



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Manutenzione edilizia 1

Determinazione numero 993 del 05/07/2021

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - CUP G92J20001100003 - CIG 83101443C5. APPROVAZIONE PROGETTI ESECUTIVI. .
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 546 dell'8/05/2020 cl 06-11-07 f.59 della Direzione di Area è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027" comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione a contrattare del Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena e R.u.p., ing. Annalisa Vita, n. 609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

- Istituto Meucci di Carpi - Realizzazione caldaia ad idrogeno a servizio della palestra
- Istituto Spallanzani sede di Vignola - Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione
- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi - Intervento di contenimento energetico mediante relamping-palazzina indipendente
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena - Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena - Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Calvi e Istituto Morandi Finale Emilia - Intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione isolamento termico a cappotto sui due fabbricati
- Istituti vari - Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio

- Istituto Cavazzi Pavullo - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Vallauri Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Tutti gli interventi descritti dovranno essere realizzati e collaudati, come da art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto a regola d'arte e completati tassativamente entro un anno dalla data di inizio dell'esecuzione del contratto.

Inoltre il capitolato prevede che lo sviluppo dei progetti e degli interventi compresi i relativi oneri sia a carico dell'Aggiudicatario.

La Ditta ha pertanto presentato in data 07/05/2021 prot. 14353, i progetti esecutivi delle seguenti opere :

- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud

In data 21/06/2021 con prot. 19621, sono stati consegnati i progetti esecutivi delle seguenti opere :

- Istituto Fermi – Palestra Modena - Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi - Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente

- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena - Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena - Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena - Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Vallauri Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina a Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

In data 30/06/2021 con prot. 20616, la ditta a presentato i progetti esecutivi delle seguenti opere:

- Istituto Calvi e Istituto Morandi Finale Emilia - Intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione isolamento termico a cappotto sui due fabbricati

La Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza di tali opere, ai sensi dell'articolo 9 del CSA, sono in carico all'Amministrazione.

Si da atto che le spese tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016 per i lavori obbligatori, erano già stati stanziati all'interno del quadro economico di progetto per € 16.575,96 all'interno del complessivo stanziamento di € 286.179,86 (1,4% dell'importo del servizio) mentre le spese tecniche riguardanti i progetti facoltativi non risultavano stanziati in quanto, solo in fase di aggiudicazione è risultato noto il loro effettivo ammontare.

In fase di verifica dell'anomalia, la Stazione Appaltante ha richiesto, tra l'altro, l'indicazione dei costi sostenuti dall'Appaltatore per la realizzazione dei lavori sia obbligatori sia di miglioria. L'Appaltatore ha dichiarato che, a fronte di lavori obbligatori valutati da parte della Stazione Appaltante pari ad € 1.183.997,43, il corrispondente costo ammonta ad € 787.305,33 mentre il costo per i lavori di miglioria ammonta ad €1.533.401,32. E' stato pertanto possibile ricavare il valore dei lavori di miglioria, al lordo dello sconto di gara e del ricavo dell'Appaltatore, in proporzione ai dati disponibili per i lavori obbligatori, e si ricava pertanto un valore pari a € 2.306.021,76.

