

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

prot. n. 32220 del 22/10/2020 class. 07-04-05 fasc. 2698 - fasc. 2707

COMUNE DI MARANELLO - Variante al PSC - RUE adottata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 - 44 del 28/07/2020. Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: RISERVE ai sensi degli art. 32 L.R. n. 20/2000, VALSAT ai sensi degli art. 18 e 19 LR. 24/2017 e art. 12 D.Lgs.152/2006.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Maranello, elaborato ai sensi della LR 20/2000, è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 28/07/2008. Il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/05/2008.

Il Comune di Maranello, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 30/06/2020, ha approvato il Documento Preliminare per la redazione della presente variante al PSC; ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, è stata indetta la Conferenza di Pianificazione con nota prot. 12903 del 09/07/2020 acquisita agli atti provinciali con nota prot 20620 del 10/07/2020, aperta e chiusa in data 20/07/2020.

In quella sede, come da Verbale acquisito al prot. con n. 21714 del 21/07/2020, anche trasmesso dal Comune con prot. n. 14260 del 27/07/2020 acquisito agli atti provinciali con prot. n. 22558 del 29/07/2020 la Provincia ha espresso parere favorevole alla chiusura della conferenza di pianificazione ed alla definizione dell'Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 32 c. 3 LR 20/2000.

L'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.14 LR20/2000 approvato dal Consiglio Provinciale con DCP 38 del 27/07/2020 e delibera del Consiglio Comunale di Maranello n. 42 del 28/07/2020 è stato sottoscritto in data 30/07/2020 (Maranello) e 03/08/2020 (Provincia).

Il Comune di Maranello con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2020 ha adottato la Variante al PSC di che trattasi e con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2020 ha adottato la conseguente Variante al RUE.

In data 19/08/2020, con prot.15865, acquisito agli atti provinciali con prot.25017 del 20/08/2020, la Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Maranello ha trasmesso la documentazione relativa alla variante al PSC per l'espressione dei pareri di competenza. Con comunicazione prot. n. 15869 del 19/08/2020 acquisita con prot. n. 25019 del 20/08/2020 ha trasmesso la Variante al RUE.

PARERI E OSSERVAZIONI

Ai fini della valutazione della variante sono pervenuti: il parere ARPAE prot. 127593 del 07/09/2020 (favorevole) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 26734 del 08/09/2020. il parere AUSL prot. 62757 del 09/09/2020 (favorevole) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 26991 del 09/09/2020.

Con comunicazione prot. n. 20301 del 20/10/2020 acquisita con prot. n. 31951 del 21/10/2020 il Comune di Maranello ha comunicato essere pervenute n. 4 osservazioni alla Variante al PSC e con comunicazione prot. n. 20302 del 20/10/2020 acquisita con prot. n. 31953 del 21/10/2020 il Comune di Maranello ha comunicato essere pervenute n. 5 osservazioni alla Variante al RUE

Sintesi della Variante

La proposta di Variante di PSC/RUE inerisce:

- individuazione linea elettrica a media tensione denominata "Dorsale MT Cavallino";
- eliminazione della previsione di ambito di riqualificazione "A.R.3.b Via Fonda sud" ripristinando l'ambito agricolo APA ad alta vocazione produttiva agricola;
- riduzione di circa 6.781 mq. (da 26.034 mq a 19.253 mq) della porzione di ambito assoggettato a strutture collettive (COLL-Uc Sport) a favore dell'ambito ECO;
- definizione del perimetro corretto dell'ambito Collettivo COLL_U.a a Gorzano;
- revisione dei vincoli conservativi su 10 fabbricati;
- correzione errori materiali.

Tutto ciò premesso

si formulano i seguenti pareri

RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000

In relazione alle proposte di variante al PSC/RUE non si sollevano riserve di natura urbanistica.

PARERE MOTIVATO in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli art. 18 e 19 LR 24/2017 e all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006

Ritenuto che gli impatti ambientali derivanti, nel loro insieme, dalla realizzazione della presente Variante al PSC/RUE del Comune di Maranello non comportino impatti significativi sulle componenti ambientali indagate nella Valutazione di Sostenibilità (VAS/Valsat); tenuto conto dei pareri espressi da ARPA, AUSL e da tutti gli enti in premessa citati; per tutto quanto precede si esprime il seguente

PARERE MOTIVATO AMBIENTALE

Sulla base della documentazione che costituisce la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali e dall'autorità procedente nell'ambito dei procedimenti complessivamente svolti nel corso della formazione del PSC, si ritiene di

ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

sulla Variante al Piano Strutturale del Comune di Maranello relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

Facendo riferimento alle osservazioni pervenute, deve evidenziarsi che, ove trattasi di procedere ad ulteriore revisione di vincoli conservativi su fabbricati che non sono stati oggetto della presente variante, tali modifiche al vigente PSC/RUE non sono state oggetto delle forme di pubblicità e partecipazione previste dalla LR 20/00 e dalla LR 24/17 (pubblicazione, deposito, osservazioni) e quindi dovute in caso di accoglimento.

CONCLUSIONI

Si propone pertanto che il Presidente della Provincia relativamente alla Variante al PSC/RUE del Comune di Maranello adottata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 del 28/07/2020 approvi la presente istruttoria non sollevando riserve di carattere urbanistico ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000 ed esprimendo parere ambientale favorevole ai sensi degli art. 18/19 LR 24/2017 e D. Lgs 152/2006.

Il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita