



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 130 del 28/01/2021

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER ESSERE ADIBITO AD USO SCOLASTICO - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO E DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Nel territorio del Comune di Sassuolo gli istituti scolastici superiori di competenza della Provincia di Modena sono: l' ITCG "Baggi", il Liceo Sc. "Formiggini", l' IIS "E. Morante" e l' IIS "Volta" (IIS Volta + IPSIA Don Magnani).

Questi plessi scolastici si trovano all'interno di immobili di proprietà della Provincia di Modena ovvero sono concessi in uso ex Legge n. 23/1996 all'ente provinciale e/o sono condotti in locazione dalla stessa Provincia di Modena.

Per gli edifici scolastici di proprietà provinciale e/o ricevuti in concessione ai sensi dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, la Provincia di Modena provvede all'esecuzione di tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sulla base delle valutazioni condotte dalla struttura tecnica dell'Area LL.PP preposta alla gestione manutentiva degli immobili scolastici, è emersa la necessità di provvedere alla progressiva ristrutturazione di taluni dei suddetti edifici scolastici, onde provvedere anche al loro adeguamento sismico e più in generale a pianificare un programma pluriennale finalizzato al consolidamento e al rafforzamento delle strutture scolastiche.

L'immobile sul quale si intende intervenire nel breve periodo è quello di via F. Selmi n. 16, sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Elsa Morante".

Considerando che l'esecuzione dei predetti interventi manutentivi preclude l'utilizzo dell'edificio per tutto il periodo di durata dei lavori, si rende necessario mettere in campo una manovra di trasferimento del plesso scolastico nella sua totalità presso un'altra sede, quale collocazione provvisoria della scuola durante il periodo di esecuzione dei citati lavori.

Non potendo la Succursale di via S. Francesco n. 10 accogliere l'intera utenza dell'IIS "E. Morante", si rende necessario reperire una nuova sede scolastica ove spostare temporaneamente tutte le attività scolastiche della sede di via F. Selmi n. 16.

Stante l'indisponibilità all'interno del patrimonio immobiliare dell'ente provinciale di immobili che possono essere adeguati all'uso scolastico (anche di carattere temporaneo), è necessario attivare la procedura di ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva.

Detto immobile sarebbe destinato in uso, in prima battuta, all'IIS "E. Morante" e, al termine dei relativi lavori, potrebbe ospitare a rotazione il Liceo Formiggini ovvero altri istituti scolastici di competenza provinciale coinvolti da interventi di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria.

Come previsto dall'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, con nota prot. n. 240 del 05/01/2021 è stato richiesto al Comune di Sassuolo e alla Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili di rispettiva proprietà da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate.

Accertato che detti enti non dispongono di immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena, si rende necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale.

Con Atto del Presidente n. 13 del 22/01/2021 è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di un immobile idoneo da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 4 (=quattro) anni, dando mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

2) di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare per il periodo di 10 giorni sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it - Sezione "Gare e appalti", il suddetto avviso pubblico;

3) di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso pubblico, una apposita Commissione tecnica interna all'ente effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;

4) di dare atto che al termine delle trattative, se individuato un immobile rispondente alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di un apposito contratto di locazione e saranno adottati i necessari e relativi atti autorizzativi alla stipula.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)