



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 166 del 02/12/2020

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO ALL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA DELL'IMMOBILE "STALLA" DI VIA PIEVE N. 1 IN LOCALITA' GAGGIO DI CASTELFRANCO EMILIA (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

L'art. 3 della Legge 11/01/1996 n. 23 dispone che le Province, in attuazione dell'art. 14 comma 1 lettera i) della Legge 08/06/1990 n. 142 (sostituito dall'art. 19, comma 1 lettera i) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., provvedano alla realizzazione, fornitura e manutenzione straordinaria degli Istituti e Scuole di Istruzione Secondaria superiore, compresi i Licei Artistici e gli Istituti d'Arte, dei Conservatori di Musica, delle Accademie, Istituti Superiori per le Industrie Artistiche, nonché dei Convitti e delle Istituzioni Educative Statali.

In base al regolamento recante norme in materia di autonomia delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 59/1997, emanato con DPR n. 275/1999, la Provincia di Modena ha attribuito agli Istituti Scolastici di Secondo Grado, per le rispettive esigenze di funzionamento, la piena disponibilità degli spazi assegnati e la possibilità di operare variazioni all'utilizzo dei medesimi, ferma restando la necessità di concordare con la Provincia le suddette variazioni, per motivi dettati dalla legislazioni in materia di sicurezza e ai fini di tenere aggiornato l'archivio degli edifici scolastici;

Con Convenzione sottoscritta in data 05/04/2019 la Provincia di Modena ha assegnato all'Istituto di Istruzione Superiore "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia (Mo), per le proprie esigenze di funzionamento, i seguenti immobili:

- edificio di via Solimei n. 21 a Castelfranco Emilia (Mo) e relativi edifici messi a disposizione dalla Regione Emilia Romagna (PMS);
- edificio di via Magenta n. 10 a Castelfranco Emilia (Mo);
- edificio di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo);
- edificio di via Serre n. 200 a Montombraro di Zocca (Mo).

La citata Convenzione ha validità di tre anni, e avrà scadenza al 31/12/2021; la convenzione prevede la possibilità di un suo rinnovo per un eguale periodo.

Tra gli immobili utilizzati per finalità didattiche, l'Istituto di Istruzione Superiore "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia utilizza da tempo l'edificio denominato "Stalla di Gaggio" di via Pieve n. 1 a Gaggio di Castelfranco Emilia (Mo).

Questo immobile, censito al Catasto Fabbricati di Castelfranco Emilia al Foglio 23 mappale 348 (cat. B/5), era di proprietà dello stesso Istituto Scolastico e successivamente è divenuto di proprietà della Provincia di Modena per trasferimento disposto ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 2 della Legge n. 23/96.

Non essendo detto edificio incluso nell'elenco degli immobili assegnati alla scuola ai sensi della citata Convenzione 05/04/2019, la Provincia di Modena e l'Istituto di Istruzione Superiore "L.

Spallanzani” di Castelfranco Emilia ritengono necessario formalizzazione il diritto d’uso, da parte della scuola, di questo immobile, stante il suo collegamento funzionale con l’attività scolastica della scuola.

L’affidamento in concessione d’uso di questo edificio alla scuola permetterà all’ente provinciale di essere sollevato dal pagamento delle utenze a servizio dell’immobile (energia elettrica, gas e acqua, per un onere economico anno complessivo quantificato in circa € 20.000,00) e dall’esecuzione diretta degli interventi di manutenzione ordinaria che saranno a carico dell’Istituto.

Resterebbero a carico dell’ente provinciale solo gli interventi di manutenzione straordinaria, come del resto prevede il sopracitato art. 3 della Legge 11/01/1996 n. 23, che dà attuazione all’art. 14 comma 1 lettera i) della Legge 08/06/1990 n. 142 (sostituito dall’art. 19, comma 1 lettera i) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Si rende quindi necessario autorizzare la sottoscrizione di un atto di concessione con l’Istituto di Istruzione Superiore “L. Spallanzani” di Castelfranco Emilia che va a regolamentare l’utilizzo di questo edificio da parte della scuola.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione dell’atto di concessione con il quale la Provincia di Modena assegna in concessione all’Istituto di Istruzione Superiore “L. Spallanzani” di Castelfranco Emilia l’uso dell’edificio di proprietà provinciale denominato “Stalla di Gaggio” di via Pieve n. 1 a Gaggio di Castelfranco Emilia (Mo);
2. di dare atto che la presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito e avrà la durata di anni 4 (=quattro), eventualmente rinnovabili;
3. di dare mandato al Direttore dell’Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio con l’Istituto tutti gli aspetti di dettaglio della relativa concessione d’uso e quindi di provvedere, con successivo suo provvedimento, all’approvazione del relativo schema contrattuale e conseguentemente alla sottoscrizione della concessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)