



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1581 del 18/11/2020

OGGETTO: I.T.C.G. BAGGI DI SASSUOLO. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI ELEMENTI NON STRUTTURALI. SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI. CUP G85B18004510001 - CIG 802906520B. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 71 del 14/05/2019 e' stato approvato il progetto di fattibilita' tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Dgls 50/2016 relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 450.000,00.

La succitata somma ha trovato copertura al cap 2651/2 " Adeguamenti normativi per impianti e strutture scolastiche - quota Stato" del Peg 2019, finanziato con riassegnazione economie Mutui BEI di cui al D.M. del MIUR n. 2 del 03/01/2019 pubblicato su G.U. n. 80 del 04/04/2019.

Con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 205 del 12/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di riqualificazione degli spazi didattici della palazzina E – I.T.I.-I.P.S.I.A Corni Sede di Largo Moro – Modena", redatto dall'Ing. Federico Benatti dello Studio BST di Soliera (Modena) come da incarico affidato con determinazione 124 del 20/06/2019, per l'importo di €. 26.274,31, rientrante nel quadro economico dell'opera.

Il quadro complessivo dell'opera (lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione), è risultato essere pari € 450.000,00.

L'importo a base d'appalto, risultante dal quadro economico del progetto esecutivo approvato, è risultato essere pari a €. 320.143,19 comprensivo di €. 4.998,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Con determinazione dello stesso dirigente n. 55 del 30.10.2019, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL via Araldi, 204 – 41125 Modena – C.F. e P.IVA 03362940367, per il corrispettivo di € 269.184,28 (duecentosessantanovemilacentoottaquattro virgola ventotto) più I.V.A.

In data 14.02.2020 con rep. 28880 è stato stipulato il contratto d'appalto con la FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL e l'importo contrattuale, in seguito a ribasso del 16,17 %, ammonta a complessivi € 264.185,87 per lavori, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 4.998,41 per un totale di € 269.184,28 oltre a € 59.220,54 per Iva 22% così definito:

| | | |
|---|------|------------|
| - importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese | Euro | 450.000,00 |
| | | ----- |
| - importo dei lavori (di cui oneri di sicurezza Euro 4.998,41) | Euro | 320.143,19 |

| | | |
|---|-----------------|------------|
| | ribasso offerto | -16,17% |
| | | ----- |
| - importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa) | Euro | 269.184,28 |
| Iva al 22% | Euro | 59.220,54 |
| | | ----- |
| - importo a ragione di contratto (I.V.A. inclusa) | Euro | 328.404,82 |

La spesa complessiva dei lavori, IVA compresa, di € 328.404,82 e' stata impegnata con la determinazione n. 55 del 30/10/2019, alla prenotazione n. 1141/19 del cap. 2651/2 " Adeguamenti normativi per impianti e strutture scolastiche - quota Stato" del Peg 2019.

Con verbale in data 22.05.2020 è avvenuta la consegna dei lavori, che dovevano essere compiuti in 120 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti col giorno 19.09.2020.

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 07.05.2020, la Falegnameria Maletti Alfredo e Figli Srl, dopo un'attenta analisi del progetto, ha presentato una proposta di variante migliorativa riguardo al sistema di oscuramento degli infissi esterni.

La ditta infatti ha proposto come opera migliorativa, rispetto a quanto previsto in progetto, la non realizzazione delle tendine inserite all'interno dei vetri di tutte le finestre oggetto di intervento, bensì l'installazione di frangisole esterni, da disporre in corrispondenza di tutti i serramenti che in progetto si prevede di sostituire sui fronti est e sud ai piani rialzato, primo e secondo e di installare i medesimi frangisole esterni anche in corrispondenza delle finestre del piano rialzato e del piano primo poste sui front est recentemente sostituite. La proposta ritenuta migliorativa e senza incremento di costi da sostenere da parte della Provincia, ha reso necessaria la redazione di una perizia di variante da parte del Direttore dei Lavori Ing. Federico Benatti, come modifica NON sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016 e s. mm e ii.

La perizia di variante, redatta il 06/08/2020, NON ha comportato un incremento di spesa. Sono stati concordati con l'impresa, con verbale redatto in data 06/08/2020, n. 4 nuovi prezzi. Si precisa che gli oneri di sicurezza sono stati confermati in € 4.998,41. Con la variante per i diversi lavori, non è stato necessario prorogare il tempo contrattuale.

