



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1404 del 21/10/2020

OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI ED EDIFICI PROVINCIALI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTI DI ELEVAZIONE E MONTASCALE ANNO 2020-2021 CIG N. ZC02E57798 - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO. AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE S.A.T.E.R DI INTERCENT -E.R.. IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il Dirigente Annalisa Vita

In data 30/09/2020 scadeva il contratto relativo al servizio di manutenzione totale impianti di elevazione e montascale installati negli istituti scolastici e fabbricati di proprietà provinciale inseriti all'interno del Global Service affidati alla ditta CPL Concordia che ha poi subappaltato il servizio a ditta specializzata: Ammar srl. Tale servizio è stato prorogato con Determina n. 1274 del 29/09/2020 fino al 15/11/2020;

Al termine della proroga, al fine di mantenere in funzione gli impianti e in attesa di espletare un nuovo servizio suddiviso in più anni, si è provveduto a richiedere tre preventivi per affidare la manutenzione degli impianti dal dal 16 Novembre 2020 al 30 settembre 2021.

Il Servizio Manutenzione Opere Pubbliche ha prodotto apposito Capitolato Speciale d'Appalto assunto agli atti con prot. n. 31891/06-06-02 F. 912 del 21/10/2020, contenente le modalità di espletamento del servizio e l'elenco degli edifici interessati, per un importo di € 35.544,00 per il servizio, € 700,00 per oneri della sicurezza ed € 7.973,68 per IVA al 22%, per un totale di € 44.217,68.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Richiamati, altresì, gli articoli 37, 52 co.5, 58 e 44 del citato decreto, secondo cui gli appalti e gli ordini di acquisto dovranno avvenire attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da parte delle centrali di committenza qualificate, si procede mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R di Intercent ER della Regione Emilia Romagna, in qualità di soggetto aggregatore e centrale di committenza alla quale Provincia di Modena si è abilitata stipulando specifica Convenzione.

Per l'affidamento di tale servizio si procederà secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50, e, in particolare, dall'art.36 comma 2 lett. a) per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, con ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis e 95, comma 2, del citato Decreto

Legislativo n. 50/2016. dalle Linee Guida A.NA.C. e dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena.

L'importo posto a base dell'appalto per l'acquisizione del servizio è di € 36.244,00 (di cui euro 700,00 per oneri).

Si è quindi proceduto attraverso la piattaforma ad effettuare un'indagine esplorativa di mercato Intercenter ER inviando una richiesta di preventivo alle ditte:

- t) Ammar srl – Strada Curtatona 5/s 41126Modena P.IVA 02851690368;
- u) Eurolift Via Gazzola, 31 - 42026 Canossa - Reggio Emilia P.IVA 02649680358
- v) BBF Ascensori s.r.l - Via Pescia 257, 41126 Modena (MO) - P.I. 02086760366.

E' stato contattato anche l'operatore economico immediatamente uscente ditta AMMAR srl, in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, esecuzione del servizio a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e con utilizzo di tecnologie all'avanguardia.

Alla scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 25/09/2020 sono pervenute le seguenti offerte:

- Ammar S.R.L.– Strada Curtatona 5/s 41126 Modena P.IVA 02851690368 un'offerta con Prot. n. 28992 del 28/09/2020, con uno sconto pari al 6% di € 33.411,36 per il servizio;
- Eurolift Via Gazzola, 31 - 42026 Canossa - Reggio Emilia P.IVA 02649680358 un'offerta con Prot. n. 28988 del 28/09/2020, con uno sconto pari al 2% di € 34.833,12 per il servizio;

La proposta della ditta Ammar srl – Strada Curtatona 5/s - 41126 Modena, appare la più conveniente, quindi la migliore in quanto ha offerto il prezzo più basso.

Si dà atto che è stato rispettato il seguente principio: «L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti» (ANAC, linee guida n. 4 *cit.*, paragrafo 3.3.3; conforme, ANAC, linee guida n. 1, paragrafo 1.3.1), pertanto si è provveduto previa richiesta a n. 3 operatori economici.

Si ritiene di applicare la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da *b)* a *c)*, possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del predetto decreto legislativo come modificato dal D.Lgs.n.56/2017, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

Il miglior preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile, in quanto gli operatori economici contattati hanno presentato preventivi meno convenienti.

