

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E CARTOGRAFICA

prot. n. 19066 del 16/06/2021

Classifica 07-04-05

Fascicolo 2737

COMUNE di PAVULLO NEL FRIGNANO

Variante al Piano Operativo Comunale (POC) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 25/02/2021

Ai sensi dell'articolo 4 della LR 24/2017: Riserve ai sensi dell'articolo 34 LR 20/2000, Parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, art. 5 LR 20/2000 ed art.12 D.Lgs.152/2006

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Pavullo nel Frignano è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/02/2011; il RUE è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31/10/2013. Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016 e successivamente oggetto di varianti.

La presente variante al Piano Operativo Comunale è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2021 ed è stata trasmessa agli enti competenti con nota prot.5531 del 15/03/2021, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 8284 del 16/03/2021.

La presente variante al POC recepisce le proposte di modifica avanzate dalla Variante al PSC del Comune di Pavullo nel Frignano adottata con DCCn.8 del 25/02/2021.

La presente variante al POC risulta corredata del necessario Rapporto Preliminare di Valsat ai sensi del D.Lgs.152/2006.

Pareri ed Osservazioni

In ordine alla presente variante è pervenuta, in data 30/03/2021 con prot. 49950 acquisita agli atti provinciali con nota prot. 9793 del 31/03/2021, il parere favorevole di ARPAE, allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

In data 10/06/2021, con prot. 12563, acquisito agli atti provinciali con nota prot. 18507 del 11/06/2021, il Responsabile dell'Area Servizi Pianificazione ed Uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano ha provveduto a comunicare che non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto durante il periodo di deposito. Contestualmente sono stati trasmessi i pareri favorevoli con prescrizioni di Inrete e della Soprintendenza Archeologica per le Belle Arti e il Paesaggio ed il parere favorevole di ARPAE Servizio Territoriale

Sintesi della Variante

Come in premessa dichiarato la presente variante di POC si limita a recepire le proposte di modifica avanzate con la Variante al PSC del Comune di Pavullo nel Frignano adottata con DCCn.8 del 25/02/2021. Ed in particolare:

- trasferimento di parte dei diritti edificatori dall'ambito ANS1_13 all'AUC 1.5 in Via Guglielmo Marconi;
- il trasferimento di parte dei diritti edificatori dall'ANS 1_13 all'ANS 3_2/ANS2_1 e contestuale trasferimento della quota di ERS all'interno dell'ANS1_13.
- attuazione di parte dell'ANS2_1 al fine di ottemperare agli obblighi contenuti nell'Accordo coi privati stipulato nel 2016 ai sensi dell'articolo 18 LR20/2000

si formulano i seguenti pareri

RISERVE ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000

Nel merito non si sollevano riserve di natura urbanistica.

Si raccomanda il rispetto delle tutele imposte dal vigente PTCP ed in particolare, relativamente al primo punto di variante, le disposizioni di cui all'articolo 20 "Sistema forestale e boschivo".

In ordine al secondo punto di variante, vista la prossimità della zona di intervento con un crinale minore di cui all'articolo 23C delle NTA di PTCP, si raccomanda il rispetto delle disposizioni in esso contenute.

Parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, art. 5 LR 20/2000 ed art.12 D.Lgs.152/2006

Visti i contenuti della Variante al POC sopra richiamati,
considerato il Rapporto Ambientale posto a corredo della presente Variante
visti i pareri complessivamente acquisiti,
valutato che non sono pervenute osservazioni,

Si ritiene che la variante al Piano Operativo Comunale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2021, NON abbia necessità di successivi approfondimenti e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

A) fermo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere di ARPAE in premessa richiamato.

* * *

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante al POC del Comune di Pavullo nel Frignano adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2021, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici contenuti nella presente istruttoria

- **non sollevando osservazioni di natura urbanistica ai sensi dell'art.41 della LR20/2000 e richiamando il rispetto delle considerazioni espresse e del parere di ARPAE**

Il tecnico istruttore
Maria Giulia Messori

**La Dirigente
Ing. Annalisa Vita**

SPETT.li

**Comune di Pavullo nel Frignano
Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia**

e p.c.

