



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Appalti e amministrativo 2

### Determinazione numero 1512 del 11/11/2020

**OGGETTO: SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI COMPRENDENTE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI MODENA. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRONTO INTERVENTO SU IMPIANTI ELEVATORI-IMPRESA AMMAR SRL. INTEGRAZIONE IMPORTO AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.288 DEL 15/10/2014 E PROROGA CONTRATTUALE SUBAPPALTI AUTORIZZATI A BRUZZIMPIANTI SAS E IMPIANTI TECNOLOGICI DI GULINATI. .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 86 del 5.4.2012 si approvava il progetto relativo al servizio in oggetto, con un importo di € 21.041.362,38 a base d'appalto iva esclusa. Con la medesima determinazione si stabiliva quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.lgs. 163/06, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81 del citato decreto ; con determinazione Dirigenziale n. 228 del 22/08/2013 si aggiudicava il servizio all'impresa **CPL CONCORDIA SOC. COOP** con sede in Concordia s/Secchia (MO) via Grandi n. 39 C.F. e P. IVA 00154950364 per un importo contrattuale netto di € 16.645.098,74

Con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 19/06/2014 è stato ridefinito e riapprovato un nuovo elenco aggiornato degli edifici interessati dal servizio in oggetto a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 ed è stato pertanto rideterminato l'importo contrattuale che risulta essere di € 16.496.381,40. Con determinazione n. 34 del 17/01/2020 è stato ridefinito l'elenco degli edifici aggiornato con i relativi valori e rideterminato l'importo contrattuale per l'intero periodo che è stato calcolato in € 17.484.636,05.

Il servizio è stato consegnato in data 27/09/2013 sotto le riserve di legge ed il contratto d'appalto è stato stipulato in data 24/07/2014 con rep. n. 28552.

In data 09.10.2014 perveniva alla scrivente amministrazione la richiesta di subappalto, assunta agli atti con prot. n. 98124 del 09.10.2014, a termini della quale l'impresa appaltatrice CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Concordia sulla Secchia (MO), via Grandi n. 39, C.F. 00154950364, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa AMMAR S.R.L. con sede in Modena, strada Curtatona 5/S, Cod. Fisc. e P.IVA 02851690368, i servizi di manutenzione ordinaria, pronto intervento sugli impianti elevatori per un importo presunto di € 210.450,00 I.V.A. esclusa, comprensivo di € 6.300,00 per oneri di sicurezza.

Con determinazione dirigenziale n. 288 del 15/10/2014 si autorizzava il subappalto in oggetto e con prot. n. 102227 del 21/10/2014 si notificava il provvedimento di autorizzazione alla ditta appaltatrice e al subappaltatore.

Nelle more del perfezionamento e definizione dell'aggiudicazione in seguito a procedura aperta e consegna del servizio al nuovo gestore per il periodo 2020-2027, con prot. n. 28654 del 23/09/2020 ai sensi dell'art. 4.4 del Capitolato speciale d'appalto, si comunicava a CPL CONCORDIA quale contraente uscente la proroga dell'intero servizio dal 01/10/2020 al 15/11/2020 o comunque fino alla data del subentro del nuovo gestore.

In data 16/10/2020 con prot. n. 31476 perveniva una richiesta di integrazione al subappalto precedentemente autorizzato con la suddetta determinazione n. 288 per un importo aggiuntivo di € 25.000,00 di cui € 750,00 per oneri della sicurezza, per ulteriore attività di manutenzione ordinaria, pronto intervento impianti elevatori e montascale fino alla data del 15/11/2020, che aggiorna l'importo complessivo in € 235.450,00 di cui 7.050,00 per oneri della sicurezza.

In allegato alla richiesta perveniva anche l'atto aggiuntivo al contratto di subappalto di aumento dell'importo delle prestazioni da eseguire, firmato dalle parti contraenti.

Si ritiene pertanto, sentito il Direttore esecuzione del contratto che ha confermato l'entità dell'intervento oggetto di subappalto, di accogliere la richiesta di integrazione dell'importo precedentemente autorizzato con determinazione dirigenziale n. 288 del 15/10/2014 e si dà atto che, a seguito dell'aumento richiesto di € 25.000,00 l'importo residuo subappaltabile di contratto viene aggiornato ad € 2.298.481,76.

