



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Manutenzione edilizia 1

Determinazione numero 1167 del 05/08/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE SCALE INTERNE PRESENTI NELL'ISTITUTO "CATTANEO" DI MODENA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA - CUP G98B20000540001 - CIG ZB532B1783.

CUP G98B20000540001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il Servizio Manutenzione Opere Pubbliche della Provincia di Modena ha tra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria/straordinaria degli edifici scolastici sedi di Istituti di istruzione superiore di secondo grado e l'interesse pubblico, sotteso a tale competenza, è quello di preservare e mantenere il patrimonio demaniale e indisponibile dell'ente.

Nell'Istituto Cattaneo, ubicato in Strada degli Schiocchi 110 a Modena, sono presenti due scalinate interne, attualmente allo stato grezzo, sulle quali l'Amministrazione provinciale ha intenzione di far eseguire dei lavori di completamento che consistono nella fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione. In appalto sono previste, inoltre, le lavorazioni utili per la verniciatura dei parapetti delle scale suddette e di quelli presenti al piano primo, oltre ai parapetti della scalinata metallica di sicurezza esterna, ubicata nel cortile sul lato nord est.

Il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle scale interne presenti nell'Istituto Cattaneo di Modena, redatto dal Geom. Massimiliano Pellizzola della Provincia di Modena, acquisito agli atti con prot. n. 23977 del 28/07/2021 (Classifica 06-06-02 Fascicolo 942), è composto dai seguenti elaborati:

- 01 – ELENCO ELABORATI
- 02 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 03 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 04 – ELENCO PREZZI UNITARI
- 05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06 – QUADRO ECONOMICO
- 07 – PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI
- 08 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 09 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 10 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il suddetto progetto esecutivo riporta il seguente quadro economico:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni a base d'appalto	€ 11.988,50

a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	511,50
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	12.500,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini		
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi		
b.3)	Imprevisti		
b.4)	Acquisizione aree e immobili		
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€	250,00
b.6)	Spese tecniche		
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto		
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza		
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche		
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.12)	IVA al 22% sui lavori ed eventuali altre imposte	€	2.750,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.000,00

	TOTALE COMPLESSIVO	€	15.500,00
--	---------------------------	---	------------------

Ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dal 18 Ottobre 2018 l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Si ritiene che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso;
- visto l'importo e il progetto esecutivo delle opere da realizzare, oltre ai tempi ristretti per eseguire le opere medesime, sia opportuno procedere all'affidamento con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9bis e dell'articolo 95 comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016.

Si ritiene di applicare al presente affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, la procedura semplificata e che, conseguentemente, la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/19, convertito in Legge 55/19, comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

In applicazione dei principi di trasparenza, rotazione ed economicità previsti dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, si intende procedere comunque ad effettuare una mera indagine esplorativa di mercato, previa richiesta di preventivo a tre operatori utilizzando la posta elettronica certificata.

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36 comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio *concorrenziale* previsto dalla lettera *b*) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento al medesimo articolo di cui sopra, si dà attuazione normativa al principio della concorrenza e nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia» (ANAC, linee guida n. 4, paragrafo 1.5).

Sono, pertanto, stati interpellati i seguenti operatori economici via PEC, con missiva avente prot. n. 23728 del 27/07/2021, richiedendo un ribasso percentuale sulle voci di elenco prezzi unitari e conseguentemente sull'importo dei lavori posti a base d'appalto, con scadenza di presentazione dell'offerta entro le ore 18:00 del 29/07/2021:

- D.R. COSTRUZIONI di Ausilio Donato con sede in Via Don Davide Albertario 20 41012 Carpi (MO), Partita IVA 03286860360;
- EDILMAGNANI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22 41043 Corlo di Formigine (MO), Partita IVA 02163040369;
- VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367.

La presente richiesta non configura una procedura informale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento del relativo contratto.

Gli operatori economici hanno presentato i seguenti preventivi:

- D.R. COSTRUZIONI di Ausilio Donato con sede in Via Don Davide Albertario 20 41012 Carpi (MO), Partita IVA 03286860360, ha offerto un prezzo finale di € 12.260,23 di cui € 11.748,73 per lavori ed € 511,50 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 2,00% (due/00%) oltre € 2.697,25 per IVA al 22% (Prot. n. 24198 del 30/07/2021);
- EDILMAGNANI S.r.l. Unipersonale con sede in Via Battezzate 22 41043 Corlo di Formigine (MO), Partita IVA 02163040369, ha rinunciato a presentare un'offerta economica a causa di impegni precedentemente assunti (Prot. n. 23851 del 28/07/2021);
- VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, ha offerto un prezzo finale di € 12.128,36 di cui € 11.616,86 per lavori ed € 511,50 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 3,10% (tre/10%) oltre € 2.668,24 per IVA al 22% (Prot. n. 24019 del 29/07/2021).

