



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 676 del 13/05/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA DEI CARABINIERI DI MIRANDOLA" DI PIAZZA MARCONI NN. 17-19 A MIRANDOLA (MO) - DETERMINA A CONTRARRE..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con delibera n. 116 del 09/04/2013 la Giunta Provinciale approvava il progetto preliminare di ristrutturazione dell'edificio dell'Istituto "Galilei" di Mirandola per un importo complessivo di euro 10.000.000,00, dando atto che al finanziamento della spesa si sarebbe provveduto con successivi atti.

Con determinazione n. 95 del 04/06/2015 il Dirigente Servizio Lavori Speciali Opere Pubbliche dava atto che, ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. n. 163/2006 e degli artt. 111 e 112 del DPR n. 207/2010, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, l'Amministrazione ha previsto il trasferimento all'aggiudicatario della proprietà dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" sito nel centro storico di Mirandola (Mo) in Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19, per un importo stimato per il trasferimento dell'immobile non inferiore a euro 640.000,00, immobile questo incluso nell'elenco dei beni alienabili nel programma di dismissione allegato al bilancio di previsione relativo all'anno 2008 e oggetto di precedenti procedure di vendita senza successo.

Con la medesima determinazione n. 952015 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 10.700.000,00, di cui euro 9.497.816,68 a base d'appalto, comprensivi di euro 261.803,90 per oneri di sicurezza.

Con determinazione n. 24 del 29/02/2016 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", con sede in Modena, via Portogallo n. 60 (P.IVA 01029050364).

In data 05/12/2016 con atto Rep. 28697, registrato a Modena il 16/12/2016 al n. 111 serie 1 e ivi trascritto in data 19/12/2016 al n. 20701 Reg. Part., veniva stipulato il preliminare di vendita dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19, tra la Provincia di Modena e la Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00.

Con determinazione n. 146 del 18/07/2019 è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di costruzione dell'ITI Galilei di Mirandola, dando mandato alla U.O Contratti di procedere con l'adozione degli atti necessari alla formalizzazione del passaggio di proprietà dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo),

Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00.

Visto lo schema dell'atto di cessione a titolo oneroso predisposto dal Notaio dott. Luigi Zanichelli, incaricato dalla Società acquirente per la stipula dell'atto in parola;

Con Atto n. 9 del 18/01/2021 il Presidente della Provincia di Modena ha conferito l'incarico di Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena all'Ing. Annalisa Vita con decorrenza dal 01/05/2021 e fino alla conclusione dell'attuale mandato amministrativo del Presidente in carica;

Con successivo Atto n. 69 del 07/05/2021 il Presidente, prendendo atto che la procedura di riorganizzazione dell'ente provinciale non è stata completata entro il 01/05/2021, ha confermato che con effetto dal 01/05/2021 l'incarico conferito all'Ing. Annalisa Vita è di "Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena" sino al termine della procedura di riorganizzazione dell'ente.

Con Atto n. 73 del 10/05/2021, in esecuzione degli atti amministrativi sopra citati, il Presidente della Provincia di Modena ha dato mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00, e alla sottoscrizione del successivo atto di avveramento della condizione sospensiva decorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione spettante agli enti pubblici ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

Visto lo schema di atto cessione predisposto dal notaio dott. Luigi Zanichelli, incaricato dalla Società acquirente per la stipula dell'atto in parola;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Annalisa Vita.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di procedere, in esecuzione degli atti amministrativi sopra citati e da ultimo ai sensi dell'Atto del Presidente n. 73 del 10/05/2021, alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'immobile denominato "ex caserma dei Carabinieri di Mirandola" di Mirandola (Mo), Piazza G. Marconi civici nn. 17-18-19 a favore della Società "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.", al prezzo di cessione di € 700.000,00, in conformità al preliminare di compravendita di cui al Rep. 28697 del 05/12/2016, registrato a Modena il 16/12/2016 al n. 111 serie 1 e ivi trascritto in data 19/12/2016 al n. 20701 Reg. Part.;

2) di dare atto che l'atto di cessione dell'immobile sopra indicato sarà sottoscritto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) di autorizzare il notaio rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche;

4) di dare atto che, decorso il termine di 60 giorni dalla notifica dell'atto di compravendita alle competenti autorità, la sottoscritta provvederà alla sottoscrizione dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulterà il mancato esercizio, nei termini previsti per legge, del diritto di prelazione spettante al Ministero per i Beni Culturali e Turismo nonché agli enti pubblici indicati all'art. 60 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)