



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 13 del 22/01/2021**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER ESSERE ADIBITO AD USO SCOLASTICO. .**

Nel territorio del Comune di Sassuolo gli istituti scolastici superiori di competenza della Provincia di Modena sono:

- ITCG “Baggi”
- Liceo Sc. “Formiggini”
- IIS “E. Morante”
- IIS “Volta” (IIS Volta + IPSIA Don Magnani)

Detti plessi scolastici si trovano all’interno di immobili di proprietà della Provincia di Modena ovvero concessi in uso ex Legge n. 23/1996 all’ente provinciale e/o condotti in locazione dalla stessa Provincia di Modena.

Nello specifico la situazione è la seguente:

Scuola	indirizzo	Titolo di utilizzo
ITCG “Baggi”	Sede Via S. Luca	In proprietà
Liceo Sc. “Formiggini”	Sede Via Bologna n. 3	In proprietà
Liceo Sc. “Formiggini”	Succursale 1 - Piazza Falcone e Borsellino	In proprietà
Liceo Sc. “Formiggini”	Succursale 2 – Via Padova	In locazione
IIS “E. Morante”	Sede Via F. Selmi n. 16	In concessione L. 23/96
IIS “E. Morante”	Succursale Via S. Francesco 10	In locazione
IIS “Volta” (IIS Volta + IPSIA Don Magnani)	Piazza Falcone e Borsellino 3/5	In concessione L. 23/96

Per gli edifici scolastici di proprietà provinciale e/o ricevuti in concessione ai sensi dell’art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, la Provincia di Modena provvede all’esecuzione di tutti i necessari interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

Sulla base delle valutazioni condotte dalla struttura tecnica dell’Area LL.PP preposta alla gestione manutentiva degli immobili scolastici, è emersa la necessità di provvedere alla progressiva ristrutturazione di taluni dei suddetti edifici scolastici, onde provvedere anche al loro adeguamento

sismico e più in generale a pianificare un programma pluriennale finalizzato al consolidamento e al rafforzamento delle strutture scolastiche.

L'intervento di miglioramento sismico dell'ITCG "Baggi" è già stato realizzato dalla Provincia di Modena e si è concluso nel 2013.

Nel complesso gli interventi in programma consistono nel miglioramento/adeguamento sismico degli istituti Morante e del Liceo Formiggini di Sassuolo; tali interventi saranno finanziati con risorse provinciale e con fondi del MIUR.

L'immobile sul quale si intende intervenire nel breve periodo è quello di via F. Selmi n. 16, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Elsa Morante".

L'esecuzione dei predetti interventi manutentivi, considerato il loro pesante impatto sulla struttura portante dell'edificio, preclude l'utilizzo dell'edificio per tutto il periodo di durata dei lavori.

Si rende quindi necessario mettere in campo una manovra di trasferimento del plesso scolastico nella sua totalità presso un'altra sede, quale collocazione provvisoria della scuola durante tutto il periodo di esecuzione dei citati lavori.

Non potendo la Succursale di via S. Francesco n. 10 accogliere l'intera utenza dell'IIS "E. Morante", si rende necessario reperire una nuova sede scolastica ove spostare temporaneamente tutte le attività scolastiche della sede di via F. Selmi n. 16.

Non essendo presenti all'interno del patrimonio immobiliare dell'ente provinciale degli immobili che possono essere adeguati all'uso scolastico, anche temporaneo, si rende necessaria l'attivazione della procedura di ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva.

Detto immobile sarebbe destinato in uso, in prima battuta, all'IIS "E. Morante" e, al termine dei relativi lavori, potrebbe ospitare a rotazione il Liceo Formiggini ovvero altri istituti scolastici di competenza provinciale coinvolti da interventi di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. n. 240 del 05/01/2021 è stato richiesto al Comune di Sassuolo e alla Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili di rispettiva proprietà da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate.

Con nota assunta al prot. n. 766 del 12/01/2021 il Comune di Sassuolo ha confermato di non avere, all'interno del proprio patrimonio, immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena.

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, la Regione Emilia Romagna non ha inviato alcuna comunicato di avere, all'interno del proprio patrimonio, immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passive alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 4 (=quattro) anni.

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito istituzionale [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione "Gare e appalti", un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura e dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 4 (=quattro) anni;
- 2) di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare sul proprio sito istituzionale [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - Sezione "Gare e appalti", un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali;
- 3) di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo;
- 4) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte;
- 5) di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 6) di dare atto che al termine delle trattative, se individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di un apposito contratto di locazione e saranno adottati i necessari e relativi atti autorizzativi alla stipula.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)