



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 1869 del 31/12/2020

OGGETTO: POLO SCOLASTICO SELMI-CORNI DI MODENA - AMPLIAMENTO. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RTP "BATEA SOC.COOP. EFFE-GI IMPIANTI SRL". (CIG 76143475EB - CUP G98E17000190001). CUP G98E17000190001

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Con determinazione dirigenziale n. 213 del 20.09.2018 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 2.295.000,00 di cui € 1.985.414,85 a base d'appalto suddiviso in € 1.945.414,85 per lavori ed in € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto.

Con determinazione dirigenziale n. 304 del 30/11/2018 i lavori venivano aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., con sede in Concordia sulla Secchia (MO) - C.F. n. 00154960363, capogruppo, e l'impresa EFFE-GI Impianti S.r.l., con sede in Vergato (BO) - C.F. n. 03862620378, mandante, per un importo contrattuale di € 1.878.417,03, di cui € 1.838.417,03 per lavori ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza

Il quadro economico di assestamento post-gara, dell'importo invariato di Euro 2.295.000,00 si configurava nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A.1	Importo lavori	€ 1.838.417,03	
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 40.000,00	
	TOTALE LAVORI		€ 1.878.417,03
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2.1.a	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 9.868,06	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 28.596,53	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 15.000,00	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 19.854,15	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + I.V.A.	€ 5.000,00	

B.3	Spese per consulenza o supporto + I.V.A.	€ 27.859,92	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 480,00	
B.5	Spese per pubblicità + I.V.A.	€ 1.500,00	
B.6	I.V.A. sui lavori	€ 187.841,70	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 285,00	
B.10	Quota Provincia	€ 10.000,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 308.885,83
B.11	Quota Miur indisponibile	€ 107.697,15	
	TOTALE SOMME MIUR (indisponibili)		€ 107.697,15
	TOTALE PROGETTO		€ 2.295.000,00

L'opera è finanziata per €. 2.100.000,00 con fondi del MIUR D.L n. 50/17 convertito in L. 96/2017 - D.M. n.607 dell' 08/08/2017 (G.U. 265 del 13/11/2017), per € 100.000,00 con avanzo e per € 95.000,00 con entrate proprie al capitolo 4699 "Selmi – Ampliamento" del P.E.G. 2018, per un importo complessivo di € 2.295.000,00.

I lavori sono stati ufficialmente consegnati con apposito verbale in data 07/05/2019.

Durante il corso dei lavori, a seguito di colloquio effettuato con la sovrintendenza territorialmente competente, è emersa la necessità di procedere a verifiche preliminari di interesse archeologico, tramite l'esecuzione di sondaggi e scavi in trincea e controllo in corso d'opera dello scavo previsto per la realizzazione delle fondazione per il nuovo ampliamento del polo scolastico "Selmi-Corni" sito in via Leonardo Da Vinci a Modena, dovuta alla vicinanza del cantiere ad un sito dichiarato di "interesse archeologico preventivo" ai sensi del Capo XVIII Parte XVII del RUE del Comune di Modena.

Con determinazione n. 130 del 27/06/2019 si è provveduto ad affidare il servizio di indagini archeologiche preventive e controllo in corso d'opera della scavo, previsto per la realizzazione della fondazione del nuovo ampliamento.

Successivamente, con determinazione n. 136 del 14/11/2019, si è provveduto a modificare il quadro economico alla voce "imprevisti" in considerazione del fatto che durante gli scavi archeologici sono emersi reperti storici, determinando un maggiore impegno da parte dell'impresa nelle attività di scavo e controllo. Il nuovo quadro economico approvato è stato così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A.1	Importo lavori	€ 1.838.417,03	
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 40.000,00	
	TOTALE LAVORI		€ 1.878.417,03
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2.1.a	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 9.868,06	
B.2.1.b	Indagini preliminari di interesse archeologico	€ 3.806,40	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 74.790,13	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 15.000,00	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 19.854,15	

B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + I.V.A.	€ 5.000,00	
B.3	Spese per consulenza o supporto + I.V.A.	€ 27.859,92	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 480,00	
B.5	Spese per pubblicità + I.V.A.	€ 1.500,00	
B.6	I.V.A. sui lavori	€ 187.841,70	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 285,00	
B.10	Quota Provincia	€ 10.000,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 358.885,83
B.11	Quota Miur indisponibile	€ 107.697,15	
	TOTALE SOMME MIUR (indisponibili)		€ 107.697,15
	TOTALE PROGETTO		€ 2.345.000,00

Durante l'esecuzione dei lavori principali, oltre ai maggiori oneri sostenuti dall'impresa durante le operazioni di scavo in presenza di reperti archeologici, le amministrazioni dei due istituti coinvolti dai lavori di ampliamento, "Selmi" e "Corni", hanno avanzato la richiesta di convertire tra aule in due laboratori di chimica ed informatica.

