

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

prot. n. 17621 del 03/06/2021

Classifica 07-04-05 Fascicolo 2739

COMUNE di MIRANDOLA – Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata AREA ANS_2.8- SUD, Via 29 Maggio. Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art.35 LR 20/2000, VAS/VALSAT ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000, artt. 18 e 19 LR24/2017 e art. 12 D.Lgs 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018.

Il PUA ANS_2.8_SUD di Via 29 maggio è stato approvato con atto di G.C. n. 151/2019.

In data 17/03/2021 con prot. n. 8001 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha trasmesso la variante al PUA - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ambito ANS_2.8 Sud, Via 29 Maggio" con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000 s.m.i. e di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006 ss.mm.ii.

La Variante al PUA è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 8598 del 18/03/2021.

In relazione alla riduzione del rischio sismico di cui alla LR 19/2008 l'Amministrazione Comunale ha precisato che il parere era già stato acquisito tramite l'atto del Presidente della Provincia di Modena N° 108/2019 relativo al PUA oggetto di variante.

Contenuti della Variante al PUA

La variante riguarda la modifica del perimetro di un lotto interno al comparto e la redistribuzione delle superfici tra i lotti senza modifiche delle superfici fondiaria e complessiva totali e restanti parametri urbanistici ed edilizi del PUA approvato.

Pareri e Osservazioni

Nel merito della Variante al PUA in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:

- Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (prot. 64696 del 26/04/2021) acquisito agli atti provinciali con prot. n. 13006 del 27/04/2021;
- Azienda Unità Sanitaria Locale (prot. 41176 del 24/05/2021) acquisito agli atti provinciali con prot. n. 16483 del 25/05/2021.

Con nota prot. n. 15470 del 27/05/2021 acquisita con prot. n. 17021 del 28/05/2021 il Comune di Mirandola ha comunicato che non sono pervenute osservazioni alla variante durante il periodo di deposito. Con la medesima comunicazione l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere i pareri sopra richiamati di ARPAE ed AUSL.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000

Non si formulano osservazioni di natura urbanistica.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 L.R. 20/2000)

Visti gli atti trasmessi e preso atto dei pareri pervenuti,
valutate le modifiche introdotte con la presente variante,
considerato che non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto,
si ritiene che la Variante al Piano Urbanistico attuativo AREA ANS_2.8 - SUD, Via 29 Maggio non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.4/2008 Titolo II, e pertanto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla *Variante al Piano Urbanistico attuativo AREA ANS_2.8 - SUD, Via 29 Maggio*, si propone che il Presidente della Provincia, **faccia propri i contenuti della presente istruttoria, non sollevi osservazioni di natura urbanistica e rilievi di natura ambientale.**

Il tecnico istruttore
Maria Giulia Messori

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita