



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1609 del 23/11/2020

OGGETTO: I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTRER E IMPEGNO DI SPESA. CUP G95I20000070003 - CIG 847455827F. CUP G95I20000070003

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena, nel soddisfare l'interesse pubblico, ha progettato la ristrutturazione del terzo stralcio di lavori all'interno della palazzina E del plesso scolastico ITI-IPSI A F. CORNI di Modena, sede di Largo Moro. L'edificio oggetto dell'intervento in progetto è la palazzina denominata "E", è posta al centro del complesso, nell'area interna, ed è in uso promiscuo ad entrambi gli Istituti. L'edificio di oltre 50 anni fa è originariamente stato realizzato per ospitare gli i laboratori per le esercitazioni degli studenti e per questo motivo la tipologia costruttiva è tipica di un edificio per attività produttiva: struttura ad unico piano realizzata con struttura in c.a., copertura a shed e tamponature in laterizio.

Il fabbricato presenta alcune problematiche che, in parte, si vogliono risolvere con l'intervento in progetto che rappresenta il terzo stralcio di interventi realizzati a partire dal 2019. In questo stralcio sarà completato il rifacimento della pavimentazione in ceramica del corridoio che evidenzia segni di degrado quali distacchi e rotture di piastrelle e dissesto del sottofondo della pavimentazione in alcuni punti. Compreso il rifacimento delle fognature.

Con atto del Presidente n. 113 del 15/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il quadro economico dell'opera dell'importo complessivo di € 160.000,00 ed e' stata prenotata la relativa spesa.

E' stato in seguito redatto il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 140.804,31 a base d'appalto comprensivi di € 3.194,46 per oneri di sicurezza, come indicati nel capitolato speciale d'appalto, il cui quadro economico risulta il seguente:

LAVORI		
- Opere edili OG1-	€ 137.609,85	
- oneri per la sicurezza	€ 3.194,46	
IMPORTO LAVORI		€ 140.804,31
SOMME A DISPOSIZIONE		

- Imprevisti	€	2.299,17	
- IVA 10%	€	14.080,43	
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€	2.816,09	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 19.195,69
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 160.000,00

La spesa e' finanziata al capitolo 558 "ITI-IPSIA F. CORNI Largo Moro. Lavori di Manutenzione straordinaria" del PEG 2021.

Si ritiene di applicare l'aliquota Iva 10% in quanto trattasi del terzo stralcio di lavori di ristrutturazione di servizi igienici, laboratori e corridoi della palazzina E in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 della legge n. 457/78 lettera d) interventi di ristrutturazione edilizia, "quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti", ai sensi delle disposizioni della tabella A, parte III, allegata al dpr 633/72 n. 127-quaterdecies) prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione di case di abitazione di cui al n. 127-undecies) e alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Richiamato il Decreto legge 16 Luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come convertito in Legge 120/2020 il quale all'art. 1 " Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia" comma 2 lett.a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00 e comunque, per servizi e forniture fino a 75.000 euro per le fattispecie di appalti pubblici appartenenti a tali fattispecie qual'è quella in oggetto;

Premesso che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Richiamati, altresì, gli articoli 37, 52 co.5, 58 e 44 del citato decreto, secondo cui gli appalti e gli ordini di acquisto dovranno avvenire attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da parte delle centrali di committenza qualificate, si procede mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R di Intercent ER della Regione Emilia Romagna, in qualità di soggetto aggregatore e centrale di committenza alla quale Provincia di Modena si è abilitata stipulando specifica Convenzione.

Dato atto che il presente affidamento - trattandosi di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per lavori da effettuarsi nel periodo emergenziale - rientra nella fattispecie prevista dalle sopracitate norme che si intendono applicare;

Si ritiene che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- visto l'importo e il progetto esecutivo delle opere da realizzare, oltre ai tempi ristretti per eseguire le opere possibilmente entro il mese di Dicembre 2020, sia opportuno procedere all'affidamento con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis e 95, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto, ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n.76/2020, la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art.32 co.2 del D.Lgs.n.50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio *concorrenziale* previsto dalla lettera *b*) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento al medesimo articolo di cui sopra, si dà attuazione normativa al principio della concorrenza e nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia» (ANAC, linee guida n. 4, paragrafo 1.5).

