



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Appalti e amministrativo 1

Determinazione numero 428 del 25/03/2021

OGGETTO: PROGETTO METE. PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE DI COGENERAZIONE E DELLA RETE INTERRATA DI DISTRIBUZIONE NELLE STRUTTURE PUBBLICHE IN COMUNE DI VIGNOLA DI ENERGIA E CALORE. PRESA D'ATTO DELL'ADESIONE DELLA PROVINCIA AL PROGETTO E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI FORNITURA CON LA SOCIETA' VIGNOLA ENERGIA CIG 8675301CD9 - CUP: F55F05000420002 . .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Vignola n. 56 del 31/03/2004 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di un sistema integrato di produzione di energia elettrica e calore a servizio di strutture pubbliche della città di Vignola all'interno delle quali venivano inclusi gli Istituti scolastici Levi e Paradisi, di proprietà della Provincia di Modena;
- il Comune di Vignola, previo inserimento all'interno del proprio piano triennale delle opere pubbliche del Progetto M.E.T.E. relativo alla progettazione e realizzazione di un impianto di teleriscaldamento al servizio del centro nuoto, di edifici scolastici e altre strutture pubbliche, procedeva alla pubblicazione di avviso pubblico ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 109/1994 per la realizzazione di tale opera tramite lo strumento del project financing;
- lo schema di accordo per lo svolgimento, in forma coordinata ed associata, della gestione, conduzione e manutenzione di impianti termici, compresa la progettazione e realizzazione di centrale di cogenerazione e di rete interrata di distribuzione, veniva approvato dal Comune di Vignola con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 18/05/2006 e doveva essere sottoscritto con la Provincia di Modena, l'Istituzione Pubblica Assistenza e Beneficenza di Vignola (ora A.S.P.) e l'Associazione Circolo Polivalente Olimpia di Vignola;
- anche la Provincia di Modena approvava il medesimo schema di accordo con deliberazione della Giunta Provinciale n. 288 del 18/07/2006;

Sulla base di quanto sopra, il Comune di Vignola procedeva all'indizione della procedura di gara per la realizzazione dell'opera predetta tramite lo strumento del project financing e con delibera di Giunta n. 15 del 01/02/2007 venivano approvate le risultanze della relazione finale della Commissione Tecnica per la valutazione delle proposte di cui all'oggetto, individuando la proposta del R.T.I. CPL Concordia s.c. — Consorzio Cooperative Costruzioni quale quella più meritevole e idonea.

In merito alla gara si precisa che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 22-05-2008, verificata l'assenza di elementi ostativi, si riconosceva la Proposta del R.T.I. CPL CONCORDIA S.C. e CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONE di pubblico interesse ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006 (già art.37 ter della Legge 109/1994);
- relativamente alla gara svolta dal Comune di Vignola si precisano CUP F55F05000420002 [del progetto del teleriscaldamento] ed il CIG: 018444727A relativamente alla fornitura conseguente.
- il Comune di Vignola provvedeva quindi ad aggiudicare l'appalto e a sottoscrivere il contratto di convenzione con la società Vignola Energia srl, individuata quale società di progetto appositamente costituita per la realizzazione e gestione delle opere con atto del 10 dicembre 2008 rep. 6813;
- successivamente, in data 28.2.2011, il Comune di Vignola con delibera di Giunta Municipale n. 40 approvava unilateralmente un atto di modifiche al progetto iniziale, con un nuovo valore delle opere e con elaborazione di un nuovo Piano economico e finanziario; suddette modificazioni confluivano in un Atto di sottomissione aggiuntivo sottoscritto in data 13 luglio 2011 (rep. n. 6869 - d'ora in poi "Atto di sottomissione");
- con l'atto di sottomissione veniva determinata una durata della concessione di 26 anni, la realizzazione di un teleriscaldamento a metano in luogo di un teleriscaldamento a biomasse, una differente tariffa per gli utenti istituzionali, per ragioni di natura fiscale sopravvenute.

Sulla base delle suddette modificazioni intervenute nell'anno 2011, la Provincia riteneva di non poter dare continuità agli impegni deliberati del 2006 e provvedeva alla stipulazione di contratti di somministrazioni di energia per il riscaldamento delle scuole I.T.I.S., I.P.S.I. A. LEVI e I.T.C. Paradisi tramite apposite procedura di gara ad evidenza pubblica dando tuttavia previsione che nel momento in cui fossero state realizzate le opere relative al project financing, si sarebbe consensualmente accettato il distacco di tali utenze per l'ingresso del nuovo fornitore Vignola Energia;

Alla luce di tali problematiche, emergeva la disponibilità di tutti i soggetti interessati, onde evitare un contenzioso, a ristabilire le condizioni economiche originarie per consentire la ratifica della convenzione di Project financing anche nei confronti della Provincia di Modena;

Si addiveniva quindi alla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 24 del 27.05.2020 con cui si approvava lo schema di accordo transattivo fra Vignola Energia srl, CPL e Comune di Vignola, successivamente sottoscritto dalle Parti interessate in data 25/8/2020 presso il Comune di Vignola.