Il preventivo migliore presentato è quello formulato dall'operatore economico VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Si procede pertanto all'affidamento diretto in applicazione di quanto previsto dal succitato D.L. 76/2020, valutata l'offerta ricevuta e la capacità organizzativa dell'impresa, alla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che ha dichiarato l'immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori, per l'importo contrattuale offerto, al netto del ribasso, di € 12.128,36. Il ribasso d'asta generale ammonta ad € 453,40 IVA inclusa.

Per l'operatore economico sono stati acquisiti:

1. il modello di autodichiarazione MA), avente prot. n. 24019 del 29/07/2021, relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto per l'esecuzione dei lavori di categoria e classifica adeguata ai lavori che si intendono eseguire;
2. l'operatore economico è iscritto alla White List della Prefettura di Modena con provvedimento n. 89486 del 10/12/18 attualmente in corso di rinnovo nei settori "Estrazione fornitura e trasporto terra e materiali inerti", "Confezionamento fornitura trasporto terra calcestruzzo e bitume" e "Fornitura ferro lavorato";
3. è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del D.L.n.76/2020.

Il nuovo quadro economico post affidamento si configura nel seguente modo:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni di contratto	€ 11.616,86
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 511,50
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 12.128,36

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	

b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€	250,00
b.6)	Spese tecniche		
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto		
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza		
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche		
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.12)	IVA al 22% sui lavori ed eventuali altre imposte	€	2.668,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.918,24

	TOTALE COMPLESSIVO	€	15.046,60
--	---------------------------	---	------------------

L'intervento è finanziato con le risorse imputate al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2021 (fondi dell'ente).

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica n. 06-06-02F942 (rif arch. 434).

Il C.U.P. riferito a questo progetto è G98B20000540001.

Il C.I.G. riferito a questo affidamento è ZB532B1783

La stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- f) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'articolo 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato nell'articolo 42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse a contenuto integrante e sostanziale del presente atto e di approvare il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE SCALE INTERNE PRESENTI NELL'ISTITUTO "CATTANEO" DI MODENA, acquisito agli atti con prot. n. 23977 del 28/07/2021, costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante del progetto stesso e posti a base d'appalto:
 - 01 – ELENCO ELABORATI
 - 02 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 03 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 04 – ELENCO PREZZI UNITARI
 - 05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 06 – QUADRO ECONOMICO
 - 07 – PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI
 - 08 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 09 – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 - 10 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, i lavori succitati alla ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, che offre un prezzo finale di € 12.128,36 di cui € 11.616,86 per lavori ed € 511,50 per oneri della sicurezza, con un ribasso del 3,10% oltre € 2.668,24 per IVA al 22% (Prot. n. 24019 del 29/07/2021);
- 3) di dare atto che la ditta VINCENTI S.r.l. con sede in Via XXV Aprile 16 41013 Piumazzo di Castelfranco Emilia (MO), Partita IVA 02578540367, ha, altresì, dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto con prot. n. 24019 del 29/07/2021, attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e tecnico economici di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/10 previsti per l'affidamento del contratto;
- 4) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, l'impresa VINCENTI S.r.l. è iscritta alla White List della Prefettura di Modena con provvedimento n. 89486 del 10/12/18 attualmente in corso di rinnovo nei settori "Estrazione forniture e trasporto terra e materiali inerti" "Confezionamento forniture trasporto terra calcestruzzo e bitume" e "Forniture ferro lavorato";
- 5) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato il 15/06/2021 e valido fino al 13/10/2021 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale, come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 04/08/2021, in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 6) di approvare il quadro economico post affidamento lavori dell'importo rideterminato in € 15.046,60 come segue:

A)	LAVORI IN APPALTO	
a.1)	Importo esecuzione lavorazioni di contratto	€ 11.616,86
a.2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 511,50
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 12.128,36

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Rilievi, accertamenti e indagini	
b.2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3)	Imprevisti	
b.4)	Acquisizione aree e immobili	
b.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 250,00
b.6)	Spese tecniche	
b.7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
b.8)	Contributo all'Autorità di Vigilanza	
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
b.10)	Spese per pubblicità o, ove previsto, per opere artistiche	
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b.12)	IVA al 22% sui lavori ed eventuali altre imposte	€ 2.668,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.918,24
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 15.046,60

7) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Anno 2021	€ 15.046,60
Anno 2022	//
Anno 2023	//

- 8) di impegnare a favore della ditta aggiudicataria la somma di € 14.796,60 al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2021 (fondi dell'ente);
- 9) di impegnare la somma di € 250,00 per spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 al Capitolo di spesa n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del peg 2021;
- 10) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'articolo 101 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il Direttore dei Lavori è il Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, anche progettista generale dell'intervento;
- 11) di dare atto che la cauzione definitiva e la polizza RCT/CAR (si veda il Capitolato Speciale d'Appalto) saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla consegna stessa;
- 12) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 32 comma 10 lettera b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 14) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 90 e seguenti del D.Lgs. 80/2008, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione è il Geom. Massimiliano Pellizzola, Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 15) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

- 16) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato all'articolo 42 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 17) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012" e ss.mm.ii.;
- 19) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 20) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)