



## Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici  
Amministrativo lavori pubblici  
Appalti e amministrativo 1

**Determinazione numero 730 del 21/05/2021**

**OGGETTO: ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ESEDRA. CUP G94H16000150004 - CIG 86759769E1.APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CUP G94H16000150004**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 411 del 23/12/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 695.301,57 di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80), € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 128.190,24 per somme a disposizione.

Con nota prot. n. 5571 del 22/02/2021 l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.

Con Determinazione n. 433 del 26/03/2021, il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita approvava le opzioni contrattuali ex art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo di € 212.452,09 e il nuovo quadro economico di importo complessivo pari ad Euro 955.301,57, di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80), € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 175.738,15 per somme a disposizione.

Con la medesima determinazione si è stabilito di ricorrere, quale modalità di scelta del contraente, alla procedura negoziata ai sensi del DL 76/2020 art. 1 comma 2 lettera b), con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del predetto decreto, come modificato dal DL 76/2020, art. 1 comma 3.

Per l'individuazione delle imprese da invitare, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici, costituito da codesta Amministrazione con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017, con selezione degli operatori economici, come da verbale prot. n. 9152 del 24/03/2021.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI108623-21) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943

del 05.09.2018).

Sono state invitate alla procedura negoziata (prot. Lettera invito n. 9367 del 26/03/2021) le seguenti imprese:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>	<b>P.ta IVA</b>
<b>ALCHIMIA LABORTORIO DI RESTAURO</b>	VIA DELL'ARTIGIANATO 27 - 41032 - CAVEZZO (MO)	00752240366
<b>AR ARTE E RESTAURO S.r.l.</b>	PIAZZA GARIBALDI 8 - 35122- PADOVA (PD)	04733910287
<b>CANDINI ARTE S.r.l.</b>	VIA DEI TINTORI 5 -41013 - CASTELFRANCO EMILIA (MO)	02842270361
<b>CASINELLI GIULIANO S.r.l.</b>	VIA COLLECARINO 13 -03033 - ARPINO (FR)	01902640604
<b>CESA S.r.l.</b>	ZONA INDUSTRIALE COLDIPOZZO - 06012- CITTA' DI CASTELLO (PG)	00198230542
<b>CORES4N S.r.l.</b>	VIA RAFFAELLO SANZIO 6 -21040- VENEGONO SUPERIORE (VA)	03050790124
<b>DUCALERESTAURIO S.r.l.</b>	VIA DELLE INDUSTRIE 25/3 - FRAZ. MARGHERA -30175- VENEZIA (VE)	02838310270
<b>EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.</b>	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 40 -64046 - MONTORIO AL VOMANO (TE)	00228000675
<b>EDILRESTAURI S.r.l.</b>	VIA DELL'IMPRESA S.N.C. -36040 -BRENDOLA (VI)	01909440248
<b>ESTIA S.r.l.</b>	VIA A. GRAMSCI 116 -06083 -BASTIA UMBRA (PG)	01839550546
<b>EUROCOSTRUZIONI S.r.l.</b>	VIA URUGUAY 20 -35127 -PADOVA (PD)	03344370287
<b>GAVIOLI RESTAURI S.r.l.</b>	VIA GIACOMO LEOPARDI 166 -64046 -MONTORIO AL VOMANO (TE)	01731490676
<b>L'ARCA S.r.l.</b>	VIA TURCHIA 15/A -41122 -MODENA (MO)	01808930364
<b>LATTANZI S.r.l.</b>	VIA VASANELLO 29 -00189 -ROMA (RM)	05363631002
<b>LEONARDO S.r.l.</b>	VIA DELLA BASTIA 13 -40033 -CASALECCHIO DI RENO (BO)	02036821201
<b>MARMIROLI S.r.l.</b>	STRADA VECCHIA 88/1 -42011 -BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353
<b>TECNICA RESTAURI S.r.l.</b>	VIA CALUCCI 29 - FRAZ. MESTRE -30174 -VENEZIA (VE)	03835830260

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18,00 del 19/04/2021, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	<b>Ragione sociale concorrente</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Protocollo offerta SATER Registro di Sistema</b>
1	<b>CASINELLI GIULIANO S.R.L.</b>	01902640604	PI130428-21
2	<b>CANDINI ARTE S.R.L.</b>	02842270361	PI130432-21
3	<b>LEONARDO S.R.L.</b>	02036821201	PI132043-21
4	<b>EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.</b>	00228000675	PI132813-21
5	<b>TECNICA RESTAURI S.R.L.</b>	03835830260	PI133182-21

In data 20/04/2021, si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 12110 del 20/04/2021) per l'esame della documentazione amministrativa, risultata regolare e a seguito della quale, pertanto, sono state ammesse alla fase successiva di gara tutte le cinque imprese partecipanti.