In forza di tale accordo transattivo, occorre quindi prendere atto del subentro della Provincia di Modena nell'operazione di project financing progetto METE in scadenza nel 2037, e della necessità di regolarizzare attraverso la sottoscrizione di apposito contratto di fornitura per tutta la durata del contratto, la tariffa per la fornitura di energia, pari a €/Kwh di 0,086 come accordata a favore della Provincia di Modena nell'ambito degli accordi transattivi sopra detti;

Si evidenzia altresì che tutte le clausole accordate nell'atto transattivo si intendono recepite all'interno del contratto di fornitura da parte della Provincia di Modena e Vignola energia srl. e che, per quanto attiene alla fornitura conseguente al subentro nell'operazione di project financing, occorre procedere alla formalizzazione di specifico atto di affidamento;

Si presume che l'importo relativo alla spesa derivante dalla sottoscrizione del contratto ammonti annualmente ad euro 100.000,00 e trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 2350.

Nelle more di stipula dell'atto transattivo di cui sopra, la Provincia di Modena, al fine di garantire il regolare svolgimento delle lezioni all'interno dei propri edifici scolastici, ha comunque affidato il servizio energia a seguito di gara, all' RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNO SERVICE S.R.L. -STUDIO ARTEA S.R.L. - STUDIO NEOS con sede in Modena Via Austria, 26 – 41122 Modena (MO), per il periodo dal 15/11/2021 al 30/09/2027, con Determinazioni n. 1402 del 21.10.2020 e n. 1588 del

19.11.2020. Il servizio comprende, tra l'altro, la fornitura di energia all'interno delle scuole I.T.I.S., I.P.S.I. A. LEVI e I.T.C. Paradisi di Vignola.

Occorre pertanto procedere, contestualmente alla stipula del contratto di fornitura con Vignola energia, alla riduzione dell'affidamento nei confronti dell'attuale gestore, per l'importo di 100.000€ all'anno, come da comunicazione inoltrata all' RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNO SERVICE S.R.L. -STUDIO ARTEA S.R.L. - STUDIO NEOS del 24/03/2021, prot. 9124;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore del fornitore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si dà atto che il Fornitore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ove comunicati ed autorizzati.

A tal riguardo deve sottolinearsi che la sottoscrizione del contratto di fornitura energia mediante utilizzo dell'impianto di teleriscaldamento realizzato tramite l'affidamento di project financing, è ancor oggi giustificato dai principi generali che a suo tempo ne motivarono l'interesse, e cioè, gli obiettivi di miglioramento attesi sia di tipo energetico-ambientale, sia di tipo economico rispetto agli attuali costi di gestione.

Preso atto che il Comune di Vignola ha acquisito il seguente CUP: F55F05000420002 del progetto del teleriscaldamento ed il CIG: 018444727A per la fornitura, la Provincia di Modena ha provveduto ad acquisire il seguente CIG 8675301CD9 per la fornitura di competenza.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Annalisa Vita, dirigente del servizio urbanistica e Edilizia.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori pubblici;

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla sottoscrizione del contratto di fornitura con la società Vignola Energia srl in conformità all'accordo transattivo sottoscritto in data 25/8/2020;
- 2) di avere acquisito agli atti la dichiarazione resa dal rappresentante legale della società Vignola Energia srl in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 Dlgs. 50/2016 dando atto che non si rilevano motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto;
- 3) di impegnare la spesa presunta pari complessivamente ad euro 1.600.000 per la durata complessiva del contratto di fornitura sino all'anno 2037 e come discendente dalla convenzione di project financing mediante la seguente copertura finanziaria:
 - quanto a 100.000,00 al capitolo di spesa n. 2350 per l'anno 2021;
 - quanto a 100.000,00 al capitolo di spesa n. 2350 per l'anno 2022

- quanto a 100.000,00 al capitolo di spesa n. 2350 per l'anno 2023

ed annualmente, in tal modo, per gli anni successivi sino al 2037;

4) di ridurre l'impegno per la fornitura di energia per gli edifici scolastici a favore dell' RTI COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNO SERVICE S.R.L. -STUDIO ARTEA S.R.L. - STUDIO NEOS per complessivi € 600.000 ed in particolare:

- quanto a 100.000,00 per l'anno 2021 dall'imp.108/2021 da liberare sull'azione 2350 anno 2021;

- quanto a 100.000,00 per l'anno 2022 dall'imp. 27/2022 da liberare sull'azione 2350;

ed annualmente, in tal modo, per gli anni successivi sino al 2026;

5) di dare atto che il contratto di fornitura avrà materiale decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di fornitura con la società Vignola Energia, salvo conguagli che si dovessero rendere necessari per le volture occorrenti;

6) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto di eventuali subappaltatori come da contratti che saranno depositati presso l'Amministrazione provinciale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

8) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)