



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 64 del 20/04/2021**

**OGGETTO: I.T.A.S. L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA - MODENA  
LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA "D" REALIZZAZIONE LOCALE  
STAGIONATURA E CONFEZIONAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO DI  
PRELIMINARE (STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA). CUP  
G16B19008260001..**

Oggetto del presente intervento è l'ampliamento della palazzina cosiddetta "D" sita presso l'istituto Spallanzani di Castelfranco Emilia (Mo).

L'istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di Castelfranco Emilia (Mo) ha attualmente diversi indirizzi di orientamento, tra cui la "valorizzazione dei prodotti del territorio", "agraria", "produzioni e trasformazioni". In particolare, tra i vari corsi didattici, è previsto un modulo relativo alla produzione del Parmigiano Reggiano secondo le prescrizioni del relativo Consorzio. La destinazione d'uso principale della palazzina "D", oggetto dell'ampliamento, è "sala lavorazione del latte" finalizzata alla produzione di forme di parmigiano. L'istituto attualmente è in grado di produrre alcune centinaia di forme di parmigiano l'anno, ma necessita di un nuovo magazzino per permettere il deposito e dunque la stagionatura del formaggio. Il magazzino esistente infatti è collocato all'interno dell'edificio "C" che si prevede di demolire per realizzare un nuovo fabbricato contenente aule e laboratori.

Il nuovo locale magazzino pertanto risulterà in continuità alla palazzina "D" esistente per facilitare le operazioni di stagionatura ed istruire gli studenti all'intero processo produttivo del "parmigiano" in condizioni didattiche favorevoli.

Alla luce di quanto premesso, l'ampliamento consisterà nella realizzazione di un piccolo stabile ad unico volume, attiguo alla palazzina esistente e di superficie lorda in pianta pari a circa 67 m<sup>2</sup>.

Il nuovo corpo di fabbrica conterrà al suo interno due soli locali:

- 1) magazzino di stagionatura (superficie netta 32,24 m<sup>2</sup>)
- 2) locale di confezionatura (superficie netta 19,84 m<sup>2</sup>).

Il suddetto Progetto Preliminare (Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica), redatto dal Servizio Lavori Speciali Edilizia ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016, assunto agli atti con prot. n. 10618 cl. 06-06-02 f. 819 del 08/04/2021, prevede un costo complessivo pari a 170.000,00 Euro, suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

VOCE QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	
	IMPORTO	
<b>LAVORI</b>		
Importo lavori soggetti a ribasso	€	143.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 146.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 420,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 1.000,00
Imprevisti;	€ 1.500,00
Incentivo alle funzioni tecniche, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente della Provincia di Modena;	€ 2.930,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 1.000,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 14.650,00
Spese per rilascio visti e pareri vari	€ 500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.500,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 170.000,00</b>

L'intervento sarà finanziato, in parte, con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena (convenzione approvata con atto del Presidente n. 97 del 20/06/2019) per € 150.000,00, ed € 20.000,00 con fondi propri.

Con nota protocollo n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Il Dirigente Responsabile del Servizio interessato e il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

#### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto preliminare (studio di fattibilità tecnica ed economica), redatto dal Servizio Lavori Speciali Edilizia ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, denominato: "I.T.A.S. L. SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA – MODENA LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZINA "D" REALIZZAZIONE LOCALE STAGIONATURA E CONFEZIONAMENTO", recante un importo complessivo di € 170.000,00;
- 2) di approvare il quadro economico come in premessa esplicitato, dell'importo complessivo di € 170.000,00;
- 3) di dare atto che gli elaborati di seguito elencati, che costituiscono il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 10618 cl. 06-06-02 f. 819 del 08/04/2021, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;

- 4) di stabilire che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, che con nota protocollo n. 557 del 22/02/2021 ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)