

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. n. 37431 / Classificazione 07.04.05 / Fascicolo 2679

del 01/12/2020

COMUNE di PAVULLO NEL FRIGNANO

Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 27/04/2020. Ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017: Riserve ai sensi degli articoli 33 e 34 LR 20/2000, Parere Ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e articolo 12 D.Lgs.152/2006.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Pavullo nel Frignano è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/02/2011; il RUE è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2013. Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016. Tutti gli strumenti urbanistici sono stati modificati da alcune varianti.

La presente seconda Variante al RUE è stata adottata ai sensi degli articoli 33 e 34 della LR20/00 con deliberazione del Consiglio Comunale di Pavullo nel Frignano n.9 del 27/04/2020 ed è pervenuta con comunicazione n. 8882 del 13/05/2020, assunta agli atti provinciali con prot. 13618 del 14/05/2020. La Variante risulta corredata del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS, dalla Scheda e dalla Tavola dei Vincoli.

In data 28/11/2020 con nota prot. 24089, assunta della Provincia con prot.37283 del 30/11/2020, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso le osservazioni pervenute, corredate da una proposta di controdeduzione, ed i pareri favorevoli pervenuti (ARPAE ed AUSL).

Sintesi dei contenuti della Variante al RUE

La variante inerisce l'introduzione di modifiche normative per l'adeguamento a leggi e disposizioni sovraordinate (es. Regolamento Edilizio tipo di cui alla DGR 922/2017 e Piano di Rischio Aeroportuale), introduzioni di modifiche di natura regolamentare riguardanti perlopiù cambi di destinazione d'uso, modifiche alla normativa degli ambiti consolidati, disciplina in territorio rurale, titoli edilizi, correzione errori materiali etc.

La variante introduce anche la modifica di un'area destinata a distributore carburanti, oggi dismessa, in ambito urbano consolidato classificato AUC 1.5.

PARERE TECNICO in merito all'espressione di RISERVE ai sensi degli articoli 33 e 34 LR 20/2000

Non si sollevano riserve/osservazioni di natura urbanistica.

PARERE TECNICO in merito alla VALSAT/VAS di cui all'art. 5 LR 20/2000 e all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

- **Si richiama il parere di ARPAE allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1) di cui si prescrive il rispetto in sede di approvazione.**

Visti i contenuti della Variante al RUE, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale di Pavullo nel Frignano n.9 del 27/04/2020;

Visti i contenuti del Rapporto Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 4/2008;

Valutati i contenuti del parere di ARPAE, allegato alla presente istruttoria (Allegato 1)

Valutato il tenore delle osservazioni pervenute e la bozza delle controdeduzioni;

Ritenuto che gli impatti ambientali derivanti dalla realizzazione delle previsioni siano mitigabili, nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni sopra richiamate;

per quanto precede, si ritiene che la variante proposta possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica nel presupposto del rispetto delle prescrizioni di carattere ambientale. L'omissione della completa attuazione di tali prescrizioni renderebbe inefficace la presente valutazione e, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.lgs 152/2006 renderebbe annullabile l'approvazione dell'atto per violazione di legge.

* _ *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante al RUE adottata con deliberazione del Consiglio Comunale di Pavullo nel Frignano n.9 del 27/04/2020;

si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici non sollevando riserve alla seconda Variante al RUE del Comune di Pavullo adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 27/04/2020 e facendo proprie le conclusioni del parere ambientale e le relative prescrizioni ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Il Tecnico Istruttore
Maria Giulia Messori

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita