

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. 32611 del 27/10/2020 class. 07-04-05 fasc. 2701

COMUNE di FORMIGINE

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Beltrami B.4.6”

Ai sensi dell’art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell’art. 35 LR 20/2000, Parere ambientale ai sensi dell’art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs.152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L’Amministrazione Comunale di Formigine è dotata di P.S.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013, e di R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 07/03/2013, in seguito modificati da alcune varianti.

Il piano particolareggiato in oggetto è stato approvato con deliberazione C.C. n. 97 del 14/12/2006; in data 23.05.2019 con DGC n.89 è stata autorizzata la presentazione di variante al Piano Particolareggiato di cui sopra.

In data 27/07/2020 con prot. 18876 acquisito agli atti provinciali con prot. 22539 del 29/07/2020, l’Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere la variante in oggetto per gli adempimenti di competenza.

In riferimento alla relazione geologica i proponenti dichiarano che “la presente variante non comporta l’aggiornamento della relazione Sismica e Geologica e si rimanda alle relazioni Geologiche Sismiche che si alleggeranno alla presentazione dei vari PdC dei lotti”.

La Variante risulta corredata dal necessario Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS.

Pareri ed Osservazioni

In data 15/10/2020 con prot. 148672 assunto agli atti provinciali con prot.31428 del 16/10/2020 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE in merito agli aspetti ambientali, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

In data 15/10/2020 assunto agli atti provinciali con prot.31492 del 16/10/2020, è pervenuto il parere favorevole di AUSL in merito agli aspetti igienico sanitari.

In data 23/10/2020 con prot. 27390 acquisita agli atti provinciali con nota prot. 32464 del 26/10/2020 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a precisare che nel corso del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto. Con la medesima comunicazione sono stati trasmessi i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni:

- ARPAE - Sezione Provinciale di Modena;
- AUSL – Distretto di Sassuolo;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena;
- GRUPPO HERA S.P.A - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA;
- E-DISTRIBUZIONE Infrastrutture e Reti Italia - Area Centro Nord - Zona Reggio Emilia-Modena - Sicurezza Ambiente;
- ENGIE SERVIZI spa;
- E-DISTRIBUZIONE Infrastrutture e Reti Italia - Area Centro Nord - Zona Reggio Emilia-Modena - Uor Sassuolo. Considerato che il parere contiene prescrizioni, il cui adempimento si rende necessario per l’attuazione del comparto, lo si allega alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Contenuti della Variante

La variante inerisce:

- la variazione dei soggetti attuatori;
- l’inserimento di nuova viabilità a ridosso dei fabbricati esistenti del comparto limitrofo, che sarà di proprietà privata e gravata da servitù di passaggio a favore di e-distribuzione in quanto permetterà il raggiungimento della cabina elettrica;
- lo spostamento della cabina elettrica.

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 35 della LR 20/2000

Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

Nel merito urbanistico non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

PARERE AMBIENTALE ai sensi dell’art. 5 della LR 20/2000 e dell’art. 12 del D.Lgs.152/2006

Visti i contenuti della variante in oggetto,
visto il Rapporto Preliminare di VAS/Valsat posto a corredo della variante in oggetto;
visto il parere di ARPAE, che si fa proprio e si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1);
visto il parere di E-Distribuzione Infrastrutture Reti Italia – UOR Sassuolo, che si fa proprio e si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2)

si rende necessario l’integrale rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri in premessa identificati. Con particolare riferimento ai pareri allegati alla presente istruttoria (Arpae ed E-Distribuzione), al fine di garantire la sostenibilità dell’intero comparto, si rende necessario che la costruzione della cabina secondaria e del nuovo tratto di linea in cavo interrato di media tensione venga realizzata prima del rilascio dei permessi di costruire per le unità immobiliari che dalla stessa cabina dovranno essere alimentate.