Si dà atto che l'onere motivazionale relativo al rispetto del principio di economicità e dei principi di concorrenza (previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, A.N.A.C., linee guida n. 4 paragrafo 3.1-3.2) può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici interpellati.

E' stata pertanto inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa ai suddetti 4 operatori economici:

- Biolchini Costruzioni, Strada Comunale Roncoscaglia - Poggioraso, 3, 41029 Sestola MO P.I.02856090366 con prot. 31417 del 16/10/2020;

- Candini Arte S.R.L., Via dei Tintori, 5, 41015 Castelfranco Emilia (Mo), P. IVA 02842270361 con prot. 31416 del 16/10/2020;

- Impresa Edilea s.r.l. , Modena Via Pier della Francesca, 63 C.F./P.IVA. 01681370365 con prot. 31439 del 16/10/2020;

- Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., Via G. Pastore, 27 - 41033 Concordia (Mo) P.I. 00154960363 con prot. 31415 del 16/10/2020.

contenente la seguente formulazione:

“Al fine di una mera indagine di mercato, nel termine indicativo di n. 4 giorni dalla ricezione della comunicazione inoltrata tramite pec, si richiede l'inoltro di un semplice preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori : I.T.I. - I.P.S.I.A. "F. CORNI" SEDE DI LARGO A. MORO - MODENA. RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA E - 3° STRALCIO, la presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento del relativo contratto”.

CONSIDERATO che il preventivo migliore, inoltrato con pec prot. 31927 del 21/10/2020, è quello formulato dalla Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., Via G. Pastore, 27 - 41033 Concordia (Mo) P.I. 00154960363, che offre di eseguire i lavori con un ribasso del 19,85% quindi al prezzo finale di € 113.488,75, di cui € 110.294,29 per lavori ed € 3.194,46 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 10% a fronte degli altri preventivi pervenuti:

- pec prot. 31969 del 21/10/2020 offerta della ditta Biolchini Costruzioni, Strada Comunale Roncoscaglia - Poggioraso, 3, 41029 Sestola MO, che offre di eseguire i lavori suddetti con un ribasso pari al 7,56%, quindi per un importo totale di € 130.401,01 , di cui € 127.206,55 per lavori ed € 3.194,46 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA;

- pec prot. 31714 del 19/10/2020 offerta della ditta Candini Arte S.R.L., Via dei Tintori, 5, 41015 Castelfranco Emilia (Mo), che offre di eseguire i lavori suddetti con un ribasso pari al 8,00%, quindi per un importo totale di € 129.795,52 di cui € 126.601,06 per lavori e € 3.194,46 per oneri di sicurezza;

- pec prot. 31970 del 21/10/2020 offerta della Ditta Edilea s.r.l. , Modena Via Pier della Francesca, 63, che offre di eseguire i lavori suddetti con un ribasso pari al 13,58%, quindi per un importo totale di € 122.116,89 di cui € 118.922,43 per lavori e € 3.194,46 per oneri di sicurezza.

In data 27/10/2020 con PI 291020-20 si è provveduto a formalizzare e perfezionare sulla piattaforma di negoziazione elettronica regionale Sater di Intercent ER la procedura di affidamento diretto all'impresa SOC. COOP. BATEA che aveva presentato la migliore offerta, con scadenza il giorno 03/11/2020. L'impresa Batea ha confermato il ribasso precedentemente formulato del 19,85%.

Il quadro economico post gara risulta di conseguenza il seguente:

LAVORI	
--------	--

- Opere edili OG1-	€ 110.294,29
- oneri per la sicurezza	€ 3.194,46
IMPORTO LAVORI	€ 113.488,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
- Imprevisti	€ 2.299,17
- Ribassi di gara (compresa IVA)	€ 30.047,11
- IVA 10%	€ 11.348,88
- Spese tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.816,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.511,25
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 160.000,00

Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, art. 36, comma 5: «la verifica dei requisiti avviene sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. Le stazioni appaltanti devono verificare il possesso dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali se richiesti nella lettera di invito»;

Relativamente all'operatore economico sono stati acquisiti attraverso la suddetta piattaforma Sater di Intercent ER :

1. il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire,
2. il PassOE al fine di procedere ai controlli attraverso la piattaforma A.N.A.C;
3. è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi del dell'art.1 comma 4 del D.L.n.76/2020 (cauzione provvisoria).

