



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Lavori speciali edilizia

Determinazione numero 1131 del 28/07/2021

OGGETTO: LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI VIA BOLOGNA. SECONDO STRALCIO (CUP G84E21000430001) E TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, VALSAT E SINTESI NON TECNICA, ED ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO ART. 53 DELLA L.R. 24/2017.. CUP G89F18000920001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione numero 844 del 26/06/2020 veniva aggiudicato l'incarico per il servizio di redazione del progetto Preliminare e Definitivo di adeguamento sismico del Liceo Formiggini di Sassuolo blocchi 1 e 2, alla società di ingegneria EXUP srl con sede in Umbertide (PG) P.IVA 03065390548; incarico cofinanziato al 80% dal MIT ai sensi del comma 1079 dell'art. 1 della L.205/2017 che ha istituito il "Fondo per la progettazione degli enti locali" e successivo Decreto di ammissione n. 14665 del 14 novembre 2019.

Il finanziamento dell'opera era altresì già previsto a valere sui fondi DM 615/2018 del 12/09/2018 del Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018/2020 (Mutui BEI) - Piano annuale 2019 per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.200.000,00

Sono state avviate le attività di progettazione a partire da quanto a disposizione dell'amministrazione, ovvero dalla documentazione del progetto strutturale originario confrontata con rilievi geometrici sul posto; nonchè dall'analisi di vulnerabilità sismica redatta dall'Ing. Sergio Violetta nel giugno 2011 e successivamente integrata per arrivare a un fattore di conoscenza di tipo LC2 (Ing. Gabriele Bertolani nell'anno 2018). Sulla base di tali informazioni è stato realizzato un modello BIM e FEM relativamente alle strutture principali che ha consentito di effettuare valutazioni preliminari circa la tipologia degli interventi da realizzare, e di stimare gli importi necessari per l'adeguamento sismico delle strutture prescritto dalle attuali vigenti NTC 2018.

Alla luce degli esiti di verifica della modellazione strutturale, è risultata evidente l'impossibilità di adeguare sismicamente l'edificio inserendo nuove strutture sismoresistenti disposte sul perimetro dell'edificio (esoscheletro in cemento armato o in carpenteria metallica); obiettivo indispensabile per ridurre i costi di intervento e l'invasività sull'attività didattica.

Oltre a ciò, i progettisti hanno rilevato che sarebbe parallelamente indifferibile intervenire sull'edificio – costruito tra il 1986 e il 1988 – con rinnovo degli impianti e degli elementi edili che consentano di riportare l'edificio in linea con il comfort e i consumi energetici attualmente richiesti dalla normativa e al tempo stesso riducano i frequenti interventi di manutenzione.

Queste considerazioni hanno portato a determinare che l'intervento di adeguamento sismico avrebbe un rapporto benefici/costi estremamente basso e, pertanto, sarebbe estremamente più vantaggiosa l'alternativa di demolire l'edificio esistente e realizzare una nuova costruzione.

A questo riguardo, si specifica che è già disponibile un'area di proprietà della Provincia di Modena, idonea e compatibile con la destinazione d'uso scolastica e già in parte in uso come succursale dell'Istituto Formiggini. Infatti su tale area, sita in piazza Falcone e Borsellino di Sassuolo, nel 2008 è stato realizzato il primo stralcio di un progetto preliminare più ampio, redatto in conformità al piano particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Sassuolo n.57 del 13/06/2006.

La realizzazione di un edificio "in sostituzione" era impossibile da perseguire fino all'anno scorso a causa delle limitate risorse disponibili, costituite in prevalenza da finanziamenti legati ai "mutui BEI" del MIUR. La costruzione di un nuovo edificio infatti ha un costo almeno doppio rispetto al costo per adeguamento.

Questa condizione si è venuta a modificare nei primi mesi del 2021 grazie alla assegnazione di ingenti finanziamenti destinati all'edilizia scolastica pervenuti con Decreti del MIUR. Nello specifico, con il DM 62 del 10/03/2021, sono stati assegnati alla Provincia di Modena 13.336.075,00 €. Tra gli interventi candidati alla assegnazione definitiva, l'Ente ha indicato anche l'intervento di "Formiggini - Realizzazione nuova scuola 2° stralcio" di importo pari ad € 3.500.000,00.

Con le risorse DM 62 del 10/03/2021 potrà essere pertanto finanziato il secondo stralcio di ampliamento; con i mutui BEI 2019 del MIUR potrà essere finanziato il terzo stralcio di ampliamento. L'importo complessivo assomma ad € 5.700.000,00

Premesso che, per quanto riguarda il finanziamento per la progettazione, con nota prot. 11741 del 16/04/2021 è stato comunicato al Ministero il cambio di tipologia di intervento, si dà atto che è stato integrato con Determinazione n. 1062/2021 e n. 1063/2021 l'incarico alla società di ingegneria EXUP srl per la redazione del progetto in oggetto, che consiste nella costruzione dei due ulteriori stralci della sede di via Falcone e Borsellino.

