



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1531 del 12/11/2020

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI VIA DEL PASSATORE NN. 61-63 A CAMPOGALLIANO (MO) CONDOTTO IN LOCAZIONE DALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - ESATTA DEFINIZIONE COMPETENZE A SEGUITO DELL'AVVENUTA CONCLUSIONE DEI LAVORI .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Nell'anno 1994, a seguito dello scioglimento del Consorzio per il Centro Doganale di Modena, gli Enti costituenti il Consorzio stesso (Comune di Modena, Provincia di Modena e Camera di Commercio di Modena) acquisivano ai rispettivi patrimoni la quota parte di proprietà, pari ad un terzo, dell'immobile sede della Dogana di Campogalliano, via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo).

L'immobile in oggetto è condotto in locazione all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ed è adibito a sede dell'Ufficio delle Dogane di Modena.

Dal 01/07/2014 il canone di locazione annuale è stato ridotto del 15% ad € 61.523,28 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 06/07/2012 n. 95 convertito in Legge 07/08/2012 n. 135.

Con nota prot.n. 15725/RU del 19/06/2019 (assunta agli atti con prot.n. 20886 del 20/06/2019) l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha rappresentato ai tre enti comproprietari la presenza di copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto dell'edificio che rendono di fatto necessaria l'interdizione di alcuni ambienti, onde evitarsi il prodursi di danni alle attrezzature informatiche e alla documentazione d'ufficio.

Considerata l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, le parti (enti comproprietari e conduttore) hanno concordato di incaricare il Comune di Modena di provvedere alla redazione del progetto dei lavori, all'assunzione della relativa direzione lavori e all'esecuzione del collaudo finale delle opere compiute, con l'intesa che il costo totale dell'intervento sarebbe stato sostenuto dal conduttore Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Con determinazione n. 303 del 10/12/2019 è stato assunto l'impegno di spesa per il pagamento della quota dei lavori di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 19367/RU del 16/09/2020 (assunta agli atti con prot.n. 30228 del 07/10/2020) l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha comunicato l'avvenuta conclusione dei lavori di rifacimento della copertura dell'immobile in oggetto, e di avere provveduto alla liquidazione della somma complessiva di € 40.352,37 iva compresa, come da documentazione contabile prodotta.

Con nota prot.n. 53667/U del 04/11/2020 (assunta agli atti con prot.n. 34093 del 06/11/2020) la Camera di Commercio di Modena (per brevità C.C.I.A.A.), ente incaricato della

gestione dell'immobile in oggetto in nome e per conto di tutti i soggetti comproprietari, ha comunicato al conduttore di prendere atto dell'importo complessivo dei lavori liquidati per un totale di € 40.352,37 iva compresa, importo questo da scomputare dal canone annuale di locazione di € 61.523,28.

L'incremento di valore della quota di comproprietà dell'immobile della Provincia di Modena viene pertanto quantificato in 1/3 dell'importo totale dei lavori di € 40.352,37 iva compresa pari quindi ad € 13.450,79; contemporaneamente la Provincia di Modena non incasserà le rate di propria competenza del canone di locazione versato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sino alla concorrenza di € 13.450,79.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il costo finale dei lavori di rifacimento della copertura dell'immobile sede della Dogana di Campogalliano in via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo) viene determinato in € 40.352,37 iva compresa;
- 2) di dare atto che i tre enti comproprietari dell'immobile in oggetto provvederanno a rimborsare (tramite lo scomputo del canone) all'Agenzia delle Dogane l'intera somma da quest'ultima pagata per i lavori in oggetto, fino al totale recupero della spesa di € 40.352,37;
- 3) di quantificare in € 13.450,79 la quota di lavori di competenza della Provincia di Modena;
- 4) di dare atto che per l'anno 2020 la Provincia di Modena dovrà contabilizzare la somma di € 10.253,85 sull'ammontare della rata semestrale posticipata del periodo 01/01/2020 – 30/06/2020;
- 5) di contabilizzare la somma di € 3.196,94 sull'ammontare della rata semestrale posticipata dell'annualità 2021 (periodo 01/07/2020-31/12/2020);
- 6) di dare atto che la rata semestrale posticipata dell'annualità 2021 (01/01/2021-30/06/2021) pari ad € 10.253,85 sarà regolarmente incassata dalla Provincia di Modena;
- 7) di ridurre di € 6.549,21 l'Impegno di spesa 694/2020 del Capitolo 3230 "Spese per manutenzione straordinaria su immobili di proprietà" del Peg 2020, che viene quindi rideterminato in € 13.450,79;
- 8) di fissare in € 13.450,79 l'incremento di valore patrimoniale della quota parte di proprietà provinciale dell'immobile sede della Dogana di Campogalliano, via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo);
- 9) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

