



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1007 del 06/07/2021

OGGETTO: LOCALI POSTI IN MODENA, VIA RAINUSSO N. 66 ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO "EUROPA" CONDOTTI IN LOCAZIONE DALLA PROVINCIA DI MODENA - SPESE CONDOMINIALI: BILANCIO CONSUNTIVO ANNUALITA' 2020, BILANCIO PREVENTIVO GESTIONE 2021 E ACCONTO GESTIONE 2022. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME. .

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Con contratto Rep. 28318 del 04/10/2012 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla "Fondazione SIAS" con sede a Modena, via Emilia Ovest n. 101 (PIVA 00318040367) dei locali all'interno del "Condominio Europa", da destinare a sede scolastica, inizialmente del Liceo "Sigonio", successivamente dell'Istituto d'Arte "Venturi" di Modena e attualmente dell'ITC "J. Barozzi" di Modena.

In base al suddetto contratto la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese condominiali dei locali condotti in locazione.

In data 17/06/2021 è pervenuta alla U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo delle spese di gestione del "Condominio Europa" dell'annualità 2020 e il Bilancio Preventivo dell'annualità 2021 (documentazione assunta agli atti con prot. 19162 del 17/06/2021).

In data 24/06/2021 si è regolarmente svolta l'assemblea condominiale che ha approvato il Bilancio Consuntivo dell'anno 2020 e il Bilancio Preventivo dell'anno 2021, come risulta dal verbale assembleare trasmesso dall'Amministratore Condominiale in data 29/06/2021 e assunto agli atti con prot 20509 del 29/06/2021.

Dall'esame di tale documentazione si evincono le seguenti risultanze:

Bilancio Consuntivo annualità 01/01/2020 - 31/12/2020	
Totale spese anno 2020	€ 14.516,51
Saldo a credito anno 2019	€ 20.614,80
Versamenti eseguiti nell'anno 2020	€ 11.217,66
Bilancio anno 2020 – saldo a credito	€ 17.315,95

Bilancio Preventivo annualità 01/01/2021 - 31/12/2021

Spese generali di conduzione	€ 1.523,27
Bilancio Termico 2020	€ 11.554,00
Refrigerazione	€ 16,14
Acqua	€ 2.807,50
Totale spese 2021	€ 15.900,91
Saldo gestione 2020 (a credito)	€ 17.315,95
Saldo spese anno 2021 (a credito)	€ 1.415,04

Dall'esame del Bilancio Preventivo della Gestione 2021 si deduce che la quota di spese presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2021 è pari ad € 15.900,91.

Avendo l'ente provinciale un credito 2020 di € 17.315,95 non risulta alcuna somma da versare per l'anno 2021 a titolo di spese condominiali presunte dell'anno 2021.

L'assemblea condominiale del 24/06/2021 ha deliberato inoltre di richiedere ai condomini il versamento di una rata anticipata di acconto della gestione 2022, con scadenza 31/01/2022; l'importo della rata di acconto 2022 a carico della Provincia di Modena è stato determinato in € 4.945,00.

Per la gestione 2022 si rende pertanto necessario impegnare la somma di € 4.945,00 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Bilancio 2022.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area amministrativa, Dott. Raffaele Guizzardi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le spese condominiali a carico della Provincia di Modena, relative all'immobile in premessa specificato, risultanti dal rendiconto di gestione per l'anno 2020, ammontano complessivamente ad € 14.516,51 e che alla chiusura del consuntivo 2020 risulta un saldo totale a credito per l'Ente di € 17.315,95;
- 2) di dare atto che le spese condominiali presunte per l'anno 2021 ammontano a € 15.900,91;
- 3) di dare atto che dalla suddetta somma di € 15.900,91 deve essere sottratto il credito 2020 di € 17.315,95 ottenendo un saldo della gestione condominiale 2021 ancora a credito per la Provincia di Modena per € 1.415,04;
- 4) di dare atto che nel corso dell'anno 2021 non si darà pertanto corso al versamento di alcuna somma a titolo di spese condominiali essendo la Provincia di Modena a credito verso il Condominio in oggetto;

- 5) di impegnare la somma di € 4.945,00, quale acconto della gestione condominiale dell'anno 2022, al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà Istituti Scolastici" del Bilancio 2022;
- 6) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma di € 4.945,00 a mezzo bonifico bancario a favore del "Condominio Europa" entro la scadenza del 31/01/2022;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)