Si è, di seguito, effettuato il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui art. 97 del D.lgs 50/2016, soglia che è risultata pari al **24,164 %**; conseguentemente nessuna offerta è risultata sospetta di anomalia.

La graduatoria finale è risultata, pertanto, la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso in %	Ribasso in €	Valore Offerta in €	Stato offerta
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	23,77%	107.195,91	343.775,52	1 aggiud. proposto
CASINELLI GIULIANO SRL	22,54%	101.648,96	349.322,47	2
TECNICA RESTAURI SRL	21,22%	95.696,14	355.275,29	3
CANDINI ARTE SRL	16,65%	75.086,74	375.884,69	4
LEONARDO SRL	8,00%	36.077,71	414.893,72	5

Conseguentemente, il Rup ha proposto di aggiudicare i lavori all'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, con sede in Via Duca degli Abruzzi 40 - 64046 - Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675 con il ribasso percentuale del 23,77%, corrispondente ad € 107.195,91 per un valore dell'offerta di € 343.775,52 oltre € 116.139,90 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 459.915,42) ed € 45.991,54 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 505.906,96

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

	QUADRO ECONOMICO	Complessivo	Quota R.E.R.	Quota Provincia	Quota Ministero	OPZIONI
<b>A) LAVORI: INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO</b>						
a.1)	INTERVENTO SULLA COPERTURA - OG2	€ 234.066,14	€ 50.115,99	€ 91.975,08	€ 91.975,08	
a.2)	INTERVENTO SULLA FACCIATA - OG2	€ 22.073,84		€ 11.036,92	€ 11.036,92	
a.3)	INTERVENTO SULL'ESEDRA - OG2	€ 8.419,41		€ 4.209,70	€ 4.209,70	
	SOMMANO (a.1+a.2+a.3)	€ 264.559,39	€ 50.115,99	€ 107.221,70	€ 107.221,70	
<b>B) LAVORI: RISANAMENTO ESEDRA</b>						
b.1)	INTERVENTO ESEDRA - OS2A	€ 79.216,13		€ 39.608,06	€ 39.608,06	
	SOMMANO (b.1)	€ 79.216,13		€ 39.608,06	€ 39.608,06	
	<b>IMPORTO OPERE (A+B)</b>	<b>€ 343.775,52</b>	<b>€ 50.115,99</b>	<b>€ 146.829,77</b>	<b>€ 146.829,77</b>	
<b>C) ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
c.1)	ONERI PER LA SICUREZZA SU A)	€ 109.555,50		€ 54.777,75	€ 54.777,75	
c.2)	ONERI PER LA SICUREZZA SU B)	€ 6.584,40		€ 3.292,20	€ 3.292,20	
	SOMMANO (c.1+c.2)	€ 116.139,90		€ 58.069,95	€ 58.069,95	
	<b>IMPORTO COMPRENSIVO DI ONERI (A+B+C)</b>	<b>€ 459.915,42</b>	<b>€ 50.115,99</b>	<b>€ 204.899,72</b>	<b>€ 204.899,72</b>	
<b>D) OPZIONI CONTRATTUALE</b>						
d.1)	INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VOLTA - OG2	€ 24.491,43				€ 24.491,43
d.2)	INTERVENTO INTONACI E TINTEGGI DI FACCIATA - OG2	€ 130.000,00				€ 130.000,00
d.2)	INTERVENTO CORNICI E STUCCHI DI FACCIATA - OS2A	€ 30.000,00				€ 30.000,00
	SOMMANO (d.1+d.2)	€ 184.491,43				€ 184.491,43
d.3)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.1)	€ 7.960,66				€ 7.960,66
d.4)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.2) CAT. OG2	€ 10.000,00				€ 10.000,00
d.4)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.2) CAT. OS2A	€ 5.000,00				€ 5.000,00
d.5)	ONERI PER LA SICUREZZA COVID	€ 5.000,00				€ 5.000,00
	SOMMANO (d.3+d.4+d.5)	€ 27.960,66				€ 27.960,66
	<b>IMPORTO OPZIONE INCLUSO ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 212.452,09</b>				<b>€ 212.452,09</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE SPESE DI PROGETTAZIONE ED INDAGINI:</b>						
	- MIGLIORAMENTO SISMICO ( AD 84 DEL 05/04/2017 € 19.591,86)cap 4304	€ 19.591,86		€ 19.591,86		
	- RISANAMENTO ESEDRA (AD 85 DEL 05/04/2017 € 12.434,24) cap 4304	€ 12.434,24		€ 12.434,24		
	- RILIEVO LASER SCAN ( AD 86 DEL 05/04/2017 €1.039,64 ED € 3.352,36) cap 4304	€ 4.392,00		€ 4.392,00		

