



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1445 del 29/10/2020

OGGETTO: ASSUNZIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALI DA DESTINARE IN USO ALL'IIS "A. FERRARI" DI MARANELLO - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con note prot.n. 5616 del 26/08/2020 (assunta al prot.n. 25897 del 31/08/2020) e prot.n. 5730 del 01/09/2020 (assunta al prot.n. 26089 del 01/09/2020) l'IIS "A. Ferrari" ha richiesto alla Provincia di Modena di poter utilizzare alcuni locali esterni al plesso scolastico, ove collocare alcune classi della scuola per dare attuazione alle norme ministeriali e alle indicazioni regionali per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (distanziamento sociale tra gli alunni, divieto di classi sovraffollate,).

Accertato che il Comune di Maranello non detiene nel proprio patrimonio immobiliare degli immobili, o porzioni di immobili, idonei all'uso scolastico e situati nelle immediate vicinanze della sede della scuola, sono stati avviati contatti con la vicina Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, proprietaria dei locali del vicino Oratorio parrocchiale.

A seguito di una serie di sopralluoghi e di incontri eseguiti dai tecnici provinciali, dal Dirigente Scolastico dell'IIS "A. Ferrari" e dal legale rappresentante della citata Parrocchia, è emersa la disponibilità della stessa a mettere a disposizione della Provincia di Modena in comodato gratuito alcuni locali in via San Giovanni Evangelista snc, per complessivi mq. 250 circa dell'Oratorio parrocchiale.

I locali in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Maranello al Foglio 4, mappale 514 subalterno 5/parte.

L'utilizzo della citata porzione immobiliare da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) sarebbe limitato alla seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
martedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
mercoledì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
giovedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
venerdì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

Al di fuori di queste fasce orarie, i locali rimangono nella disponibilità diretta della Parrocchia per lo svolgimento delle proprie attività.

L'uso di questi locali da parte della Provincia di Modena è limitato all'AS 2020/21.

Per l'utilizzo di questi locali la Parrocchia richiede un rimborso forfettario di € 12.680,00 per l'intero periodo di validità del contratto, a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta.

Stante l'urgenza di mettere a disposizione dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) i predetti locali, con Atto del Presidente n. 130 del 20/10/2020 è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di comodato dei locali in oggetto con la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di provvedere, con successivo provvedimento, all'approvazione del relativo schema contrattuale che riporta più nel dettaglio tutti gli aspetti contrattuali.

Si dà atto che le risorse a copertura del rimborso forfettario da versare alla Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire sono previste al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020 e del Peg 2021.

L'art. 32 , comma 2 lettera a) del DL 14/08/2020 n. 104 ha stanziato risorse ai fini dell'acquisizione "*in affitto o con altre modalità previste dalla legislazione vigente, inclusi l'acquisto, il leasing o il noleggio di strutture temporanee, di ulteriori spazi da destinare all'avvià didattica nell'anno scolastico 2020/2021, nonché delle spese derivanti dalla conduzione di tali spazi e del loro adattamento alle esigenze didattiche*".

Con Decreto del Direttore della Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del 04/07/2020 n. 322 è stato approvato l'elenco degli enti locali beneficiari delle predette risorse, e tra questi è inclusa anche la Provincia di Modena che ha presentato la relativa richiesta di erogazione del finanziamento.

Entro la scadenza del 20/10/2020 la Provincia di Modena ha inviato al Ministero dell'Istruzione la documentazione relativa al presente contratto di comodato, richiedendo l'erogazione del finanziamento in oggetto per la copertura delle spese connesse all'utilizzo dei locali de quo.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, con la Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, con sede a Maranello (Mo) via Nazionale n. 37 (CF 93002050362) alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso di una porzione di circa 250 mq dei locali dell'Oratorio parrocchiale di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), da destinare in uso all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo);

2) di dare atto che il citato contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di impegnare la somma di € 12.680,00, corrispondente al rimborso forfettario da riconoscere alla citata Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire a titolo di concorso delle spese di gestione della porzione immobiliare ricevuta in uso, come segue;

- quanto a € 8.380,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020;

- quanto a € 4.300,00 al Capitolo 4740 “Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2021;

4) di dare atto che la suddetta somma di € 12.680,00 dovrà essere liquidata a mezzo bonifico bancario a favore della citata Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire secondo il seguente calendario di scadenze:

1° rata € 4.380,00	alla stipula del contratto
2° rata € 4.000,00	entro il 31/12/2020
3° rata € 4.300,00	entro il 30/04/2021

5) di dare atto che le parti contraenti (Provincia e Parrocchia) si sono impegnate a rivedere l'importo complessivo del rimborso forfettario sopra indicato qualora, per disposizioni dell'autorità nazionale e/o regionale ovvero dell'ASL di competenza, verranno adottati provvedimenti di sospensione completa delle attività scolastiche;

6) di dare atto che al verificarsi di simili situazioni la U.O. Patrimonio darà specifica comunicazione alla U.O. Contabilità Ordinaria in merito alla rimodulazione dell'importo del rimborso concordato con la proprietà;

7) di dare atto che, come riportato in premessa, è stata inviata da parte della Provincia di Modena al Ministero dell'Istruzione la richiesta di finanziamento della suddetta spesa nell'ambito delle misure previste dall'art. 32 , comma 2 lettera a) del DL 14/08/2020 n. 104;

8) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contratti e alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

9) di dare atto che la documentazione fotografica allegata al verbale di accertamento e consistenza (Allegato B dello schema contrattule) sarà consegnata in forma cartacea alla U.O. Contratti stante l'eccessiva pesantezza dei relativi files pdf che non è possibile allegare informaticamente alla presente determinazione.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)