



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 476 del 07/04/2021

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE POSTA A CARPI (MO), VIA LENIN, NN. 131-133 ADIBITA A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CARPI. QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DELL'ANNUALITA' 2020 E DELL'ANNUALITA' 2021 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Ai sensi dell'atto RSP. n. 1126 dell'11/11/2004 sottoscritto con il Comune di Carpi, la Provincia di Modena utilizza a titolo gratuito una porzione dell'immobile posto in Carpi (Mo), Via Lenin nn. 133 e 135, adibita a sede del Centro per l'Impiego di Carpi.

I locali che ospitano il Centro per l'Impiego fanno parte del complesso condominiale denominato "Centro di Vicinato" (C.F. 90005880365), amministrato dallo Studio "De Simoni & Franzosi S.n.c.", con sede a Carpi (Mo), via Jugoslavia n. 10.

L'art. 4 del predetto atto prevede che le spese riguardanti la gestione e la manutenzione ordinaria, oltre alla pulizia, dei locali in uso all'ente provinciale siano a carico della stessa Provincia di Modena.

In attesa del completamento delle procedure di trasferimento alla Regione Emilia Romagna del citato Accordo, come previsto dalla L.R. n. 13 del 30/07/2015, la Provincia di Modena deve provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali in oggetto, salvo poi ricevere dalla Regione il rimborso delle somme versate.

Ai sensi della Convenzione sottoscritta fra la Regione Emilia Romagna, l'Agenzia Regionale per il Lavoro, la Città Metropolitana di Bologna e le Province per la gestione dei servizi per l'impiego e delle misure di politica attiva del lavoro, prorogata sino al 31/12/2021, tutte le spese per il funzionamento dei servizi per l'impiego delle province e della città Metropolitana di Bologna saranno rimborsate dall'Agenzia alle singole Amministrazioni Provinciali.

Con nota del 24/03/2021 l'Amministratore Condominiale ha trasmesso la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2020, unitamente al Bilancio Preventivo delle spese condominiali dell'anno 2021 (documentazione assunta agli atti con prot.n. 9833 del 31/03/2021).

Dall'esame di tale documentazione si evince quanto segue:

BILANCIO CONSUNTIVO 2020 (01/01/2020-31/12/2020)

| Descrizione spesa | Quota Provincia |
|--------------------------------|-----------------|
| Impianto idrico | € 177,76 |
| Energia elettrica parti comuni | € 48,47 |

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Conduttore | € 310,29 |
| Fognature | € 376,55 |
| Lettura contatori | € 17,18 |
| Totale spese 2020 | € 930,25 |
| Saldo a credito anno 2019 | € 118,62 |
| Totale versato anno 2020 | € 976,14 |
| Saldo a credito 2020 | € 164,51 |

BILANCIO PREVENTIVO 2021 (01/01/2021-31/12/2021)

| Descrizione spesa | Quota Provincia |
|--------------------------------|-----------------|
| Impianto idrico | € 217,90 |
| Energia elettrica parti comuni | € 54,00 |
| Conduttore | € 414,67 |
| Fognature | € 362,76 |
| Lettura contatori | € 20,00 |
| Totale spese 2021 | € 1.069,33 |
| Saldo a credito anno 2020 | € 164,51 |
| Rata 2021 acconto già versata | € 172,00 |
| Totale da versare 2021 | € 732,82 |

Si dà atto che la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2021 è pari ad € 732,82 e la stessa trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2021.

Con la citata nota del 24/03/2021 l'Amministratore Condominiale chiede inoltre ai Condomini di provvedere al versamento di un primo acconto della gestione condominiale dell'annualità 2022; l'importo della prima rata di acconto a carico della Provincia di Modena è stato quantificato in € 162,00 da versare entro il 31/01/2022.

L'importo della prima rata di acconto della gestione condominiale 2022 di € 162,00 trova copertura al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si dà atto che con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che dal Bilancio Consuntivo dell'annualità 2020 l'importo delle spese condominiali a carico della Provincia di Modena per i locali posti in Carpi, Via Lenin nn. 133 e 135 a Carpi (Mo), destinati a sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è stato quantificato in € 930,25 e il saldo a credito della Provincia di Modena è pari ad € 164,51;
- 2) di dare atto che dal Bilancio Preventivo dell'annualità 2021 l'importo delle spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per i locali sede del Centro per l'Impiego di Carpi, è pari ad € 1.069,33;
- 3) di dare atto che dall'importo di € 1.069,33 va detratto il saldo a credito dell'anno 2020 di € 164,51 e l'importo della prima rata di acconto 2021 già versata dalla Provincia di Modena di € 172,00, quindi l'importo delle spese condominiali da versare per l'anno 2021 è determinato in € 732,82;
- 4) di impegnare la suddetta somma di € 732,82 a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO" con imputazione al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2021;
- 5) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma di € 732,82 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO";
- 6) di dare atto che la prima rata di acconto della gestione condominiale 2022 a carico della Provincia di Modena è stata determinata in € 162,00;
- 7) di dare atto che la suddetta spesa di € 162,00 trova copertura finanziaria al Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2022 e deve essere versata, a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio CENTRO DI VICINATO", entro la scadenza del 31/01/2022;
- 8) di provvedere, in esito alla seduta dell'assemblea condominiale che sarà convocata al termine dell'attuale emergenza sanitaria, all'adozione di un eventuale successivo atto qualora le suddette risultanze contabili rendessero necessario rivedere la posizione della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) di dare atto che la somma di € 732,82 sarà inserite tra le spese di funzionamento che saranno rendicontate all'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia Romagna e sarà oggetto di rimborso a favore dell'ente provinciale, come previsto dalla convenzione citata in premessa;
- 11) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)