	- MIGLIORAMENTO SISMICO INTEGRAZIONE € 4.567,68	€ 4.567,68			€ 4.567,68	
	- RISANAMENTO ESEDRA INTEGRAZIONE € 1.522,56	€ 1.522,56			€ 1.522,56	
	- INTEGRAZIONE ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (IVA+ONERI COMPR.)	€ 9.000,00				€ 9.000,00
	- SONDAGGI PER STRATIGRAFIA INTONACI E TINTEGGI	€ 9.000,00				€ 9.000,00
F)	AUTORIZZAZIONE SISMICA	€ 360,00		€ 360,00		
G)	INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE INTERNA	€ 12.473,01		€ 2.250,00	€ 2.250,00	€ 7.973,01
H)	SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI	€ 375,00		€ 187,50	€ 187,50	
I)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 24.065,46	€ 7.984,13	€ 31,89	€ 15.719,75	€ 329,69
L)	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 67.236,75	€ 5.011,59	€ 20.489,97	€ 20.489,97	€ 21.245,21
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 165.018,56</b>	<b>€ 12.995,72</b>	<b>€ 59.737,46</b>	<b>€ 44.737,46</b>	<b>47.547,91</b>
M)	ECONOMIE	€ 117.915,50	€ 17.189,86	€ 50.362,82	€ 50.362,82	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 955.301,57</b>	<b>€ 80.301,57</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 260.000,00</b>
			€ 80.301,57	€ 315.000,00	€ 300.000,00	€ 260.000,00
			0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Importo lavori scontato</i>	<b>€ 343.775,52</b>				
	<i>Importo lavori a base gara</i>	<b>€ 450.971,43</b>				

L'importo di €. 695.301,57 e' stato prenotato con determinazione 411/2019 finanziato come segue:

- per € 300.000,00 dallo Stato nei modi previsti dal D.M. 91/2011 come da lettera di approvazione del Ministero dell'Istruzione assunta agli atti con prot. 93137 del 22/10/2015
- per € 80.301,57 con fondi regionali come da nota prot n.27513 del 20/07/2018 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Agenzia Regionale per la ricostruzione sisma 2012
- per € 315.000,00 con risorse proprie della Provincia di Modena,

Con il medesimo atto si provvedeva ad accertare le entrate dagli enti finanziatori (Stato e Regione) al capitolo 2340 e 2295;

Il crono programma della spesa è il seguente:

Anno precedenti	€. 43.243,34
Anno 2021	€. 652.058,23
<b>Totale</b>	<b>€. 695.301,57</b>

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà

prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica [responsabileprotezionedati@provincia.modena.it](mailto:responsabileprotezionedati@provincia.modena.it) o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica virtuale di gara del 20/04/2021 - prot. n. 12110 del 20/04/2021 e la relativa graduatoria di gara;
- 2) di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL, con sede in Via DUCA DEGLI ABRUZZI 40 -64046 - MONTORIO AL VOMANO (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675, con il ribasso percentuale del 23,77% , corrispondente ad € 107.195,91 per un valore dell'offerta di € 343.775,52 oltre € 116.139,90 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 459.915,42**) ed € 45.991,54 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 505.906,96;
- 3) di dare atto che l'impresa seconda classificata è CASINELLI GIULIANO SRL, con sede in VIA COLLECARINO 13 -03033 - ARPINO (FR) – C.F. e P.TA IVA 01902640604, che ha offerto un ribasso del 22,54%;
- 4) di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata al risultato dei controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 20/04/2021;
- 5) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 6) di dare atto che l'opera e' codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F703 (rif. Arch. 286);
- 7) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. e' il n. 86759769E1 e il codice C.U.P e' il n. G94H16000150004;
- 8) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi alla data odierna a seguito di riorganizzazione dell'Ente, nel Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita.;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori in oggetto risulta così composto:
  - Direttore dei Lavori Arch. Paola Vincenzi
  - Direttore Operativo Geom. Alessandro Ricci
  - Ispettore di Cantiere Geom. Serafino Avenosodipendenti della Provincia di Modena – Servizio Lavori Speciali – Settore Edilizia
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verrà nominato prima dell'inizio dei lavori;
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 13) di dare atto che la somma complessiva di € 505.906,96 rientra nella prenotazione effettuata con determinazione 411 del 23/12/202;
- 14) di impegnare conseguentemente la spesa per complessivi € 505.906,96 al cap. 2697 "Istituto d'Arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria" del peg 2021 come segue:
  - quanto a €. 55.127,58 alla prenot. 828/21 - (RER 27513 DEL 20/07/2018)
  - quanto a €. 225.389,69 alla prenot. 829/21 – (MIUR 91/2011)
  - quanto a €. 225.389,69 alla prenot. 830/21 – (Entrate Proprie)

- 15) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
- 16) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 18) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)