La Perizia di variante, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione e nuovo quadro economico sono stati approvati con determinazione dirigenziale Area Lavori Pubblici n. 1210 del 15/09/2020 per l'importo lavori invariato di € 269.184,28 comprensivi di oneri della sicurezza pari a €. 4.998,41. Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante è il seguente:

| IMPORTO LAVORI | PROGETTO | AGGIUDICAZIONE | VARIANTE |
|--|--------------|----------------|--------------|
| OS6 – FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI | € 315.144,78 | € 264.185,87 | € 264.185,87 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 4.998,41 | € 4.998,41 | € 4.998,41 |
| | ----- | ----- | ----- |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | € 320.143,19 | € 269.184,28 | € 269.184,28 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| Accantonamento spese tecniche | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 6.400,00 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Spese di consulenza det. 124 del 20/06/2019 allo studio BST di Benatti Federico | € 26.274,31 | € 26.274,31 | € 26.274,31 |
| Contributo all'Autorità di Vigilanza | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 |
| I.V.A. 22% | € 70.431,50 | € 59.220,54 | € 59.220,54 |
| Imprevisti | | € 26.526,00 | € 26.526,00 |
| Ribasso d'asta a disposizione MIUR | | € 62.169,87 | € 62.169,87 |
| | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 129.856,81 | € 180.815,72 | € 180.815,72 |
| | ----- | ----- | ----- |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 450.000,00 | € 450.000,00 | € 450.000,00 |

Non è stato necessario sospendere i lavori e pertanto sono stati ultimati in tempo utile il 19/09/2020 come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale, dal capitolato speciale e dagli atti redatti in corso di esecuzione dei lavori.

Con determinazione n. 873 del 02/07/2020 e' stato autorizzato sub-appalto alla ditta HOXHA FATOS con sede in Bomporto (Mo) via G. Paisiello – C.F: HXHFTS77A19Z100R e P.I. 03216691208 per i lavori di posa in opera infissi esterni rientranti nella categoria prevalente OS6 per un importo di €. 20.000,00 I.V.A. esclusa di cui €. 600,00 per oneri relativi alla sicurezza.

La Direzione dei lavori ha redatto il conto finale in data 30/09/2020 ed il Certificato di regolare esecuzione in data 30/09/2020 per l'importo complessivo di Euro 269.184,28 compresi oneri di sicurezza.

Il Quadro economico a consuntivo è il seguente:

| IMPORTO LAVORI | PROGETTO | AGGIUDICAZIONE | VARIANTE | FINALE |
|---|--------------|----------------|--------------|--------------|
| OS6 – FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI | € 315.144,78 | € 264.185,87 | € 264.185,87 | € 264.185,87 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 4.998,41 | € 4.998,41 | € 4.998,41 | € 4.998,41 |
| | ----- | ----- | ----- | ----- |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | € 320.143,19 | € 269.184,28 | € 269.184,28 | € 269.184,28 |
| | | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| Accantonamento spese tecniche | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 6.400,00 | € 6.400,00 |
| Spese di consulenza det. 124 del 20/06/2019 allo studio BST di Benatti Federico | € 26.274,31 | € 26.274,31 | € 26.274,31 | € 26.274,31 |
| Contributo all'Autorità di Vigilanza | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 |
| I.V.A. 22% | € 70.431,50 | € 59.220,54 | € 59.220,54 | € 59.220,54 |
| Imprevisti | | € 26.526,00 | € 26.526,00 | |
| Ribasso d'asta a disposizione MIUR | | € 62.169,87 | € 62.169,87 | |

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 129.856,81 | € 180.815,72 | € 180.815,72 | € 92.119,85 |
| | ----- | ----- | ----- | ----- |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 450.000,00 | € 450.000,00 | € 450.000,00 | € 361.304,13 |

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati due certificati di pagamento in acconto per l'impresa appaltatrice, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di Euro **254.178,72** (IVA esclusa):

| | | |
|--|---|------------|
| Ammontare corrisposto al netto IVA | | |
| 1° certificato di pagamento Ditta FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL al 13/08/2020 | | |
| Importo netto rata (compreso pagamento subappaltatore HOXHA FATOS di € 6.000,00) | € | 104.686,51 |
| - di cui al subappaltatore HOXHA FATOS | € | 6.000,00 |
| 2° certificato di pagamento Ditta FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL al 15/09/2020 | | |
| Importo netto rata (compreso pagamento subappaltatore HOXHA FATOS di € 14.000,00) | € | 149.492,21 |
| - di cui al subappaltatore HOXHA FATOS | € | 14.000,00 |

In base allo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 15.005,56 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 3.301,22 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 18.306,78.

La liquidazione finale a saldo pertanto sarà la seguente:

| | | |
|--|----|------------------|
| Credito netto (lavori più oneri) | € | 15.005,56 |
| Subappalti : | | |
| HOXHA FATOS | -€ | 0,00 |
| Restano netti a FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL | € | <u>15.005,56</u> |
| HOXHA FATOS | +€ | 0,00 |
| Sommano | € | <u>15.005,56</u> |
| IVA al 22% | € | 3.301,22 |
| Totale | € | 18.306,78 |

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dal documento acquisito da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale assunto agli atti di questa amministrazione con prot. n. 33766 del 04/11/2020 valido fino al 26/02/2021.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

La ditta aggiudicataria ha presentato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. n. 8001635084-03 Aviva

Italia spa Milano - importo €. 15.021,82, assunta agli atti dell'Ente con prot 35562 del 16/11/2020.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/09/2020 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 30/09/2020.

