



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

**Determinazione numero 1544 del 13/11/2020**

**OGGETTO: PORZIONE DI EDIFICIO POSTA IN SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO ADIBITA A SUCCURSALE DELL'I.P.S. "E. MORANTE". SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO 01/10/2019-30/09/2020 E BILANCIO PREVENTIVO 01/10/2020-30/09/2021. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME.**

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con contratto Rep. 27598 del 17/09/2007 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini" una porzione dell'edificio posta in Sassuolo (Mo), Via S. Francesco n. 77, da adibire a succursale dell'Istituto Professionale Statale "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo).

In base al citato contratto di locazione la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese di gestione condominiali, calcolate in proporzione alla superficie effettivamente occupata.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all'"Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

In data 11/11/2020 l'Amministratore Condominiale ha trasmesso il bilancio consuntivo delle spese condominiali dell'annualità 01/10/2019-30/09/2020, unitamente al bilancio preventivo dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 34901 dell'11/11/2020).

Dall'esame della documentazione ricevuta si ricava che, alla chiusura del bilancio consuntivo 01/10/2019-30/09/2020, risulta un saldo a credito della Provincia di Modena di € 6.028,75.

Il bilancio preventivo dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021 quantifica in € 8.892,41 il totale delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per detto periodo.

Dall'importo di € 8.892,41 deve essere detratto il saldo a credito 2019/20 di € 6.028,75, quindi per l'annualità 01/10/2020-30/09/2021 la Provincia di Modena dovrà versare la somma di complessivi € 2.863,66.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà

prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che dal bilancio consuntivo dell'annualità 01/10/2019-30/09/2020 del Condominio "Amministrazioni Immobili Frati Cappuccini Sassuolo" di via San Francesco n. 10 a Sassuolo (Mo), il totale delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena è pari a ad € 7.301,30 e la relativa gestione contabile si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 6.028,75;
- 2) di dare atto che il totale delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 01/10/2020-30/09/2021 è quantificato in €. 8.892,41;
- 3) di dare atto che al totale delle spese condominiali presunte dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021 di € 8.892,41 deve essere detratto il saldo a credito 2019/20 di € 6.028,75 quindi per l'annualità 01/10/2020-30/09/2021 la Provincia di Modena dovrà versare la somma di complessivi € 2.863,66;
- 4) di impegnare la suddetta somma di complessivi € 2.863,66 come segue:
  - quanto a € 1.431,83 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2020;
  - quanto a € 1.431,83 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2021;
- 5) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma di € 2.863,66 entro le scadenze sotto indicate:

1° rata – immediatamente	€ 1.431,83
2° rata entro il 01/04/2021	€ 1.431,83

- 6) di provvedere con successivi atti, alla chiusura della gestione condominiale dell'annualità 01/10/2020-30/09/2021, all'effettiva quantificazione delle spese condominiali a carico dell'ente provinciale per questo periodo;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)