



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1689 del 04/12/2020

OGGETTO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE DA ESEGUIRE IN DIVERSI ISTITUTI SCOLASTICI - ANNO 2020 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA ..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il Servizio Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena ha tra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici sedi di Istituti di istruzione superiore di secondo grado e l'interesse pubblico, sotteso a tale competenza, è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

A seguito di specifiche segnalazioni ricevute da diversi Istituti scolastici e dei successivi sopralluoghi effettuati nei siti dal Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, è stata riscontrata la necessità di effettuare i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- 1) Istituto "Galilei" in Via Jacopo Barozzi 6 a Mirandola (MO) – Sistemazione di una porzione di pavimento presente al piano terra della Palazzina Annigoni (€ 3.978,95)
- 2) Istituto "Selmi" in Viale Leonardo da Vinci 300 a Modena – Assistenze edili per la sostituzione di alcuni avvolgibili esterni ubicati in diversi piani (€ 353,68)
- 3) Liceo "Tassoni" in Viale Virginia Reiter 66 a Modena – Tinteggiatura di alcuni locali interni ubicati in diversi piani (€ 1.827,37)
- 4) Liceo "Muratori" in Viale della Cittadella 50 a Modena – Rimozione di una porzione del rivestimento ceramico presente negli spogliatoi della palestra al piano terra (€ 353,68)
- 5) Istituto "Luosi" in Via 29 Maggio 12/14 a Mirandola (MO) – Realizzazione di un nuovo controsoffitto REI nel locale inverter ubicato al piano primo (€ 2.105,26)
- 6) Istituto "Barozzi" in Viale Monte Kosica 136 a Modena – Fissaggio a terra della prima rampa della scala di emergenza metallica esterna (€ 178,95)
- 7) Liceo "Morandi" in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) – Sistemazione delle pareti interne di alcuni locali al piano terra della palestra (€ 8.751,58)
- 8) Istituto "Calvi" in Via Digione 20 a Finale Emilia (MO) – Sistemazione di una porta interna e conseguente verifica della parete presenti al piano terra in prossimità dell'ingresso principale (€ 825,26)

Il Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, ha redatto una stima di tutti gli interventi da eseguire per un totale di € 19.374,74 di cui € 18.374,74 per lavori ed € 1.000,00 per oneri generali della sicurezza, non ribassabili, oltre € 4.262,44 per IVA al 22%.

Gli interventi sono finanziati con le risorse imputate al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2020.

Nel Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, all'articolo 1 “Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia” comma 2 lettera a) si prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00 e comunque, per servizi e forniture, nei limiti delle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 per le fattispecie di appalti pubblici appartenenti a tali fattispecie qual è quella in oggetto.

Ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Il presente affidamento, trattandosi di affidamento lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per lavori da effettuarsi nel periodo emergenziale, rientra nella fattispecie prevista dalle sopracitate norme che si intendono applicare.

Si ritiene che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- visto l'importo e il progetto esecutivo delle opere da realizzare, oltre ai tempi ristretti per eseguire le opere medesime, sia opportuno procedere all'affidamento con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis e dell'articolo 95 comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Si ritiene di applicare al presente affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, la procedura semplificata e che, conseguentemente, la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/19, convertito in Legge 55/19, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

In applicazione dei principi di trasparenza, rotazione ed economicità previsti dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si intende procedere comunque ad effettuare una mera indagine esplorativa di mercato, previa richiesta di preventivo a due operatori utilizzando la posta elettronica certificata.

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36 comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio *concorrenziale* previsto dalla lettera *b*) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento al medesimo articolo di cui sopra, si dà attuazione normativa al principio della concorrenza e nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia» (ANAC, linee guida n. 4, paragrafo 1.5).

Sono pertanto stati invitati i seguenti operatori economici a presentare un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base d'appalto:

- EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58 41123 Modena, Partita IVA 03088900364;
- VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367.

La presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento del relativo contratto.

Gli operatori economici hanno presentato i seguenti preventivi:

- EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58 41123 Modena, Partita IVA 03088900364, ha offerto un prezzo finale di € 18.088,51 di cui € 17.088,51 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 7,00%, oltre € 3.979,47 per IVA al 22% (Prot. n. 37067 del 26/11/2020);
- VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, ha offerto un prezzo finale di € 17.818,40 di cui €

16.818,40 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 8,47%, oltre € 3.920,05 per IVA al 22% (Prot. n. 37269 del 30/11/2020).

