



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 48 del 19/03/2021**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA E CARPI..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota assunta agli atti con prot. n. 6071 del 25/02/21, n. 6833 del 03/03/21, 6938 del 04/03/21, n.7393, n. 7394, n. 7398 e n. 7400 del 09/03/21, consultabile presso l'U.O. Patrimonio, hanno comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**Comune di Modena**

- prot 6071 del 25/02/21  
Via Farini, 56 "Pal. Pignatti Morano"  
Fg. 109 mapp 242 sub 51 Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 3  
*Prezzo: € 8.500,00*
- prot 6938 del 04/03/21  
Via Della Manifattura Tabacchi, 39/6  
Fg 109 map 59 sub 166 Cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 6  
Fg 109 map 59 sub 188 Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimessedi mq 17  
*Prezzo: € 360.600,46*
- prot 7393 del 09/03/21  
Via C. Battisti 85 "Palazzo Frosini"  
Fg 109 map 204 sub 45 Cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 4,5  
Fg 109 map 204 sub 36 Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 5  
Fg 109 map 204 sub 49 Cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 10  
*Prezzo: € 225.000,00*
- prot 7400 del 09/03/21  
Piazza Grande 55, 56, 57 "Palazzo Arcivescovile" locali ad uso commerciale ai piani terra e primo, tra loro collegati da scala interna.  
Fg 149 mapp 164 sub 9 Cat C/1 Negozi e botteghe di mq 77  
*Prezzo: € 320.000,00*

**Comune di Carpi**

- prot 7394 del 09/03/21  
P.zza Martiri 72 “Teatro Comunale” palco e retropalco con il n. 21 al 2° ordine.  
Fg 119 map 527 sub 49 cat. D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)  
*Prezzo: € 6.038,00*
- prot 7398 del 09/03/21  
P.zza Martiri 72 “Teatro Comunale” palco e retropalco con il n. 21 al 3° ordine.  
Fg 119 map 527 sub 74 cat. D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)  
*Prezzo: € 5.750,00*

Ai sensi dell’art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all’acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell’Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell’Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell’art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel “Documento Privacy”, di cui l’interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell’Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell’Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell’Area Lavori Pubblici.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)