I controlli generali sui requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 sull'impresa aggiudicataria sono terminati regolarmente in data 13/11/2020.

Si dà atto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- f) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico (ANAC, linee guida n. 4 *cit.*, paragrafo 3.2) e che l'invito ad eventuale operatore uscente sarà valutato in esito alle procedure sopra espletate.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo

come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area LL.PP della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 0592032975.

Tutto quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo assunto agli atti con prot. n. 35537/06-06-02 f 893 in data 16/11/2020 consistente in:
 - Relazione tecnica fotografica e criteri ambientali minimi
 - Quadro economico
 - Capitolato speciale d'appalto parte prima e seconda
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Elaborati grafici
 - Piano di sicurezza e coordinamento con piano contenimento Covid
 - Fascicolo dell'opera;
- 2) di approvare il quadro economico post affidamento come in premessa indicato;
- 3) di dare atto che la somma di euro 160.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo 558 prenot. 91/21 "ITI-IPSIA F. Corni di Modena. Sede di Largo Moro. Manutenzione straordinaria" del PEG 2021;
- 4) di dare atto che la stessa è finanziata con entrate proprie dell'Ente ed è stata prenotata con atto del presidente n. 113/20;
- 5) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori alla Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., Via G. Pastore, 27 - 41033 Concordia (Mo) P.I. 00154960363, che offre di eseguire i lavori con un ribasso del 19,85% quindi al prezzo finale di € 113.488,75, di cui € 110.294,29 per lavori ed € 3.194,46 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 10% pari a € 11.348,88 per un totale di € 124.837,63;
- 6) di impegnare la somma di € 124.837,63 al capitolo 558 prenot. 91/21 "ITI-IPSIA F. Corni di Modena. Sede di Largo Moro. Manutenzione straordinaria" del PEG 2021;
- 7) di dare atto che le somme a disposizione pari ad euro 32.346,28 (imprevisti e ribassi) restano alla prenot. 91/21 del succitato capitolo 558 del peg 2021;
- 8) di dare atto che il CIG riferito a codesto intervento è 847455827F ed il CUP è G95I20000070003;
- 9) di dare atto che l'impresa risulta iscritta nella c.d. White list presso la Prefettura di Modena per gli Ulteriori settori di cui all'Ordinanza del Commissario delegato alla ricostruzione post sisma n. 91/2012 con provvedimento n. 61132 del 20/07/2020 valido fino al 19/07/2021 nei

settori “Demolizione edifici e altre strutture, sistemazione terreno per il cantiere edile “ e “Movimento terra quali livellamenti , riporti del terreno, sbancamenti..”

- 10) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC on line Prot. INAIL_24142392 del 14/10/2020 valido fino al 11/02/2021; non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.AA. Di Modena prot. 34604 del 29/10/2020 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 11) di dare atto altresì che per quanto concerne i requisiti speciali l'impresa aggiudicataria B.a.t.e.a. è in possesso di SOA in categoria OG1 cl. IV;
- 12) di dare atto che la presente determinazione è altresì efficace in quanto i controlli sono terminati in data 13/11/2020; di autorizzare il D.L. alla consegna in via d'urgenza sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/16 come modificato dall'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020 anche nelle more della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16;
- 13) di dare atto che la cauzione definitiva e la polizza RCT/CAR saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs.n.50/2016, contestualmente alla consegna stessa;
- 14) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F893 (rif. Arch. 352);
- 15) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità 2021;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “ e ss.mm.ii.;
- 17) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 19) di dare atto che il progettista generale è il geom. Sandra Poppi; di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016, l'ufficio della Direzione dei lavori è così composto:
 - geom. Sandra Poppi, Servizio Manutenzione Opere pubbliche, direttore dei lavori;
 - geom. Rita Digani, Servizio Manutenzione Opere Pubbliche, direttore operativo;
- 20) di dare atto che il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è il geom. Sandra Poppi del Servizio Manutenzione Opere Pubbliche;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)