**Azienda Sanitaria Locale
Dipartimento Sanità Pubblica
Distretto di Sassuolo**

**Provincia di Modena
Servizio Cartografico e Pianificazione
Territoriale**

OGGETTO: Adozione della Variante 2021 al Piano Operativo Comunale - Parere Arpae

Con riferimento alla procedura di variante di cui all'oggetto, ricevuta la Vs. richiesta di parere del 15/03/2021, valutati gli elaborati trasmessi e tenuto conto di quanto discusso nel corso della Conferenza di Pianificazione del 27/01/2021, durante la quale sono stati illustrati i contenuti della Variante al PSC di cui alla Delibera Consiglio Comunale n° 159 del 31/12/2020, relativi ai punti previsti dalla Variante di cui all'oggetto, si specifica quanto segue:

La variante è relativa al trasferimento di una quota di capacità edificatoria pari a 1000 mq già prevista nell'ambito di nuovo insediamento 1_13 all'ambito 3_15, a fronte della realizzazione di un parcheggio pubblico adiacente al polo scolastico di Via Marconi e di un passaggio pedonale di collegamento col medesimo parcheggio, ed il trasferimento di ulteriori 405 mq di diritti edificatori dallo stesso ambito 1_13 all'ambito 3_2 adiacente alla Via Fossato, con ulteriori minime variazioni cartografico-classificative.

La trasformazione prevista non presenta problematiche ambientali di particolare rilevanza e come esposto nella Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale prodotta a corredo della Variante, si concentrano nelle tematiche sul consumo di suolo, sull'impermeabilizzazione di porzioni aggiuntive di territorio ed i relativi appesantimenti sulle infrastrutture fognarie, e limitatamente all'ambito ANS3_2, sulla presenza di una infrastruttura per la distribuzione dell'energia elettrica in media tensione quale vincolo per le possibili attività e destinazioni d'uso nelle aree ricomprese nelle DPA.

Si tratta di temi che non precludono la sostenibilità del Piano e che possono essere efficacemente gestiti e/o mitigati con opportune direzioni progettuali in fase attuativa.

Per quanto riguarda le tematiche relative all'acustica ambientale, la previsione della capacità edificatoria nell'ambito 3_15 rappresenta l'unica su cui occorre prestare attenzione. Nel merito, l'intervento si colloca in

classe acustica III con limiti di immissione assoluti pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni. Nell'area in esame non sono presenti attività produttive, e l'unica fonte di rumore è rappresentata dalla Via Guglielmo Marconi classificata come strada extraurbana secondaria di tipo Cb per quanto riguarda acusticamente il Decreto 142/2004, pertanto i limiti previsti dalla fascia stradale in cui ricadono gli edifici in esame (fascia A), corrispondono a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni (classe IV). Le misure fonometriche eseguite a supporto della procedura di approvazione sono state condotte in orari mattutini, pomeridiani e notturni in modo da rappresentare il clima acustico di zona. I livelli di pressione sonora rilevati, hanno evidenziato il rispetto dei limiti di immissione assoluti nei periodi di riferimento diurni e notturni sia per le aree in classe III sia per quelle interessate dalla fascia di pertinenza stradale di cui sopra. Non essendo presenti attività produttive e/o commerciali in zona, non risultano immissioni sonore da confrontare con i limiti di immissione differenziali.

Tutto ciò premesso e considerato si esprime parere favorevole alla variante proposta.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

Il Tecnico Arpae
Lorenzo Marchesini

I.F. Presidio Territoriale Pavullo n/F
Distretto Area Sud maranello – Pavullo n/F
Dott. Filippo Ferrari

Il Tecnico competente
in acustica ambientale
Massimo Dallari

----- Lettera firmata elettronicamente secondo le leggi vigenti -----