L'integrazione all'autorizzazione viene rilasciata a condizione che siano rispettate tutte le norme precedentemente richiamate nella determinazione n. 288 del 15/10/2014 da parte dell'impresa appaltatrice e di quella subappaltatrice.

Nella medesima nota prot. 31476 del 16/10/2020 l'impresa CPL CONCORDIA SOC. COOP, per effetto della succitata comunicazione prot. 28564 del 23/09/2020, comunicava la proroga fino al 15/11/2020 anche dei seguenti contratti di subappalto:

- servizio manutenzione ordinaria e straordinaria impianti sicurezza e antintrusione per € 72.200,00 a BRUZZIMPIANTI SAS con sede in Spilamberto (MO) via del Pilamiglio 5 C.F./P.IVA 00841800360 per autorizzato con determinazione n. 27 del 20/02/2018;
- lavori di saldatura e installazione impianti riscaldamento e condizionamento riparazioni tubazioni a vista e sottotraccia a IMPIANTI TECNOLOGICI di Gulinati G. & R. SNC per un importo totale di € 40.000,00, autorizzato con determinazioni n. 17 del 22/01/2019 e n. 820 del 20/06/2020.

Il Responsabile del procedimento- ai sensi della determinazione n.778 del 17/06/2020- è l'Ing. Annalisa Vita.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

1) di prendere atto dell'istanza assunta agli atti con prot. n.31476 del 16/10/2020 dell'impresa **CPL CONCORDIA SOC. COOP** con sede in Concordia s/Secchia (MO) via Grandi n. 39 C.F. e P. IVA 00154950364 e di autorizzare la richiesta di integrazione dell'importo del subappalto precedentemente autorizzato con determinazione n.288 del 15/10/2014 all'impresa AMMAR S.R.L. con sede in Modena, strada Curtatona 5/S, Cod. Fisc. e P.IVA 02851690368 per ulteriore servizio di manutenzione ordinaria pronto intervento impianti elevatori e montascale fino alla data del

15/11/2020, per un importo aggiuntivo di 25.0000,00 di cui € 750,00 per oneri e che, in conseguenza di ciò, l'importo complessivo del subappalto viene aggiornato in € 235.450,00 di cui € 7.050,00 per oneri della sicurezza come da integrazione al contratto firmata dalle parti contraenti;

2) di dare atto che per effetto della proroga comunicata da questo ente con prot. 28654 del 23/09/2020 si ritengono prorogati solamente con riferimento al termine finale di esecuzione anche i seguenti contratti di subappalto fino al 15/11/2020:

- servizio manutenzione ordinaria e straordinaria impianti sicurezza e antintrusione per € 72.200,00 a BRUZZIMPIANTI SAS, con sede in Spilamberto (MO) via del Pilamiglio 5 C.F./P.IVA 00841800360, autorizzato con determinazione n. 27 del 20/02/2018;

- lavori di saldatura e installazione impianti riscaldamento e condizionamento riparazioni tubazioni a vista e sottotraccia a IMPIANTI TECNOLOGICI di Gulinati G. & R. SNC per un importo totale di € 40.000,00, autorizzato con determinazioni n. 17 del 22/01/2019 e n. 820 del 20/06/2020;

3) di dare atto che l'impresa AMMAR è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot. n.31319 del 15/10/2020, valido fino al 11/02/2021, così come BRUZZIMPIANTI SAS come da durc prot. 27521 del 14/09/2020 valido fino al 05/01/2021 e IMPIANTI TECNOLOGICI di Gulinati come da durc prot. 32111 del 22/10/2020 valido fino al 09/02/2021;

4) di dare atto che il codice CIG è 4127485C5C e il codice C.U.P. è G98G12000120003;

5) di dare atto che – con la presente integrazione - residuano € 2.298.481,76. come importo limite subappaltabile di contratto;

6) di notificare il presente provvedimento alla ditta appaltatrice CL CONCORDIA, alle Ditte subappaltatrice AMMAR SRL, BRUZZI IMPIANTI e IMPIANTI TECNOLOGICI di Gulinati, al Direttore esecuzione contratto.;

7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, area amministrazione trasparente sezione Provvedimenti come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)