Si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del residuo credito dell'Impresa come sopra illustrato, nonché alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento e' l'Ing. Annalisa Vita dirigente U.O. Manutenzione Edilizia ai sensi della determinazione 778 del 16/06/2020.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 30/09/2020 dell'importo netto di €. 269.184,28 di cui €. 264.185,87 per lavori ed €. 4.998,41 per oneri finalizzati alla sicurezza, in esecuzione del contratto rep. 28880 del 14/02/2020;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30/09/2020, che evidenzia una spesa complessiva di € 328.404,82 di cui €. 269.184,28 per lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 59.220,54 per Iva 22%;
- 3) di dare atto che lo stato finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 33333/06-06-02 f. 831 del 30/10/2020 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti €. 269.184,28, sono stati corrisposti n. 2 stati di avanzamento per l'importo di netti € 254.178,72 rimanendo pertanto €. 15.005,56 oltre a €. 3.301,22. per I.V.A. 22% a credito dell'impresa;
- 5) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di €. 18.306,78 all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni loro avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti come segue:

| Ditta | Importo totale IVA esclusa | Liquidazione in acconto | Liquidazione finale (IVA esclusa) | Liquidazione finale IVA compresa |
|---|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL | € 269.184,28 | € 254.178,72 | € 15.005,56 | € 18.306,78 |
| Di cui: OHXHA FATOS sub-appaltatore | € 20.000,00 | € 20.000,00 | | |

dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub – imp. 110/20 prenot. 648/20 cap. 2651/2 “Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici- quota Stato” del Peg 2020; di è finanziata con riassegnazione economie Mutui BEI di cui al D.M. del MIUR n. 2 del 03/01/2019 pubblicato su G.U. n. 80 del 04/04/2019;

- 6) di dare atto che l’Impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL, con sede legale ed amministrativa in Modena (MO), Via Araldi n.204, codice fiscale e partita IVA 03362940367 è in possesso di regolarità contributiva, come risulta da documento acquisito da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale assunto agli atti di questa amministrazione con prot. n. 33766 del 04/11/2020 valido fino al 26/02/2021;
- 7) di dare atto che l’opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F829 (rif. 235);
- 8) di dare atto che il codice Codice CUP e’ il n. G85B18004510001 e il codice CIG e’ il n. 802906520B;
- 9) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-variante e il quadro economico dell’opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

| IMPORTO LAVORI | VARIANTE | FINALE |
|---|--------------|--------------|
| OS6 – FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI | € 264.185,87 | € 264.185,87 |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 4.998,41 | € 4.998,41 |
| | ----- | ----- |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | € 269.184,28 | € 269.184,28 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Accantonamento spese tecniche | € 6.400,00 | € 6.400,00 |
| Spese di consulenza det. 124 del 20/06/2019 allo studio BST di Benatti Federico | € 26.274,31 | € 26.274,31 |
| Contributo all'Autorità di Vigilanza | € 225,00 | € 225,00 |
| I.V.A. 22% | € 59.220,54 | € 59.220,54 |

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Imprevisti | € 26.526,00 | |
| Ribasso d'asta a disposizione MIUR | € 62.169,87 | |
| | ----- | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 180.815,72 | € 92.119,85 |
| | ----- | ----- |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 450.000,00 | € 361.304,13 |

- 10) di dare atto che rispetto alla somma prenotata si realizza un'economia complessiva pari a €. 88.695,87 di cui 26.526,00 già presenti alla prenot. 648/2020 oltre ai ribassi d'asta a disposizione del MIUR pari a € 62.169,87 che si liberano dal sub, 111/20 alla prenot. 648/20 del succitato cap. 2651/2 del P.E.G. 2020;
- 11) di diminuire di €. 88.695,87 l'accertamento n. 426/20 del cap. 2340 " Contributo dallo stato per nuovi istituti scolastici e per adeguamenti normativi" del P.E.G. 2020;
- 12) di mantenere impegnata la somma di € 6.568,58 all'imp. 108/20 – prenot 648/20 del succitato capitolo 2651/2 a favore dello studio BST di Benatti Federico quale importo a saldo dell'incarico affidato con determinazione 124 del 20/06/2020;
- 13) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in €. 6.400,00 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub- 109/2020 – prenot. 648/20 – cap. 2651/2 del P.E.G. 2020; alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 14) di dare atto che l'Impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL, con sede legale ed amministrativa in Modena (MO), Via Araldi n.204, codice fiscale e partita IVA 03362940367 ha prestato, a garanzia della rata di saldo, così come previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. 8001635084-03 Aviva Italia spa Milano - importo €. 15.021,82, assunta a garanzia dell'Ente con prot 35562 del 16/11/2020;
- 15) di dare atto che ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei Lavori, e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, è l'Ing. Federico Benatti dello studio BST BENATTI STUDIO TECNICO con sede in Via XXV Aprile 187, 41019 Soliera (MO);
- 16) di svincolare la cauzione definitiva e la polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 17) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti ai fini dello svincolo del deposito contrattuale della succitata polizza;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)