Inoltre, a seguito della pandemia COVID-19 e delle conseguenti misure di distanziamento sociale, è emersa la necessità di realizzare un'aula aggiuntiva rispetto a quelle già individuate in sede di progettazione esecutiva dell'opera, recuperando lo spazio a piano terra che doveva fungere da atrio esterno e convertendola in ambiente interno al nuovo ampliamento.

A tal fine è stato ritenuto necessario adeguare la disponibilità del quadro economico, per consentire l'esecuzione di ulteriori lavori, utilizzando le risorse presenti al capitolo 3257 "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici" del PEG 2020, per un valore di Euro 85.000,00 con utilizzo di fondi propri. E' stato ritenuto inoltre opportuno aumentare l'importo presente nelle somme a disposizione relative agli allacciamenti ai pubblici servizi, in considerazione delle variazioni impiantistiche necessarie per realizzare i laboratori e l'aula aggiuntiva di cui sopra.

Per quanto sopra esposto, a seguito della variazione di bilancio che ha assegnato maggiori risorse al progetto, con Determinazione numero 1843 del 28/12/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'importo di 2.430.000,00 € così composto:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A.1	Importo lavori	€ 1.838.417,03	
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 40.000,00	
	TOTALE LAVORI		€ 1.878.417,03
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2.1.a	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 9.868,06	
B.2.1.b	Indagini preliminari di interesse archeologico	€ 3.806,40	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 74.790,13	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 15.000,00	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 19.854,15	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + I.V.A.	€ 5.000,00	

B.3	Spese per consulenza o supporto + I.V.A.	€ 27.859,92	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 480,00	
B.5	Spese per pubblicità + I.V.A.	€ 1.500,00	
B.6	I.V.A. sui lavori	€ 187.841,70	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 285,00	
B.10	Quota Provincia	€ 10.000,45	
B.11	Ulteriori lavori IVA compresa	€ 85.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 443.885,82
B.11	Quota Miur indisponibile	€ 107.697,15	
	TOTALE SOMME MIUR (indisponibili)		€ 107.697,15
	TOTALE PROGETTO		€ 2.430.000,00

Considerato che:

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, così come meglio precisato nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.1;

- le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono riconducibili in parte a circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ed in parte a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto, nonché al di sotto delle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, così come precisato e specificamente valorizzato economicamente nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.1;

Le variazioni della presente Perizia suppletiva e di variante n.1, nel complesso, comportano un incremento di spesa pari a € 95.214,03 (al netto del ribasso d'asta del 5,50%) per lavori ed € 0,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 95.214,03 corrispondente complessivamente a circa +5,07% dell'importo contrattuale;

L'importo contrattuale (oneri compresi) passa pertanto da euro 1.878.417,03 ad €1.973.631,06, lasciando invariato il quadro economico pari a 2.430.000,00 € così come modificato dalla Determinazione numero 1843 del 28/12/2020

Il tempo utile per eseguire le opere aggiuntive è pari a 22 (ventidue) giorni naturali e consecutivi, calcolati in proporzione all'incremento di spesa della variante rispetto all'importo contrattuale. Tenendo conto delle sospensioni che ammontano a 133 giorni e della proroga di 60 (sessanta) giorni richiesta dall'impresa con lettera del 15/10/2020 e concessa con verbale del 26/10/2020, il tempo contrattuale totale diventa $432+133+60+22=647$ giorni. Pertanto il termine ultimo contrattuale viene fissato al 12/02/2021.

Per la redazione della presente variante si è reso necessario introdurre nuovi prezzi unitari. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla Perizia suppletiva e di variante n.1 sottoscritto in data 31/12/2020.

Il nuovo quadro economico viene modificato a seguito dell'approvazione della presente Perizia suppletiva e di variante n.1 così come segue:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A.1	Importo lavori	€ 1.933.631,06	

A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 40.000,00	
	TOTALE LAVORI		€ 1.973.631,06
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.2.1.a	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 9.868,06	
B.2.1.b	Indagini preliminari di interesse archeologico	€ 3.806,40	
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.500,00	
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 0,00	
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 15.000,00	
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€ 39.472,62	
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + I.V.A.	€ 5.000,00	
B.3	Spese per consulenza o supporto + I.V.A.	€ 27.859,92	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 480,00	
B.5	Spese per pubblicità + I.V.A.	€ 1.500,00	
B.6	I.V.A. sui lavori	€ 197.363,11	
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 285,00	
B.10	Quota Provincia	€ 0,00	
B.11	Ulteriori lavori IVA compresa	€ 43.936,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 348.671,79
B.11	Quota Miur indisponibile	€ 107.697,15	
	TOTALE SOMME MIUR (indisponibili)		€ 107.697,15
	TOTALE PROGETTO		€ 2.430.000,00

gli elaborati costituenti la Perizia suppletiva e di variante n.1 sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 41236 cl.06-06-02 fasc.759 del 31/12/2020 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente; l'elenco elaborati è il seguente:

