



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 83 del 04/06/2021**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO NEI COMUNI DI MODENA, CARPI, VIGNOLA, CASTELFRANCO EMILIA E MARANELLO.**

Nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Vignola, Castelfranco Emilia e Maranello una serie di istituti scolastici superiori di competenza provinciale si trovano in situazioni di sofferenza di spazi ad uso scolastico a causa del progressivo e costante aumento della popolazione scolastica.

Gli istituti superiori di competenza provinciale si trovano all'interno di immobili di proprietà della stessa Provincia di Modena ovvero di immobili concessi in uso all'ente provinciale dalle rispettive amministrazioni comunali ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 della Legge n. 23/1996.

Per tutti gli edifici scolastici di proprietà provinciale e/o ricevuti in concessione ai sensi dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, la Provincia di Modena provvede all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sulla base delle valutazioni condotte dalla struttura tecnica dell'Area LL.PP preposta alla gestione manutentiva degli immobili scolastici, non solo è stata evidenziata la carenza di spazi idonei alle attività scolastica ma è emersa anche la necessità di procedere alla progressiva ristrutturazione di una serie di edifici scolastici, onde provvedere al loro adeguamento sismico e più in generale alla realizzazione di un programma pluriennale finalizzato al consolidamento e al rafforzamento delle strutture scolastiche.

L'esecuzione di questa tipologia di interventi manutentivi, considerato il loro pesante impatto sulle strutture portanti degli edifici, preclude l'utilizzo degli edifici per tutto il periodo di durata dei lavori.

Si rende necessario quindi mettere in campo una serie di manovre di trasferimento dei plessi scolastici interessati presso altre sedi, individuando una serie di sistemazioni provvisorie delle scuole durante tutto il periodo di esecuzione dei citati lavori.

Non essendo presenti all'interno del patrimonio immobiliare dell'ente provinciale immobili che possono essere adeguati all'uso scolastico, anche temporaneo, si rende necessaria l'attivazione della procedura di ricerca di immobili idonei di proprietà di terzi da assumere in locazione passiva.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, è stato richiesto ai Comuni di Modena, Carpi, Vignola, Castelfranco Emilia e Maranello e alla stessa Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili di rispettiva proprietà da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate (vedasi note prot.nn. 15068, 15065, 15071, 15066, 15070, 15067 del 13/05/2021).

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, i sopra citati Comuni non hanno inviato alcuna comunicazione di disponibilità immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena ovvero nel caso del Comune di Carpi ha confermato non possedere immobili idonei all'uso scolastico.

La Regione Emilia Romagna, con note assunte al prot.n. 15068 del 13/05/2021, n. 15684 del 18/05/2021, n. 15667 del 18/05/2021, n. 15672 del 18/05/2021, n. 15663 del 18/05/2021, n. 15660 del 18/05/2021, ha comunicato di non avere la disponibilità di immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena in nessuno dei comuni indicati.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili.

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito istituzionale [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione "Gare e appalti", un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura e dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperienza di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Visto il mio precedente atto n. 80 del 01/06/2021 con il quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo delle Aree e dei Servizi della Provincia di Modena con decorrenza dal 01/06/2021.

Visto il mio precedente atto n. 81 del 01/06/2021 con il quale sono state attribuite ad interim al Dott. Raffaele Guizzardi, Direttore dell'Area Amministrativa, le funzioni di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott. Raffaele Guizzardi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Direttore dell'Area Amministrativa ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

#### **IL PRESIDENTE DISPONE**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei nei Comuni di Modena, Carpi, Vignola, Castelfranco Emilia e Maranello, da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni

per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili;

2. di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare sul proprio sito istituzionale [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - Sezione "Gare e appalti", un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali nei Comuni di Modena, Carpi, Vignola, Castelfranco Emilia e Maranello;
3. di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo;
4. di dare mandato al Direttore dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte;
5. di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
6. di dare atto che al termine delle trattative, se saranno individuati immobili rispondenti alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di appositi contratti di locazione.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)