

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE URBANISTICA, SCOLASTICA E TRASPORTI

Prot. 24962 del 05/08/2021

Classifica 07.04.05 – Fascicolo 2750

COMUNE di CARPI: Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Ambito C.10 – Via Cuneo”. Ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. N. 20/2000, Parere ambientale in merito alla Valsat ai sensi degli artt. 18/19 LR 24/2017 e D.Lgs 152/2006.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 30/04/2002. Successivamente il Piano Regolatore è stato soggetto a numerose varianti.

Il Piano Particolareggiato denominato “Ambito C.10 – Via Cuneo” è stato approvato con DGC n.33/2017.

La Variante al PP in oggetto è pervenuta con comunicazione prot. n.30081 del 13/05/2021 ed è stata assunta agli atti provinciali con prot. 15322 del 14/05/2021. La stessa risulta corredata dal necessario Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS.

Pareri e Osservazioni

In relazione alla presente variante sono pervenuti:

- Parere ARPAE prot. n.87729 del 03/06/2021 acquisito agli atti della Provincia con prot. 17778 del 04/06/2021, favorevole;
- Parere AUSL prot. 48901 del 18/06/2021, acquisito agli atti provinciali con prot. 19417 del 21/06/2021, favorevole.

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del Settore del Comune di Carpi in ordine agli aspetti geologici geotecnici sismici:

“Si precisa che, nel merito della riduzione del rischio sismico, trattandosi di P.P. approvato con delibera n.33/2017, i lotti oggetto di variante erano già stati valutati ed oggetto di analisi con Atto del Presidente della Provincia n.27 del 14/11/2014, nel merito della relazione geologica allegata al piano iniziale”

e non si provvede a formulare il parere.

Con comunicazione prot. 48462 del 03/08/2021, acquisita agli atti con prot. n. 24794 del 04/08/2021, il Comune ha dichiarato che non sono pervenute osservazioni durante il periodo di deposito.

Contenuti della Variante al Piano Particolareggiato

La variante inerisce la redistribuzione delle superfici edificabili all'interno del comparto tramite l'unione dei lotti 11 e 12 e il trasferimento di parte della superficie dal lotto 13 per poter realizzare un edificio composto da quattro unità residenziali indipendenti. I parametri urbanistici del Piano non vengono modificati.

Si formula il seguente parere

Osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000

In merito all'oggetto non si sollevano osservazioni.

Si raccomanda, tuttavia, in sede di approvazione, una generale revisione degli elaborati con particolare riferimento alla tabella riepilogativa delle superfici edificabili contenuta nella Relazione Illustrativa, che non risulta coerente con i conteggi del piano approvato e della variante proposta.

Si segnala che l'area oggetto di intervento è classificata dal vigente PTCP come Zona di tutela degli elementi della centuriazione (art. 41B, comma 2 lettera a). Si richiama pertanto il rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo richiamato, con particolare riferimento a quelle di cui ai commi 6 e 9.

In relazione al tema del rischio idraulico e dell'impermeabilizzazione di suoli attualmente adibiti a terreno agricolo coltivato si richiama il rispetto del principio di invarianza idraulica di cui all'articolo 11 del vigente PTCP.

Si richiamano altresì eventuali ulteriori disposizioni di cui al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA).

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale strategica VAS/Valsat di cui agli artt. 18/19 LR 24/2017 e art. 12 D.Lgs. N. 152/2006

Si richiamano in questa sede le raccomandazioni di natura ambientale formulate nell'istruttoria del Piano Particolareggiato approvato con DGC 33/2017, di cui all'Atto del Presidente della Provincia di Modena n.27/2014, con particolare riferimento alla tutela delle risorse idriche, alla criticità idraulica e all'approvvigionamento energetico del comparto.

Valutati i contenuti della presente variante;

valutate le analisi sui possibili impatti derivanti dall'attuazione della variante contenute nel Rapporto Preliminare di Assoggettività a VAS;

viste le conclusioni dei pareri espressi da Arpa e da AUSL in premessa richiamati;

considerato che non sono pervenute osservazioni alla variante;

Per quanto precede, si ritiene che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica nel presupposto dell'integrale rispetto delle prescrizioni di carattere ambientale di cui all'Atto del Presidente della Provincia di Modena n.27/2014.

L'omissione della completa attuazione di tali prescrizioni renderebbe inefficace la presente valutazione e, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.lgs 152/2006 renderebbe annullabile l'approvazione dell'atto per violazione di legge.

Conclusione

Per tutto quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "ambito C.10 – Via Cuneo", si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato NON sollevando osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e facendo proprie le considerazioni di cui al Parere tecnico in merito in merito alla Valutazione ambientale.

Il Tecnico Istruttore
Maria Giulia Messori

La Dirigente
Ing. Annalisa Vita