Stimato il valore dei lavori facoltativi in € 2.306.021,76, si dispone l'integrazione delle spese tecniche, per ulteriori € 32.284,30 pari al 1,4%.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Tutto quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori sopra descritti;
- 2) di approvare i progetti elencati in premessa e le note formalizzate dall'appaltatore di cui al prot. 19621 del 22/06/2021 in conformità delle osservazioni inviate dalla Stazione Appaltante con lettere prot 15130 del 13/05/2021 e prot 16397 del 24/05/2021;
- 3) di dare atto che i lavori verranno realizzati dall'RTI aggiudicataria come da determinazione 1402/20: RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) con sede in 41011 Reggio Emilia via Rochdale n.5, (C.F. P.I.V.A. 0031018035) - KINEOENERGY E FACILITY SRL (c.f. e p.i.01160950323) - TECNOSERVICE SRL (c.f. e p.i.03333440406) - STUDIO ARTEA SRL (c.f. e p.i. 03910211006) – STUDIO NEOS srl (c.f. ep.i. 02013840448) (mandanti) ;
- 4) di dare atto che sono stati acquisiti i seguenti Durc:
 - COOPSERVICE S. COOP. P.A – DURC rilasciato in data 11/06/2021 prot. INPS_26511546 valido fino al 09/10/2021
 - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. - DURC rilasciato in data 25/06/2021 prot. INPS_26777652 valido fino al 23/10/2021
 - TECNO SERVICE S.R.L. - DURC rilasciato in data 18/03/2021 prot. INPS_26707710 valido fino al 16/07/2021
 - STUDIO ARTEA - Durc rilasciato in data 26/05/2021 prot. INPS_27617764 valido fino al 23/09/2021
 - Studio NEOS srl – Durc rilasciato con Numero Protocollo INPS_26815342 Data richiesta 28/06/2021 Scadenza validità 26/10/2021
- 5) di prenotare per quanto espresso, la somma € 32.284,30 al capitolo 4428 prenot. 109/2021 relativa agli incentivi previsti dall'art. 113 D.Lgs 50/2016 riferite ai lavori facoltativi offerti, per le figure dell'ufficio di direzione, composto come da successivi punti;
- 6) di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 che per i seguenti progetti:
 - IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
 - LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
 - Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
 - ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

l'ufficio di direzione lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;
- Coordinatore per la sicurezza: gom Pellizzola Massimiliano

7) di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n. 50/2016 che per i seguenti progetti:

- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo Istituzione di valvole termostatiche per il contenimento energetico - zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo Istituzione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena Istituzione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo Istituzione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena Istituzione di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

l'ufficio di direzione lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella;
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;
- Coordinatore per la sicurezza: geom Poppi Sandra

8) di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 che per i seguenti progetti:

- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

l'ufficio di direzione lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: geom Nora Antonella;
- Direttore Operativo: Bottoni p.i. Roberta;
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;
- Coordinatore per la sicurezza: geom Poppi Sandra

9) di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 che per il progetto “Istituto Calvi e Istituto Morandi Finale Emilia Intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione isolamento termico a cappotto sui due fabbricati”

l'ufficio di direzione lavori sarà così composto:

- Direttore dei Lavori: geom Pellizzola Massimiliano;

- Direttore Operativo: Bottoni p.i. Roberta;
 - Ispettore di cantiere: geom Antonella Nora.
 - Coordinatore per la sicurezza: geom Massimiliano Pellizzola.
- 10) di dare atto che, essendo prevista la realizzazione delle opere durante il periodo estivo, in caso di assenza di un coordinatore per la sicurezza, lo stesso potrà essere sostituito dal coordinatore di altro gruppo di direzione lavori, al fine di garantire continuità nella vigilanza di tutti i cantieri;
- 11) di dare atto che per i progetti riguardanti:
- “Istituto Mecci di Carpi - Realizzazione caldaia ad idrogeno a servizio della palestra” è stato presentato ma se ne rimanda l’approvazione anche alla luce della corrispondenza in atti di cui al prot. 16406 del 24/05/2021 e prot. 16475 del 25/05/2021;
 - “Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione” è stato presentato e sono state richieste modifiche e precisazioni, ad oggi non ancora pervenute pertanto non se ne dispone l’approvazione;
- 12) di dare atto che i lavori che la RTI, aggiudicataria dell’appalto, andrà ad eseguire, non comporteranno variazioni dell’importo contrattuale in quanto compresi nell’appalto in essere affidato con determina n. 1402 del 21/10/2020 e successive integrazioni;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 14) di dare atto che, ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 15) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Gestione ordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)