



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 120 del 10/08/2021

OGGETTO: LOCALI DELLA PARROCCHIA DI S. BIAGIO VESCOVO E MARTIRE DI MARANELLO DA DESTINARE IN USO ALL'IIS "A. FERRARI" DI MARANELLO (MO) L'A.S. 2021/2022 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO..

Nel corso del mese di Giugno 2021 la Provincia di Modena ha espletato una procedura aperta di ricerca immobili da assumere in locazione nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Vignola, Castelfranco Emilia e Maranello.

Gli istituti superiori di competenza provinciale dislocati nei predetti comuni infatti si trovano in situazioni di forte carenza di spazi ad uso scolastico per dare concreta attuazione alle norme sul distanziamento sociale, quale misura di contenimento del diffondersi dell'epidemia da Covid-19.

Entro il termine del 28/06/2021 era possibile presentare all'ente provinciale le candidature di immobili in possesso dei requisiti funzionali predefiniti nell'avviso pubblico di ricerca locali del 08/06/2021.

Entro la scadenza del 28/06/2021 non sono pervenute candidature di immobili nel Comune di Maranello.

Come già accaduto nel precedente AS 2020/2021, anche per il prossimo AS 2021/2022 l'IIS "A. Ferrari" richiesto alla Provincia di Modena di poter utilizzare alcuni locali esterni al plesso scolastico di via D. Ferrari n. 2, ove collocare alcune classi della scuola per applicare le norme ministeriali e le indicazioni regionali per il contenimento dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (distanziamento sociale tra gli alunni, divieto di classi sovraffollate,), .

Accertato che neanche il Comune di Maranello detiene nel proprio patrimonio immobiliare degli immobili, o porzioni di immobili, idonei all'uso scolastico e situati nelle immediate vicinanze della sede della scuola, sono stati ripresi i contatti con la vicina Parrocchia di S.Biagio Vescovo e Martire, proprietaria dei locali del relativo Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc.

Già nel passato AS 2020/2021 la citata Parrocchia si era resa disponibile a concedere in uso a titolo gratuito alla Provincia di Modena una porzione di circa 250 mq del predetto immobile per sopperire alle esigenze scolastiche della scuola, ed era stato stipulato il contratto di comodato Rep. 28916 del 06/11/2020 (durata dal 06/11/2020 al 05/06/2021).

I locali in oggetto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Maranello al Foglio 4, mappale 514 subalterno 5/parte.

Come nel precedente AS, anche per l'AS 2021/2022 l'utilizzo della citata porzione immobiliare da parte dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) sarebbe limitato alla seguente articolazione oraria:

lunedì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
martedì	dalle ore 7,30 alle ore 17,30 (ora di riconsegna dei locali già puliti)
mercoledì	dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

giovedì dalle ore 7,30 alle ore 17,30 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

venerdì dalle ore 7,30 alle ore 14,00 (ora di riconsegna dei locali già puliti)

Al di fuori di queste fasce orarie, i locali rimangono nella disponibilità diretta della Parrocchia per lo svolgimento delle proprie attività.

L'uso di questi locali da parte della Provincia di Modena è limitato all'AS 2021/22.

Considerate le ridotte dimensioni della porzione immobiliare concessa in uso alla Provincia di Modena in rapporto alla superficie totale dell'immobile di via San Giovanni Evangelista snc e soprattutto l'utilizzo promiscuo della stessa, è stato convenuto che resteranno in capo alla Parrocchia tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi durante il periodo di validità del presente contratto, al pari di tutte le utenze a servizio dell'immobile.

La Parrocchia richiede alla Provincia di Modena il versamento di rimborso forfettario di € 13.500,00 per l'intero periodo di validità del contratto, a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta.

Stante l'urgenza di mettere a disposizione dell'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo) i predetti locali, si ritiene di dover dar corso alla procedura di stipula del nuovo contratto di comodato con la Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire di Maranello.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione, con la Parrocchia di S. Biagio Vescovo e Martire, con sede a Maranello (Mo) via Nazionale n. 37 (CF 93002050362), di un contratto di comodato per l'uso di una porzione di circa 250 mq dei locali dell'Oratorio di via San Giovanni Evangelista snc a Maranello (Mo), da destinare in uso all'IIS "Ferrari" di Maranello (Mo);
- 2) di dare atto che il contratto di comodato avrà durata per l'AS 2021/22 e avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto sino al 05/06/2022 (termine dell'AS);
- 3) di dare atto che la Provincia di Modena riconosce alla citata Parrocchia un rimborso forfettario di € 13.500,00 a titolo di concorso alle spese per la gestione della porzione immobiliare ricevuta in uso, da versare in due tranches al 01/09/2021 e entro il 31/12/2021;

- 4) di dare atto che le risorse a copertura del citato rimborso forfettario riconosciuto alla proprietà sono previste al Capitolo 4740 “Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2021;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere, con successivo atto, all’approvazione del relativo schema contrattuale, alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena, nonché all’assunzione dell’impegno di spesa per il versamento del rimborso forfettario di cui al precedente punto 3) a valere sul Peg 2021.

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)