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, **fatto salvo l’integrale rispetto delle disposizioni contenute nei sopra richiamati pareri di ARPAE e E-Distribuzione.**

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito all'oggetto si propone che il Presidente della Provincia, non sollevando osservazioni, faccia proprio quanto sopra riportato prescrivendo il rispetto delle disposizioni contenute nei pareri di ARPAE ed E-Distribuzione.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

Visto
La Dirigente
Ing. Annalisa Vita

Pratica n. 22137/20

Al Comune di Formigine
Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico
Via Unità d'Italia 62
41043 – Formigine (MO)
area3@cert.comune.formigine.mo.it

All'Azienda U.S.L. di Modena - Dipartimento di Sanità
Pubblica - Servizio Igiene Pubblica - Area Disciplinare
Igiene del Territorio e dell'Ambiente costruito
Distretto di Sassuolo
dsp@pec.ausl.mo.it

Alla Provincia di Modena
Servizio Pianificazione Territoriale
Via Martiri della Libertà, 34
41121 – Modena
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

OGGETTO: Variante n.1 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata – denominato “Beltrami”- Comparto B.4.6 – Via Don Franchini – Via Busani – Loc. Magreta Comune di Formigine. Parere ambientale.

In riferimento alla Vs. richiesta di parere, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con Prot.n. 107974 del 27/07/2020, relativa alla Variante n.1 al Piano Particolareggiato indicato in oggetto, approvato con Delibera C.C. n. 97 del 14/12/2006, vista la documentazione allegata ed il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (Hera), trasmesso in data 13/10/2020 ed acquisito con Prot.n. 147171,

preso atto che le modifiche apportate al Piano riguardano:

- lo spostamento della cabina elettrica al margine nord-ovest del comparto, decentrandola rispetto all'area verde attrezzata; tale spostamento comporterà anche la traslazione dell'area attrezzata con giochi per bambini e degli altri arredi previsti per l'area;
- l'inserimento di nuova viabilità al margine nord del comparto, a fondo chiuso e con accesso dalla strada principale di penetrazione nel comparto, che permetterà il raggiungimento della cabina elettrica: questa nuova strada sarà di proprietà privata e sarà gravata da servitù di passaggio a favore di e-distribuzione. L'inserimento della nuova strada comporterà anche la modifica dei parcheggi posti perpendicolarmente alla carreggiata;

considerato che:

- non viene modificata la capacità insediativa e l'ubicazione delle aree edificabili,

- sono già state realizzate, e rimangono inalterate rispetto a quanto approvato, le opere di urbanizzazione primaria relative al 1^a stralcio attuativo ed in particolare le reti fognarie principali (bianche e nere), di collegamento con la pubblica fognatura mista di Via Don Franchini; queste inoltre, come emerge dal parere di Hera (Prot.n. 69101-23415 del 12/08/2020) risultano già collaudate, collegate alla rete esistente, messe in esercizio e prese in carico;

tenuto conto che da un punto di vista ambientale:

- a corredo della presente Variante al PP è stato allegato un aggiornamento del “Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi art.12 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.”;

richiamato il ns. precedente parere rilasciato, in sede di approvazione del PP, con Prot.n.13108 del 12/09/2006;

per gli aspetti di competenza, la scrivente Agenzia esprime **parere favorevole alla variante in questione, con le seguenti prescrizioni di carattere ambientale.**

Inquinamento elettromagnetico

Nel Rapporto ambientale citato si precisa che non verranno eseguite opere di trasformazione all'interno del comparto che possano influire sull'inquinamento elettromagnetico. Tuttavia proprio oggetto della variante è lo spostamento della cabina elettrica di trasformazione MT/BT e della relativa linea elettrica di adduzione, che generano inquinamento elettromagnetico.

Inoltre nella Tavola 13 E – Rete distribuzione elettrica - non è tracciata la linea elettrica a MT, diretta alla cabina di trasformazione e non è stato chiarito se questa linea sia aerea o posizionata in interrato e quale sia la sua Distanza di Prima Approssimazione (DPA).

Oltre a ciò non è stata dichiarata la DPA, associata alla cabina in questione, che deve essere richiesta all'Ente Gestore della stessa. La DPA è necessaria per definire la collocazione della cabina rispetto ad edifici residenziali o ad altri edifici con permanenza prolungata di persone per più di 4 ore al giorno e per definire il posizionamento delle attrezzature nell'area verde, sia che si tratti di giochi per l'infanzia, che di panchine.

Pertanto, prima di approvare la variante al Piano, è indispensabile acquisire le informazioni sopra indicate ed aggiornare le tavole e gli elaborati di Piano.