Dal punto di vista tecnico, la nuova costruzione viene infatti realizzata ampliando l'edificio esistente, realizzato nel 2008 come primo stralcio attuativo sulla base del sopraccitato piano particolareggiato del 2006; ciò permette di realizzare un nuovo edificio di dimensioni sufficienti ad accogliere tutte le necessarie funzioni. In questa sede, infatti, possono trovare posto tutti gli spazi didattici attualmente collocati in via Bologna (sede nella quale verranno mantenute le attività sportive, nel corpo palestra, nonché alcune aule e laboratori), per circa 50 aule, alcuni laboratori, alcuni spazi per la direzione e per la segreteria, nonché servizi e connettivo.

Per procedere con la realizzazione dell'opera, dato atto che ha perso la propria efficacia il suddetto piano particolareggiato di durata decennale approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Sassuolo n.57 del 13/06/2006, occorre predisporre una variante specifica al PUG finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica. Nello specifico si stabilisce di procedere ai sensi dell'art. 53 comma 1 e 2 della L.R. 24/2017 attivando il "Procedimento unico" che consente all'Ente di promuovere l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica e contestualmente di approvare la variante allo strumento urbanistico.

Nell'ambito del procedimento occorre pertanto produrre gli elaborati tecnici di variante, tra cui la relazione Valsat, nonché la Sintesi non Tecnica, che consente di stabilire le interazioni con la pianificazione urbanistica e territoriale vigente e di accertare e valutare i parametri e le caratteristiche generali dell'intervento ai fini di coglierne gli effetti sul territorio e sull'ambiente.

Con Determinazione n. 874 del 17/06/2021 è stato pertanto affiato allo studio AIRIS SRL con sede in via del Porto, 1 - 40122 - Bologna CF e P. IVA 03392820373 per l'importo di € 24.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%).

Dato atto pertanto che in data 20/07/2021 la società di ingegneria EXUP srl con prot. n. 22983/2021 cl.06-06-02 fasc.955 del 20/07/2021) ha trasmesso il progetto definitivo relativo al suddetto ampliamento, contenente tutti gli elaborati tecnici utili all'attivazione della procedura art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e alla contestuale indizione della conferenza di servizi di cui all'art. 53 comma 3 della sopracitata L.R. 24/2017. L'elenco dei suddetti elaborati è allegato al presente atto facendone parte integrante e sostanziale.

Dato atto che la società AIRIS srl con prot. n. 23294/2021 cl.06-06-02 fasc.955 del 23/07/2021) ha trasmesso i documenti Valsat e Sintesi Non Tecnica utili all'attivazione della procedura art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i.

Dato atto che, per quanto sopra richiamato, occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera e che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto è stato verificato e validato con verbali (prot. 23576 del 26/07/21 e prot. 23879 del 28/07/21); si dà atto che il suddetto progetto corrisponde alle esigenze dell'Ente e risulta coerente con le previsioni del piano particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Sassuolo n.57 del 13/06/2006.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. di approvare in linea tecnica il PROGETTO DEFINITIVO relativo ai lavori: LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE DI VIA BOLOGNA. SECONDO STRALCIO (CUP G84E21000430001) E TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001) redatto dalla società di ingegneria EXUP srl; dando atto che gli stessi elaborati, progettuali, firmati dal progettista, dal dirigente competente sono acquisiti agli atti d'archivio, con prot. n. 22983/2021 cl.06-06-02 fasc.955 del 20/07/2021; l'elenco elaborati allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che sono state effettuate la verifica (verbale prot.n. 23576 del 26/07/2021) e la validazione (verbale prot.n. 23879/06-06-02 del 28/07/2021) del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs.n. 50/2016
3. di approvare i documenti VALSAT e SINTESI NON TECNICA redatti dalla società AIRIS srl; dando atto che gli stessi elaborati, progettuali, firmati dal progettista, dal dirigente competente sono acquisiti agli atti d'archivio, con prot. n.23294/2021 cl.06-06-02 fasc.955 del 23/07/2021
4. di dare atto che il finanziamento dell'opera, dell'importo complessivo di € 5.700.000,00, risulta come segue:

- per € 2.200.000,00 con fondi DM 615/2018 del 12/09/2018 del Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018/2020 (Mutui BEI) - Piano annuale 2019;
 - per € 3.500.000,00 con fondi DM 62 del 10/03/2021 di riparto delle risorse di cui all'art. 48 co.1 del DL 104 del 14/08/2020;
5. di promuovere l'attivazione della procedura di cui all'art. 53 comma 1 e 2 della L.R. 24/2017 "Procedimento unico" al fine di pervenire all'approvazione del progetto definitivo e contestuale approvazione della variante allo strumento urbanistico
 6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
 7. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)