- 00 - Relazione illustrativa
- 01 - Atto di sottomissione
- 02 - Verbale concordamento nuovi prezzi
- 02 - Computo metrico estimativo
- 03 - Quadro di raffronto
- 04 - Quadro economico
- 05 - Elaborati grafici

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia suppletiva e di variante n.1 all'appaltatore "RTI tra Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore n. 27 C.F. e P.IVA 00154960363 (capogruppo) e l'impresa EFFE-GI Impianti srl con sede in Vergato (BO) via della Repubblica n.2030/ABC C.F. e P.IVA 03862620378, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori;

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella Perizia suppletiva e di variante n.1 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione allegato alla Perizia suppletiva e di variante n.1;

L'esiguità delle modifiche introdotte al progetto non altera quanto precedentemente autorizzato; pertanto per eseguire i lavori non è necessario richiedere nuovi aggiornamenti delle autorizzazioni già ottenute.

E' stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, in data 31/12/2020 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare gli elaborati allegati alla Perizia suppletiva e di variante n.1 come in premessa specificati acquisita agli atti con prot. n. 41236 cl.06-06-02 fasc.759 del 31/12/2020 ;
- 2) di dare atto che la presente Perizia suppletiva e di variante n.1 prevede un incremento di spesa pari a € 95.214,03 (al netto del ribasso d'asta del 5,50%) per lavori ed € 0,00 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 95.214,03 corrispondente complessivamente a circa +5,07% dell'importo contrattuale come in premessa specificato, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 18/4/2016 così come modificato dal D. Lgs 56/2017,
- 3) di dare atto pertanto che l'importo contrattuale (oneri compresi) passa da euro 1.878.417,03 ad €1.973.631,06;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico il cui importo rimane invariato 2.430.000,00 €;
- 5) di approvare i nuovi prezzi unitari concordati con verbale sottoscritto in data 31/12/2020;
- 6) di dare atto che la Perizia suppletiva e di variante n.1 e gli allegati sono acquisiti agli atti con prot. n. 41236 cl.06-06-02 fasc.759 del 31/12/2020 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 7) di dare atto che le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono riconducibili in parte a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ed in parte a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto, nonché al di sotto delle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 la presente modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto, così come precisato e specificamente valorizzato economicamente nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.1;

- 8) di dare atto che l'ufficio di direzione dei lavori in oggetto è il seguente:
 - direttore dei Lavori Ing Daniele Gaudio;
 - direttore operativi: Geom. Alessandro Mazzini
direttore operativo con funzioni sicurezza di cantiere e contabilità: Geom. A. Ricci
 - ispettori di cantiere: P.I. Francesco Giangrande, P.I. Stefano Nappa, Geom. Alessia Gasparini, Geom. Linda Guerrini
tutti dipendenti della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che la spesa complessiva di € 2.430.000,00 è stata prenotata per euro 2.295.000,00 al Capitolo 4699 "Selmi Ampliamento" con determinazione n. 213 del 20/09/2018, e per euro 85.000,00 (entrate proprie) al Capitolo 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2020
- 10) di dare atto che l'aumento contrattuale a favore della ditta di complessivi € 104.735,43 IVA 10% compresa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera con utilizzo delle somme a disposizione;
- 11) di impegnare a favore dell'appaltatore "RTI tra Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore n. 27 C.F. e P.IVA 00154960363 (capogruppo) e l'impresa EFFE-GI Impianti srl con sede in Vergato (BO) via della Repubblica n.2030/ABC C.F. e P.IVA 03862620378" complessivamente € 104.735,43 IVA 10% come segue:
 - al capitolo 4699 "Selmi Ampliamento" del peg 2020
 - quanto ad euro 30.242,33 alla prenotazione n. 748/2020 (e.p.)
 - al capitolo 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2020
 - quanto ad euro 74.493,10 alla prenotazione n. 3095/2020
- 12) di impegnare la maggior somma per spese tecniche ex art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 19.618,47 alla prenotazione n. 748/2020 (e.p.)
- 13) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione in data 31/12/2020 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 14) di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione;
- 15) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa "RTI tra Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A. con sede in Concordia sulla Secchia (MO) via G. Pastore n. 27 C.F. e P.IVA 00154960363 (capogruppo) e l'impresa EFFE-GI Impianti srl con sede in Vergato (BO) via della Repubblica n.2030/ABC C.F. e P.IVA 03862620378" agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre ai nuovi prezzi unitari di cui al verbale di concordamento;
- 16) di dare atto che il Codice C.U.P. è il n. G98E17000190001 e il C.I.G. è il n. 76143475EB;
- 17) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anti corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 " e ss.mm.ii.;
- 19) di provvedere se necessario all'adeguamento della la cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto di cui trattasi;
- 20) di dare atto che l'impresa BATEA è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 14/10/2020 prot. INAIL 24142392 valido fino al 11/02/2021, mentre l'impresa EFFE-GI è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 16/10/2020 prot. INAIL 24238308 valido fino al 13/02/2021
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)