Inoltre si consiglia di individuare sul posto le distanze (DPA) da mantenere rispetto la cabina, magari anche solo con l'inserimento di una siepe bassa, onde evitare che nel tempo le attrezzature vengano spostate in prossimità della cabina stessa.

Stato di qualità dei suoli

Si confermano le prescrizioni rilasciate nel parere precedente e già inserite nelle NTA del Piano all'art. 23, **in particolare si richiamano quelle riferite alle indagini ambientali preliminari sui suoli e sottosuoli ed alle eventuali bonifiche degli stessi**, qualora venissero rilevate contaminazioni superiori alle CSC fissate dalla tabella 1A (aree destinate ad uso verde pubblico, privato e residenziale), Allegato 5 alla Parte IV del D.Lgs 152/06.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Tecnico

P.i. Zombini Marcella

Il Dirigente Responsabile del Distretto

Dr.ssa Paola Rossi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

FORMIGINE PATRIMONIO
formiginepatrimoniosrl@pec.it

Chiara Italiani
c_italiani@comune.formigine.mo.it

E

COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027268/2020 del 22/10/2020
Firmatario: STEFANO LEVITI, Enel Italia SpA - Direzione e coordinamento di Enel SpA

DIS/CNO/ZO-RE-MO/UOR-SAS
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Approvazione della Variante n.1 al Piano Particolareggiato "Beltrami" Comparto B.4.6.

Spettabile Comune di Formigine,

Facciamo riferimento alla vostra del 27/07/2020 di pari oggetto per comunicarvi che nella Zona oggetto dell'intervento gli attuali impianti non consentono di poter soddisfare le future richieste di allaccio alla rete elettrica.

Si rende pertanto necessaria la costruzione di una Cabina Secondaria e di un nuovo tratto, di nuova linea in cavo interrato a media tensione in cavo cordato ad elica con percorsi sommariamente identificati nell'elaborato presentato dal proponente l'intervento denominato B4.6.

Premesso che le presenti valutazioni afferiscono esclusivamente ad impianti di proprietà di e-distribuzione, dopo aver visionato la documentazione resaci disponibile siamo con la presente a formulare le nostre valutazioni positive a riguardo dell'intervento in questione.

Rimaniamo a disposizione per concordare gli aspetti tecnici di dettaglio dell'opera attraverso eventuali sopralluoghi, forniture di energia elettrica di cantiere, predisposizione di opere necessarie sia alla fornitura di energia elettrica che per la comunicazione digitale come eventuali predisposizioni per reti in fibra ottica.

Le richieste riferite a e-distribuzione potranno essere inoltrate ad uno dei seguenti canali:

--CONCTAT CENTER tel. 803500
--FAX 800046674

Le lavorazioni di competenza saranno poste in essere da e-distribuzione solo a valle del perfezionamento commerciale.

Qualora in fase esecutiva doveste comunque rilevare la necessità di spostamenti delle nostre linee elettriche vorrete informarci prontamente affinché possiamo procedere alle successive puntuali definizioni tecnico-economiche ed amministrative.

Con riferimento al paragrafo precedente riteniamo opportuno rappresentarVi fin d'ora che il tempo presunto per gli eventuali lavori di modifica agli impianti elettrici esistenti interessati è di 60 giorni lavorativi. Al predetto tempo andrà aggiunto anche quello eventualmente necessario per conseguire dalle pubbliche amministrazioni interessate i consensi, le autorizzazioni dalla L.R. n° 10 del 22/02/1993, nonché le servitù bonarie e/o coattive di elettrodotto con le proprietà private.

Precisiamo che, per quanto non necessitino di modifiche per incompatibilità, le linee elettriche aeree e interrate esistenti a 0,4/15kV che sono interferenti con l'area oggetto del Vostro intervento sono da considerarsi sempre in tensione, occorrerà perciò da parte vostra, all'atto dell'esecuzione dei lavori in prossimità dei nostri impianti e/o condutture, particolare diligenza, prudenza e perizia per evitare danni al servizio elettrico.

Infine richiamiamo la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Per ulteriori informazioni il nostro Sig. Turrini Gionata Tel. 0536/555171 rimane comunque a disposizione.
Distinti saluti.

Stefano Leviti
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.