



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 786 del 01/06/2021

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL PARCO PROVINCIALE DELLA RESISTENZA DI MONTE S.GIULIA A MONCHIO DI PALAGANO (MO) - RIMBORSO DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PER L'ANNUALITA' 2020 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2021.

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

La Provincia di Modena è proprietaria dell'edificio polifunzionale a servizio del Parco Provinciale della Resistenza di Monte S.Giulia a Monchio di Palagano (Mo), situato in via Monsignor Giuseppe Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo).

In esito alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione d'uso per il periodo di 6 (sei) anni del predetto immobile, con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 111 del 21/05/2018 la concessione d'uso è stata affidata all'impresa individuale "Bassetti Ester" di Palagano (Mo), via Panoramica 167A, CF titolare BSSSTR73A62H264I e P.IVA 03807880368, al canone annuale di € 1.255,00, soggetto ad aggiornamento Istat a decorrere dal secondo anno contrattuale.

La concessione d'uso è stata formalizzata con atto Rep. 28778 del 27/09/2018, con decorrenza dal 27/09/2018 e scadenza al 26/09/2024.

Ai sensi dell'art. 1) dell'atto Rep. 28778/2018 nella concessione d'uso *"non è compresa la sala riunioni e il relativo bagno situati al piano primo; detti spazi (evidenziati in colore rosso nella planimetria allegata) restano nella diretta disponibilità della Provincia di Modena per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali. La Provincia di Modena si riserva inoltre l'eventuale utilizzo della restante sala del primo piano, evidenziata in colore verde nella suddetta planimetria, per un numero massimo di 10 giorni all'anno per lo svolgimento di iniziative connesse alla particolare natura commemorativa del Parco"*.

Per queste sale la Provincia di Modena deve provvedere al rimborso delle spese di gestione sostenute dal concessionario (intestatario delle utenze di gas e energia elettrica a servizio dell'edificio), proporzionate alle superfici in uso all'ente provinciale sul totale della superficie dell'edificio e alle giornate di effettivo utilizzo degli spazi riservati.

Ai fini del calcolo del predetto rimborso, si considera quanto segue:

- sala del primo piano e relativo bagno => mq. 55,64 pari al 15% della superficie totale
- sala del primo piano riservata per 10g/anno => mq. 62,94 pari al 17% della superficie totale.

Considerando che presso l'edificio polifunzionale è presente un unico impianto di riscaldamento e quindi tutti i locali sono riscaldati a prescindere dal loro utilizzo o meno, la quota di rimborso dell'utenza gas a carico della Provincia di Modena sarà calcolata in base alle superfici occupate dall'ente, come sopra indicato.

Per quanto riguarda invece l'utenza di energia elettrica, il calcolo della quota di rimborso a carico della Provincia di Modena viene eseguito considerando sia le superfici occupate dall'ente che il numero di giornate di effettivo utilizzo delle predette sale da parte della Provincia.

Con nota prot.n. 9608 del 30/03/2020 sono stati comunicati al concessionario i predetti criteri di calcolo del rimborso dovuto dall'ente provinciale, criteri condivisi dal concessionario.

Il concessionario, impresa individuale "Bassetti Ester", ha inviato all'ente provinciale copia della documentazione relativa alle utenze di gas ed energia elettrica dell'edificio in oggetto dell'annualità 2020, documentazione assunta agli atti con prot.n.15232 del 14/05/2021.

Sulla base dei conteggi eseguiti dalla U.O. Contratti e Patrimonio per l'annualità 2020 l'importo del rimborso a carico della Provincia di Modena è pari ad € 351,90.

Con nota prot.n.15417 del 17/05/2021 la Provincia di Modena ha comunicato al concessionario i conteggi eseguiti dalla UO Contratti e Patrimonio relativi all'annualità 2020.

Con nota assunta al prot.n. 17204 del 31/05/2021 il concessionario ha accettato e validato il suddetto conteggio del rimborso 2020 a carico dell'ente provinciale.

Si rende pertanto necessario assumere l'impegno di spesa ex art. 183 del Dlgs n. 267/2000 per l'importo di € 351,90, a valere sul Capitolo 4739 "Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali" del Peg 2021, corrispondente all'entità del rimborso a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2020 e provvedere contestualmente ad assumere l'impegno di spesa presunto per la quota di rimborso riferita all'annualità 2021.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott. Raffaele Guizzardi

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in € 351,90 l'importo del rimborso a carico della Provincia di Modena a titolo di quota parte delle spese di gestione delle annualità 2020 delle sale del primo piano all'interno dell'edificio polifunzionale di via M.G. Pistoni n. 19 a Monchio di Palagano (Mo) che la Provincia di Modena si è riservata in uso come indicato nell'art. 1) dell'atto di concessione Rep. 28778 del 27/09/2018;

2) di dare atto che il rimborso spettante all'impresa individuale "Bassetti Ester" di Palagano (Mo), via Panoramica 167A, CF titolare BSSSTR73A62H264I e P.IVA 03807880368, concessionario e intestatario delle utenze dell'edificio in oggetto, è quindi pari ad € 351,90;

- 3) di liquidare la somma di € 351,90 sul Residuo 1184/2020 del Carpitolo 4739 “Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali” del Peg 2021, rilevando un’economia di spesa di € 198,10;
- 4) di provvedere con effetto immediato alla liquidazione della suddetta somma a favore del concessionario a mezzo bonifico bancario sul c/i identificato dall’IBAN IT97L0503466810000000005853 intestato a Bassetti Ester;
- 5) di impegnare la somma di € 550,00, a titolo di quota presunta di spese di gestione a carico della Provincia di Modena dell’annualità 2021 per le sale del primo piano riservate in uso all’ente provinciale, sul Carpitolo 4739 “Gestione condominiale stabili non di proprietà adibiti a servizi provinciali” del Peg 2021;
- 6) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria er gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)