

## **ACCORDO TERRITORIALE**

**tra**

**la Provincia di Modena ed il Comune di Guiglia per**

**attivare forme di collaborazione finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Generale**

**ai sensi dell'art. 58 della legge regionale del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla**

**tutela e uso del territorio" n.24**

## TRA

**La Provincia di Modena** con sede in Modena - Codice fiscale Ente 01375710363 rappresentata da Annalisa Vita nella sua qualità di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, che interviene in attuazione della Delibera del Consiglio Provinciale n. .... del .....

## E

**Il Comune di Guiglia** con sede in Guiglia - Codice Fiscale Ente 00641440367 rappresentato da ..... che interviene in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale Comunale n. .... del .....

## PREMESSO CHE

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che:
  - procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
  - all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore;
  - all’art. 58 comma 1 dispone che “...i soggetti di area vasta di cui all’art. 42 comma 2, i Comuni e le loro Unioni possono promuovere accordi territoriali per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche dei loro piani....”
  - l'art. 3, comma 6, della L.R. n. 24/2017 prevede che la Regione conceda contributi a Comuni e loro Unioni, nonché alla Città metropolitana di Bologna ed ai soggetti di area vasta di cui all'articolo 42, comma 2, al fine di favorire l'adeguamento della pianificazione generale vigente alle previsioni della legge.

- con Delibera di Giunta Regionale n.1706 del 23/11/2020 è stato emanato il bando regionale 2021\_Programma per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di piani urbanistici generali (PUG), art. 3 comma 6, L.R. 24/2017;
- il Comune di Guiglia è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Guiglia è dotato di uno strumento urbanistico generale (PRG) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 447 del 31/07/2000;
- il Comune di Guiglia con nota prot. n. 616 del 21/01/2021 acquisita agli atti di questa Provincia con prot. 1962 del 21/01/2021 ha richiesto di intraprendere un percorso di collaborazione con la Provincia per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Provincia di Modena, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, ed in fase di redazione del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) valuta importante condividere tanto i contenuti del vigente PTCP quanto gli esiti degli studi per l'elaborazione a scala territoriale del PTAV e sostenere il percorso di elaborazione dei nuovi PUG con particolare riguardo agli aspetti più innovativi della nuova legge urbanistica promuovendo un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;
- il Comune e la Provincia di Modena concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso di collaborazione nell'adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento per la costruzione dei contenuti conoscitivi e diagnostici dei nuovi piani comunali;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

## **ART. 1 – Formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da parte del Comune di**

Il Comune di Guiglia e la Provincia di Modena concordano di avviare l'attività di collaborazione prevista 58 comma 1 della legge urbanistica regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24/2017, al fine di condividere i contenuti del vigente PTCP e le analisi elaborate per il Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) e trasferirle alla scala locale e per addivenire una migliore integrazione e coerenza tra i contenuti dei piani comunali e lo strumento di pianificazione territoriale in corso di formazione.

Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale .

## **ART. 2 – Compiti del Comune**

Il Comune assicura un celere avvio dell'elaborazione del proprio PUG riferendosi ai principi e contenuti della legge regionale n. 24/2017.

Il Comune, sulla base di un proprio programma di lavoro, si impegna a avviare entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto un confronto con la Provincia per individuare il materiale conoscitivo del PTAV da condividere, selezionando in rapporto alle diverse specificità locali, i contenuti maggiormente rilevanti e significativi da scalare a livello comunale;

## **ART. 3 – Compiti della Provincia di Modena**

La Provincia di Modena, attraverso i propri uffici competenti, assicura la disponibilità a supportare il Comune fornendo il proprio contributo sia per quanto inerente i contenuti del vigente PTCP quanto nel trasferire la metodologia utilizzata in sede di costruzione del quadro conoscitivo del PTAV e mettendo a disposizione i propri dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente ed in particolare: gli elementi conoscitivi relativi ai servizi Ecosistemici elaborati in sede di formazione del PTAV, gli elementi utili alla redazione della carta dei vincoli.

La Provincia si rende disponibile inoltre a continuare a fornire il supporto tecnico-amministrativo in merito ai contenuti sia procedurali che disciplinari contenuti nella LR 24/2017 in relazione al PUG.

Per la Provincia l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari se non quelli derivanti dall'impiego del rispettivo personale.

**ART. 4 – Obblighi reciproci**

Il Comune e la Provincia di Modena, per l'attuazione delle azioni previste dal presente Accordo, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui all'Accordo stesso.

**ART. 5 - Durata dell'accordo**

Il presente Accordo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino alla assunzione della proposta di PUG da parte del Comune, ai sensi dell'art.45 della LR n. 24/2017 e, comunque, non oltre tre anni.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data.....

per il Comune di Guiglia

-----

per la Provincia di Modena  
Dirigente Annalisa Vita

-----