Il preventivo migliore presentato è quello formulato dall'operatore economico VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione al contenuto del contratto, alla tipologia della prestazione richiesta che non richiede lavorazioni specialistiche o di particolare complessità ed alle modalità di affidamento, non è stata richiesta la garanzia definitiva (c.d. cauzione definitiva). L'esonero della prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, che è pervenuto alla sottoscritta Stazione Appaltante tramite mail avente prot. n. 37536 del 02/12/2020, con cui la ditta VINCENTI S.r.l. ha offerto un ulteriore ribasso del 2,00%, e ha determinato un prezzo finale di € 17.482,03 di cui € 16.482,03 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre € 3.846,05 per IVA al 22% per complessivi euro 21.328,08

Per l'operatore economico è stato acquisito il Modello di autodichiarazioni MA) avente prot. n. 30905 del 13/10/2020, relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire.

Si procede pertanto all'affidamento diretto in applicazione di quanto previsto dal succitato D.L. 76/2020, valutata l'offerta ricevuta e la capacità organizzativa dell'impresa, alla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che ha dichiarato l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale offerto, al netto del ribasso, di € € 17.482,03. Il ribasso d'asta generale ammonta ad € 2.347,08 IVA inclusa.

Il nuovo quadro economico post affidamento si configura nel seguente modo:

A)	LAVORI IN APPALTO		
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni al netto del ribasso d'asta	€	16.482,03
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1.000,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	17.482,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€	3.846,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.846,05
	TOTALE COMPLESSIVO	€	21.328,08

Il C.I.G. riferito a questo affidamento è Z5B2F8FD46 .

La stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Dirigente Responsabile della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'articolo 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato nell'articolo 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 0592032975.

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto e di approvare i seguenti elaborati alla base del presente appalto di MANUTENZIONI STRAORDINARIE DA ESEGUIRE IN DIVERSI ISTITUTI SCOLASTICI NELL'ANNO 2020:
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ELENCO PREZZI UNITARI
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, i lavori succitati alla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che offre un un prezzo finale a seguito di ribasso sui lavori dell'8,47% e ulteriore migioria del 2% per mancata presentazione polizza definitiva di € 17.482,03 di cui € 16.482,03 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre € 3.846,05 per IVA al 22% per complessivi euro 21.328,08 (Prot. n. 37269 del 30/11/2020 e Prot. n. 37536 del 02/12/2020);
- 3) di dare atto che la ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, ha, altresì, dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. n. 30905 del 13/10/2020 (per altro appalto), attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e tecnico economici di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/10 previsti per l'affidamento del contratto;

- 4) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato il 16/10/2020 assunto agli atti con prot. n. 31442 del 16/10/2020 e valido fino al 13/02/2021 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale, come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena prot. n. 31440 del 16/10/2020, in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 5) di approvare il quadro economico post affidamento lavori dell'importo rideterminato in € 21.290,10 come segue:

A)	LAVORI IN APPALTO		
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni al netto del ribasso d'asta	€	16.482,03
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1.000,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	17.482,03

B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	IVA al 22% ed eventuali altre imposte	€	3.846,05
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.846,05

	TOTALE COMPLESSIVO	€	21.328,08
--	---------------------------	----------	------------------

- 6) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Anno 2020	€ 21.328,08
Anno 2021	//
Anno 2022	//

- 7) di impegnare a favore della ditta aggiudicataria la somma di €21.328,08 al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2020 (fondi dell'Ente);
- 8) di dare atto che gli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento, da eseguirsi presso il Liceo "Muratori" ubicato in Via della Cittadella 50 a Modena, è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla Provincia di Modena in regime di quanto previsto dalla Legge 23/1996 e dalla Legge 56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 9) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'articolo 101 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il Direttore dei Lavori e il Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 nella presente fase non si procede alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione non ricorrendo i presupposti di cui alla predetta norma;
- 11) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Responsabile Ing. Annalisa Vita;
- 13) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;
- 14) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato all'articolo 42 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- 15) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012” e ss.mm.ii.;
- 16) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 17) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)