Si dà atto che, e l'Amministrazione ha garantito in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede nella fase di affidamento;

h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il CIG, relativo al servizio è ZC02E57798; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Richiamato l'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 secondo cui: «La verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito», si dà atto che la ditta AMMAR S.R.L. ha, altresì, dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA) pervenuto in data 30/09/2020 ed assunto al prot. n.29374/06-06-02 F. 912 del 30/09/2020.

L'operatore economico risulta altresì in possesso di regolarità contributiva comprovato dal DURC emesso il 14/10/2020 prot. 31319 del 15/10/20 e valido fino al 11/02/2020; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Modena del 15/10/2020 prot. n. 31320 del 15/10/2020.

E' previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi del dell'art.1 comma 4 del D.L.n.76/2020.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il servizio di manutenzione totale impianti di elevazione e montascale installati negli istituti scolastici e fabbricati di proprietà provinciale per il periodo 16/11/2020 -30/09/2021;
- 2) di approvare il Capitolato speciale prestazionale relativo al servizio in oggetto ed assunto agli atti con protocollo n. 31891/06-06-02 F.912 del 21/10/2020;
- 3) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, il servizio di manutenzione totale impianti ascensori e montascale installati presso gli istituti scolastici e i fabbricati di proprietà provinciale alla ditta Ammar S.R.L.- Strada Curtatona 5/s 41126 Modena P.IVA 02851690368, che ha offerto un ribasso sull'importo a base di appalto del -6% quindi per un importo contrattuale di euro 34.111,36 (€ 33.411,36 per servizio oltre ad € 700,00 per oneri sicurezza) oltre iva 22% pari ad euro 7.504,42 per complessivi euro 41.615,86;
- 4) di dare atto che all'inizio del servizio si effettuerà il pagamento anticipato per l'anno 2020 (16/11/2020 al 31/12/2020); per la parte riguardante i 9 mesi dell'anno 2021 (01/01/2021 - 30/09/2021) il pagamento del corrispettivo si dividerà in due rate uguali da corrispondersi, la prima entro il 31 Marzo 2021, la seconda entro nel mese di settembre 2021;
- 5) di impegnare la somma di € 41.615,86 (di cui € 33.411,36 per il servizio, € 700,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 7.504,50 per IVA al 22%), come segue:
 - Anno 2020 € 5.945,17 così suddivisi:
 - € 5.284,56 Capitolo 4428 Servizio Globale Impianti manutenzione Istituti Scolastici del Peg. 2020;

- € 132,16 Capitolo 4429 Servizio Globale Impianti manutenzione Uffici Viale Barozzi del Peg. 2020;
 - € 528,45 Capitolo 4431 Servizio Globale Impianti manutenzione Uffici Viale Martiri del Peg. 2020;
- Anno 2021 € 35.670,69 così suddivisi:
 - € 31.707,33 Capitolo 4428 Servizio Globale Impianti manutenzione Istituti Scolastici del Bilancio 2021;
 - € 792,63 Capitolo 4429 Servizio Globale Impianti manutenzione Uffici Viale Barozzi del Bilancio 2021;
 - € 3.170,73 Capitolo 4431 Servizio Globale Impianti manutenzione Uffici Viale Martiri del Bilancio 2021;
- 6) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è ZC02E57798;
 - 7) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
 - 8) di dare atto che la ditta aggiudicataria ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA) pervenuto in data 30/09/2020 ed assunto al prot. n.29374/06-06-02 F. 912 del 30/09/2020;
 - 9) di dare atto che l'operatore economico risulta altresì in possesso di regolarità contributiva comprovato dal DURC emesso il 14/10/2020 prot. 31319 del 15/10/20 e valido fino al 11/02/2020; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 15/10/2020 prot. n. 31320 del 15/10/2020, in pari data e' stato consultato il casellario giudiziale e non risultano annotazioni a carico della ditta;
 - 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii.;
 - 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 - 12) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 - 13) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 102 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 il direttore dell'esecuzione del contratto viene individuato nel geom Nora Antonella;
 - 14) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)