



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

**Determinazione numero 840 del 11/06/2021**

**OGGETTO: CONCESSIONE REP 28927/2021 RILASCIATA A FAVORE DEL COMUNE DI MARANELLO PER L'USO DI UN'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA A MARGINE DELLA SP. 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI MARANELLO (MO) - PRESA D'ATTO VARIAZIONE DELLA TITOLARITA' PASSIVA DELLA CONCESSIONE .**

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Con atto Rep. 28927 del 13/01/2021 la Provincia di Modena ha concesso al Comune di Maranello l'uso di una porzione di circa 375 mq. dell'area di proprietà provinciale situata a margine della SP 467 "Pedemontana" in Comune di Maranello censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte.

La citata concessione ha durata di tre anni con decorrenza dal 01/01/2021 e scadenza al 31/12/2023.

Il Comune di Maranello utilizza la porzione di area di proprietà provinciale per la realizzazione di una strada di accesso ai parcheggi privati già realizzati sulle aree comunali di cui al Foglio 4 mappale 610, Foglio 5 mappali 610 e 603 e Foglio 5 mappale 605, come previsto dalla Convenzione Rep. 6738 del 20/12/2017 già sottoscritta dallo stesso Comune con il soggetto privato realizzatore di tali parcheggi.

L'art. 9 dell'atto Rep. 28927 del 13/01/2021 prevede che *"a seguito della formalizzazione, da parte del Comune di Maranello, dell'atto di alienazione dell'area di cui al mappale 605 del Foglio 5 e dei mappali limitrofi, la concessione Rep. 28927/2021 sarà trasferita in capo al soggetto privato divenuto proprietario della predetta aree che dovrà rispettare in toto gli impegni e le prescrizioni contenute nel medesimo atto, pena la risoluzione immediata della concessione stessa. Il Comune di Maranello"*; all'uopo il Comune stesso si è impegnato ad inserire nell'atto di alienazione delle proprie aree tale previsione contrattuale.

Con atto Rep. 79524/22775 del 16/04/2021, registrato a Modena il 29/04/2021 al n. 12048 Serie 1T e trascritto in data 29/04/2021 al Reg. Part. 9339/9340, il Comune di Maranello ha alienato alla Società Ferrari SpA (CF 00159560366) con sede a Maranello (Mo), via Emilia Est n. 1163, le aree di cui al Foglio 5 ex mapp. 605, 609, 611, 612, 615, 616 e 700.

Dalla data del 16/04/2021 la concessione Rep. 28927 del 13/01/2021 stipulata tra la Provincia di Modena e il Comune di Maranello deve pertanto intendersi trasferita in capo alla citata Società Ferrari Spa, come richiesto anche dallo stesso Comune di Maranello con nota prot.n. 12055/2021 del 25/05/2021 assunta agli atti con prot.n. 16757 del 26/05/2021.

Si rende pertanto necessario formalizzare questa variazione della titolarità passiva dell'atto di concessione Rep. 28927/2021 con effetto dal 16/04/2021, dando atto che da tale data la Società Ferrari Spa subentra al Comune di Maranello in tutti quelli che sono i rapporti contrattuali con la Provincia di Modena connessi alla citata concessione.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Amministrativa, Dott. Raffaele Guizzardi che, ai sensi dell'Atto del Presidente n. 81 del 01/06/2021, svolge ad interim le funzioni di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che con atto Rep. 79524/22775 del 16/04/2021, registrato a Modena il 29/04/2021 al n. 12048 Serie 1T e trascritto in data 29/04/2021 al Reg. Part. 9339/9340, il Comune di Maranello ha alienato alla Società Ferrari SpA (CF 00159560366) con sede a Maranello (Mo), via Emilia Est n. 1163, le aree di cui al Foglio 5 ex mapp. 605, 609, 611, 612, 615, 616 e 700;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 dell'atto di concessione Rep. 28927 del 13/01/2021, con effetto dal 16/04/2021, la Società Ferrari Spa è subentrata al Comune di Maranello nella titolarità passiva della concessione di cui al Rep. 28927/2021;
- 3) di dare atto che da tale data pertanto ogni rapporto inerente e conseguente alla citata concessione Rep. 28927/2021 deve intercorrere tra la Provincia di Modena e la citata Società Ferrari Spa;
- 4) di dare atto che il canone relativo all'annualità 2021 è già stato versato alla Provincia di Modena dal Comune di Maranello e rimborsato a quest'ultimo dalla Società Ferrari Spa;
- 5) di dare atto che per le annualità contrattuali successive sino alla scadenza contrattuale del 31/12/2023, il canone annuale di concessione di € 1.000,00 sarà versato alla Provincia di Modena dalla Società Ferrari Spa;
- 6) di confermare che il canone annuale di € 1.000,00 dovrà essere previsto ed accertato al corrispondente capitolo dei bilanci futuri degli anni 2022 e 2023;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)