e 31/07/2020, (acquisite agli atti Arpae con prot. 109810 e 110606), inerenti variante al PPIP in oggetto, vista la documentazione allegata, si esprimono le seguenti osservazioni e considerazioni di carattere ambientale in relazione alle previsioni della variante.

Il comparto denominato "PP Cooperativa Muratori San Possidonio", oggetto di Piano particolareggiato approvato con atto C.C. n. 17 del 25/03/2008, è classificato dal vigente PRG come "Comparto di espansione per insediamenti industriali speciali D.4S(c)", in cui è previsto l'insediamento di imprese operanti nel settore dell'edilizia e delle costruzioni e nel trattamento/deposito di inerti. L'edificazione può essere effettuata attraverso la realizzazione di due interventi distinti, allo stato attuale risulta realizzato l'edificio previsto nell'intervento A.

La variante, proposta dalla ditta Autocarrozzeria Imperiale, introduce modifiche alle sole norme tecniche di attuazione del PPIP, nello specifico vengono eliminati i riferimenti alle attività di edilizia e di deposito trattamento inerti consentendo, in conformità con quanto previsto all'art. 42 delle norme tecniche di PRG, l'insediamento di attività artigianali ed industriali tradizionali.

Relativamente agli impatti ambientali il proponente specifica che l'attività che si "*.... andrebbe ad insediare è di modesto impatto e sicuramente di minor impatto rispetto un'attività che poteva prevedere impianti di frantumazione di inerti, polveri, rumore e stoccaggi esterni di diversa natura ecc.*"; a conferma ciò ha inoltre precisato che "*per la prima volta si utilizzeranno prevalentemente vernici all'acqua. Pertanto il già modesto impatto sulle emissioni in atmosfera sarà ulteriormente ridotto con questi prodotti*"

Prendendo atto di quanto dichiarato dalla o dal proponente si può ipotizzare che le variazioni prospettate non peggiorino gli impatti sugli aspetti ambientali già previsti per l'insediamento di attività edilizie, pertanto, per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole** all'adozione della predetta variante di Piano, confermando le medesime osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse dalla scrivente Agenzia, modificate in recepimento agli aggiornamenti normativi, ed integrate come di seguito riportato.

Reti per l'allontanamento dei reflui fognari (Acque nere e acque meteoriche) e sistema di laminazione: dovrà essere verificata l'adeguatezza rispetto alla nuova attività da insediare; su tali aspetti dovranno essere acquisiti i nulla osta degli enti gestori.

Inoltre, relativamente al Sistema di laminazione si ritiene opportuno che nella convenzione, o in altro atto, venga espressamente indicato chi compete la gestione e la manutenzione di tali opere, sia nel periodo transitorio che in quello definitivo.

Terre da scavo, derivanti dalla realizzazione dei servizi a rete e delle fondazioni dei fabbricati: almeno 15 gg. prima dell'inizio dei lavori di scavo, il produttore dovrà presentare al Comune di San Possidonio e ad Arpae APA Area Centro, il piano di utilizzo o la dichiarazione sostitutiva di atto notorio (in relazione alle dimensioni del cantiere), **purché siano rispettate le condizioni previste dall'art. 4 del DPR 13 giugno 2017 n. 120, redatta secondo la modulistica contenuta nell'Allegato 6 del medesimo Decreto.**

I materiali di riporto riciclati da rifiuti, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste dalla Circolare del Ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.

Apparecchi d'illuminazione di nuova installazione da collocare all'esterno (sia ad uso pubblico che privato): si ricorda che i progetti dovranno essere in linea con le ultime disposizioni contenute nella DGR 1732 del 12/11/2015 "TERZA direttiva per l'applicazione dell'art.2 della Legge Regionale n. 19/2003 recante "Norme in materia di riduzione dell'Inquinamento Luminoso e di risparmio energetico.

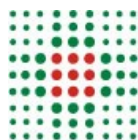
Si precisa che gli impatti ambientali saranno in ogni caso approfonditi e valutati nell'ambito della procedura di rilascio dell'AUA propedeutica l'insediamento dell'attività produttiva, individuando nel caso ulteriori specifiche prescrizioni/condizioni.

Si sottolinea già da ora, che in fase di progettazione del layout aziendale, la collocazione delle sorgenti di rumore e dei cammini dovrà essere effettuata in modo tale da recare il minor impatto possibile nei confronti dei recettori presenti nelle immediate vicinanze del comparto, e dovranno essere individuate le eventuali opere di mitigazione da mettere in atto.

Il Tecnico
Stefania Zanni

Il Responsabile del Distretto
dott.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti da sottoscrivere in caso di stampa
La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Documento assunto agli atti con protocollo n. del
Data Firma



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Mirandola

Comune di San Possidonio
Settore III Tecnico
Servizio Urbanistica
comunesanpossidonio
@cert.comune.sanpossidonio.mo.it

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Urbanistica e
Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Per conoscenza a:
ARPAE Area Centro – ST Modena
Distretto Area Nord Carpi
aocomo@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: Comune di San Possidonio.
Proponente: Autocarrozzeria Imperiale.
Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del
Comparto di espansione per insediamenti industriali speciali D.4s (c),
in via Magonza, “PP Cooperativa Muratori San Possidonio”
già approvato con Delibera di C.C. 17 del 25.03.2008.
Parere sanitario.
URB 20-08-9630 SG

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere da voi inviata in data 29/07/2020 con prot. n. 4513 e composta da: Relazione di variante, Norme Tecniche di Attuazione modificate e comparate, Istanza approvazione variante, Delibera 17/2008 di approvazione del Piano Particolareggiato;

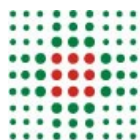
accertato che trattasi del semplice cambio di destinazione specifica del comparto da insediamento produttivo limitato alle sole attività edilizie, ad insediamento produttivo per attività artigianali ed industriali tradizionali così come individuate nella Variante Generale del vigente Piano Regolatore Generale (PRG);

verificato che la subentrante proprietà Autocarrozzeria Imperiale intende assumersi per intero gli obblighi residui della convenzione urbanistica firmata dalle controparti in data 29/07/2008;

richiamato il proprio parere emesso in data 10/03/2008 con prot. n. 21971/PG e relativo al precedente Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto di espansione per insediamenti industriali speciali D.4S (c), denominato “PP Cooperativa Muratori San Possidonio”

Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola
T. +39.0535.602886 – 602885 F. +39. 059.3963876
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - *www.ausl.mo.it*
Partita IVA 02241850367



Io scrivente Servizio - ribadito che nell'analisi della documentazione citata sono stati considerati i possibili effetti sulla popolazione in termine di percezione dell'ambiente circostante, inserimento ambientale, sicurezza e benessere - per quanto di competenza esprime parere favorevole per la modifica dello strumento urbanistico in oggetto con la seguente prescrizione:

- nella gestione del sistema di invaso e laminazione previsto ai margini del comparto si dovranno adottare idonee e periodiche attività manutentive (es. sfalcio, pulizia, ecc) affinché tali strutture non comportino la possibilità di sviluppo di insetti nocivi, con la massima attenzione nel periodo annuale di vita della zanzare (aprile-ottobre).

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico

Dr. Stefano Galavotti

[Firmato Digitalmente]

Elementi contabili AUSL

Estremi pratica	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	Codice tariffa	Importo
20-08-9641	Autocarrozzeria Imperiale Via Galileo Barbi 15 41037 Mirandola	2263470367	SP11407	€ 67 x 2 ore