



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 172 del 11/12/2020

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMUNE DI MARANELLO DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA. .

A fine 2017 il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di avere in concessione d'uso una porzione di circa 375 mq. dell'area di cui al Foglio 5 mappale 394/partedi proprietà provinciale allo scopo di realizzare una strada di servizio per collegare due porzioni di aree, una di proprietà privata già destinata a parcheggio a raso ad uso esclusivo del proprietario privato, l'altra di proprietà comunale oggetto di un ulteriore parcheggio temporaneo ad uso esclusivo dello stesso privato, con il quale l'Amministrazione Comunale aveva sottoscritto apposita Convenzione con atto Rep. 6738 del 20/12/2017 in scadenza al 31/12/2020.

Le aree di cui sopra sono identificate rispettivamente al Foglio 4 mappale 610, Foglio 5 mappali 610 e 603 (proprietà privata) e al Foglio 5 mappale 605,611,616, 609/parte, 612/parte (proprietà comunale).

La richiesta di concessione d'uso era motivata dal fatto che, essendo l'area di cui al Foglio 5 mappale 605 situata in adiacenza alla corsia di dismissione della SP. 467 "Pedemontana", non era ipotizzabile la realizzazione di un accesso diretto al parcheggio su tale arco stradale, in quanto avrebbe interferito con i veicoli in uscita dalla "Pedemontana", compromettendo la sicurezza della circolazione.

La creazione invece sull'area provinciale di cui al mappale 394 di una corsia interna di collegamento avrebbe invece permesso alle auto di accedere al parcheggio in sicurezza senza interferire con i flussi veicolari in transito sulla Strada Provinciale ed in dismissione dalla stessa.

Con atto Rep. 28758 del 09/03/2018 la Provincia di Modena ha assegnato in concessione d'uso al Comune di Maranello una porzione di circa 375 mq del mappale 394 del Foglio 5 per il periodo dal 09/03/2018 al 31/12/2020.

Sull'area comunale di cui al mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5 il privato, titolare della Concessione Rep. 6738/2017, ha realizzato dei parcheggi a suo uso esclusivo e sono attualmente in corso le procedure per formalizzare l'alienazione al predetto privato dell'area comunale suddetta (mapp. 605 e limitrofi del Foglio 5), il cui rogito sarà sottoscritto nei primi mesi del 2021.

Sull'area comunale il predetto privato ha intenzione di realizzare un parcheggio multipiano a servizio dell'azienda che sgraverebbe le aree di sosta pubbliche dalla congestione degli autoveicoli dei dipendenti dell'azienda, previo spostamento dell'esistente ripetitore di telefonia mobile.

Sino al completamento di tali lavori il privato stesso ha necessità di transitare nell'area di proprietà provinciale oggetto di concessione anche con veicoli; al termine dei lavori il privato

intende utilizzare l'area oggetto di concessione come transito esclusivamente pedonale, essendo il nuovo parcheggio multipiano servito da altra viabilità.

In attesa di formalizzare la cessione al privato dell'area comunale di cui al mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5, il Comune di Maranello si trova nella necessità di dover mantenere la disponibilità dell'area provinciale anche oltre la scadenza contrattuale del 31/12/2020, onde garantire l'accesso in sicurezza al parcheggio esistente sul mappale 605 e mappali limitrofi del Foglio 5.

Sulla base della richiesta pervenuta da Ferrari Spa in data 23/11/2020 prot. n. 22914, il Comune di Maranello ha richiesto alla Provincia di Modena di poter stipulare una nuova concessione d'uso pluriennale agli stesso termini e condizioni di cui alla Concessione Rep. 28758/2018.

Accertato che per la Provincia di Modena nulla osta a concedere l'ulteriore utilizzo della porzione di area provinciale di cui al mappale 394 del Foglio 5 oltre la scadenza contrattuale del 31/12/2020, si rende necessario autorizzare la stipula del nuovo atto di concessione d'uso tra i due enti.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

-) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione con il Comune di Maranello di una nuova concessione per l'uso di una porzione di circa 375 mq dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 467 "Pedemontana" in Comune di Maranello censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte;
-) di dare atto che la porzione di area provinciale oggetto della presente concessione sarà utilizzata unicamente come strada di accesso ai parcheggi privati realizzati sulle aree rispettivamente di cui al Foglio 4 mappale 610, Foglio 5 mappali 610 e 603 e al Foglio 5 mappale 605 e mappali limitrofi di proprietà comunale;
-) di dare atto che la presente concessione d'uso sarà rilasciata a favore del Comune di Maranello con effetto dalla data di sottoscrizione del relativo atto di concessione e avrà scadenza al 31/12/2023;
-) di dare atto che il canone annuale di concessione è quantificato in € 1.000,00;
-) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici di definire nel dettaglio con il Comune di Maranello tutti gli aspetti della relativa concessione d'uso e, di provvedere con successivo suo

provvedimento all'approvazione del relativo schema contrattuale e all'accertamento del canone concessorio spettante all'ente provinciale;

-) di dare atto che il medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione dell'atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)