

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA

Prot. n. 40070 / Class. 07.04.05. / Fasc. 2655 del 16/12/2019

COMUNE di PAVULLO NEL FRIGNANO

Variante Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Cà Nova” in località La Torba. Ai sensi dell' art. 4 comma 4 LR 24/2017: osservazioni ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, VAS/Valsat ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Premesse

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Pavullo nel Frignano è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/02/2011; il RUE è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2013. Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016.

Il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Cà Nova è stato approvato con DCC n.59 del 29/10/2009.

In data 22/10/2019 con prot.22413, assunta agli atti provinciali con note prot. 33841, 33849 e 33850 del 23/10/2019, il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Cà Nova” per l'espressione dei pareri di competenza.

Pareri

In data 28/11/2019, con nota prot.25035, assunta agli atti provinciali con nota prot.38050 del 28/11/2019, il Comune di Pavullo nel Frignano ha provveduto a trasmettere i pareri favorevoli con prescrizioni di Arpae, di AUSL e dei Servizi Ambiente Protezione Civile e Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Pavullo. Con comunicazione prot. 26172 del 12/12/2019, assunta agli atti provinciali con nota prot. 39754 del 13/12/2019, il Comune di Pavullo nel Frignano ha provveduto a comunicare che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto.

Sintesi dei contenuti della Variante al Piano Particolareggiato

La variante prevede il cambio di destinazione dei lotti attualmente destinati a residenziale ad industriale/artigianale e la richiesta di presentazione di permesso di costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.35 LR 20/2000

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

PARERE TECNICO in merito alla VALSAT/VAS di cui all'art. 5 LR 20/2000 e all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

Visti i contenuti della Variante al Piano Particolareggiato;

Visto il Rapporto Preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,

Visto il parere di ARPAE in premessa identificato, i cui rilievi inerenti la sostenibilità delle previsioni si condividono e si fanno propri, parere che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

1. Al fine di garantire la sostenibilità e la mitigabilità delle previsioni, appare necessario che in sede di approvazione la variante venga confermata nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

* * *

CONCLUSIONI

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Cà Nova” in località La Torba si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i contenuti della presente istruttoria:

- **non sollevando riserve urbanistiche ai sensi dell'art.35 L.R. 20/2000.**
- **facendo proprie le conclusioni del parere ambientale e le relative prescrizioni (punto 1), ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.**

Il tecnico istruttore



Il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini



visto
Il Dirigente